

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF



Le Carré  
LAFONTAINE

WIMEREUX (62)

Perl.

Le nouveau monde du logement

# Le charme de la Côte d'Opale

## La plus ancienne station côtière

► Localisée à seulement 7 km de Boulogne-sur-Mer, Wimereux possède le charme et l'authenticité d'une station balnéaire chargée d'histoire, avec ses nombreuses villas de style "Belle Époque" le long de la promenade de la Digue.

## Une ville dynamique et vivante

► Renommée pour les activités de voile et de kitesurf, Wimereux dispose d'un remarquable golf en bordure de mer. Située en plein cœur du Parc Naturel Régional des Caps et Marais d'Opale, la station balnéaire offre de nombreux sentiers de randonnées et de promenade.

## Une situation de choix proche des commerces et de la plage

► Le quartier commerçant et résidentiel offre toutes les commodités utiles au quotidien de par sa position en cœur de ville et proche de la plage.

## "LES DEUX CAPS"

### LABELLISÉ GRAND SITE DE FRANCE

Seulement 18 sites sont labellisés "Grand Site de France" sur les 43 regroupés dans ce réseau. Le site des Deux Caps a obtenu le prestigieux label décerné par le Ministère de l'Environnement en 2011.



Vue sur les bâtiments A et B de la résidence "Le Carré Lafontaine"



**Une architecture  
contemporaine  
harmonieusement  
intégrée à l'environnement  
élégant de la ville**

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

**10 APPARTEMENTS  
DU 2 AU 3 PIÈCES**

- prolongés vers l'extérieur par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif
- ouverts sur un îlot de verdure
- des emplacements de stationnement



## Prestations

### ► Aspect extérieur

- Toiture tuile en pente et toiture terrasse
- Garde-corps en aluminium laqué et verre sablé
- Façade en enduit blanc gratté fin, brique grise, bardage en bois de teinte pré-grisée

### ► Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces sauf les chambres en parquet
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces sauf la salle de bains et la salle d'eau
- Meuble-vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Placard aménagé
- Chauffage individuel au gaz

### ► Parties communes

- Espace paysager
- Résidence sécurisée et clôturée avec interphone et vigik
- Local à vélos



### Calendrier prévisionnel

Immeuble en cours de construction

#### 3<sup>e</sup> trimestre 2020 :

Signature des actes notariés

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2020 :

Livraison de l'immeuble

#### Durée de l'usufruit :

15 ans

Une co-réalisation signée :



Vue sur les bâtiments B et C de la résidence "Le Carré Lafontaine"



Illustration à libre interprétation de l'artiste

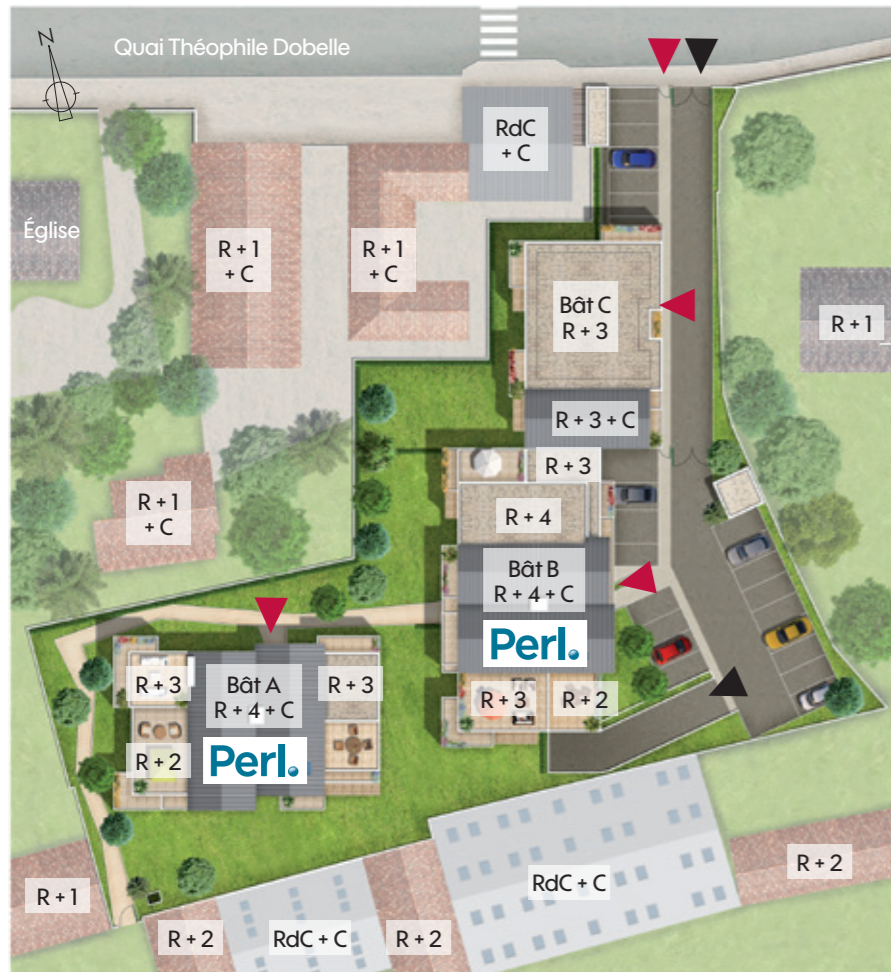
Vue sur "Le Carré Lafontaine"



Le privilège d'un îlot  
de verdure



# En bordure de mer, à 2 pas des Deux Caps et de ses paysages sauvages



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons

▶ "Le Carré Lafontaine" se situe idéalement à quelques minutes de la plage de Wimereux. Ce lieu de villégiature apprécié des familles et des touristes, surplombe une digue-promenade de plus d'un kilomètre. Le littoral bénéficie d'une protection renforcée avec le label Grand Site de France.

▶ À quelques pas, le site des Deux Caps offre un environnement naturel exceptionnel. Distant l'un de l'autre de 5 kilomètres, le cap Gris-Nez et le cap Blanc-Nez forment la Terre des Deux Caps, faisant face aux côtes britanniques et dominant le détroit le plus fréquenté au monde.



Vue sur le cap Blanc-Nez

# Vivre en centre-ville à 3 min à pied de la mer



## En voiture

- D940 vers Boulogne-sur-Mer (14 min)
- Connexion rapide vers les autoroutes :
  - A16 vers Calais (30 min) et Paris (3h)
  - A16 et A25 vers Lille



## En train

- Connexion rapide vers Amiens, Lille (1h50) et Paris (2h50)



## En bus

- 4 lignes de bus à 7 min à pied



8, quai Théophile Dobelle  
62930 Wimereux



## Le Carré LAFONTAINE

### Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité  
répondant à tous les objectifs  
de placement :** 1 000 logements  
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique  
et éprouvé :** à date, 4 sorties  
d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

**La seule plateforme en ligne  
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire  
dynamique** facilitant la revente  
du bien à tout moment et sans  
contrainte

WIMEREUX (62)