

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF


VICTORIA
PALACE BEAUSOLEIL (06)



Perl.

Le nouveau monde du logement



Beausoleil, un panorama sur la prestigieuse baie de Monaco

Un site naturel de toute beauté

► Située entre la dentelle rocheuse des Alpes et la mer, Beausoleil bénéficie d'une situation privilégiée en surplomb de la principauté monégasque. En bordure d'un littoral exceptionnel, Beausoleil profite d'un environnement naturel de grande qualité à l'instar du Parc de Devens qui dévoile de belles perspectives depuis les hauteurs de la ville.

Un caractère authentique

► Reconnue comme le "Petit Montmartre de la Côte d'Azur", Beausoleil est prisée pour son patrimoine historique de style Belle Époque et pour le charme de ses ruelles fleuries et escarpées.



VIVRE DANS LE SILLAGE DYNAMIQUE DE MONACO

- Son tourisme international
- Sa dynamique économique
- Ses nombreux événements culturels et sportifs de renommée mondiale :
 - Bal des Roses
 - Gala de la Croix-Rouge Monégasque
 - Grand Prix de Formule 1
 - Tournoi de Tennis de Monte-Carlo

VICTORIA PALACE

Bâtiment A et B

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

33 appartements

- prolongés vers l'extérieur par un balcon
- du studio au 4 pièces situés du RdC au R+5



Calendrier prévisionnel

Immeuble en cours de construction

4^e trimestre 2019 :
signature des actes notariés

4^e trimestre 2021 :
livraison et début de la période d'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit :
18 ans

Une résidence de standing dans un environnement d'exception

Le privilège d'un jardin arboré

► L'architecture moderne de "Victoria Palace" s'affirme avec élégance dans un vaste jardin arboré d'essences méditerranéennes.

Des appartements aux façades de verre

► Lumineux et dotés de beaux volumes, les intérieurs sont prolongés de balcons spacieux qui captent la lumière méditerranéenne. Intimistes, ils bénéficient de prestations haut de gamme.

Prestations

Aspect extérieur

- Toitures terrasses végétalisées et toiture en pente tuile en terre cuite
- Grandes ouvertures sur les balcons, les loggias et les terrasses
- Garde-corps en verre et en aluminium suivant la localisation
- Façades en enduit fin de couleur ocre et beige

Parties privatives

- Carrelage 75 x 75 dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques
- Terrasses et balcons en dalle sur plots
- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur air-air collective

Parties communes

- Espace vert paysager
- Résidence clôturée avec un système de digicode et visiophone

Une co-promotion signée :



Une adresse rare sur les hauteurs de Beausoleil

Entre cœur de ville et Monte-Carlo

► "Victoria Palace" bénéficie d'une implantation proche du centre-ville, sur les hauteurs de Beausoleil. Son quartier, dynamique et vivant, est attenant à la mythique ville de Monte-Carlo, appréciée pour sa très grande qualité résidentielle.

Monaco, ville la plus chère du monde

► Le prix du mètre carré résidentiel est compris entre 43 400 et 48 000 € (vs 20 000 € prix moyen à Paris). En 2015, l'appartement le plus cher du monde, situé dans la Tour Odéon gratte-ciel monégasque, a été vendu 300 millions d'euros pour un prix au m² de 91 000 €. (Source Knight Frank)



- Accès parking
- Accès piétons

Une excellente desserte vers les grandes villes côtières



En voiture

- Accès A8 vers la frontière italienne, sortie 56 Monaco
- D6007 dite Nationale 7 - Route de la Moyenne Corniche



En train

- Gare de Monaco à 3 km
- Gare de Roquebrune-Cap-Martin à 5 km
- Gare TGV de Nice à 20 km



En avion

- Aéroport international de Nice Côte d'Azur à 30 km (Paris - Nice en 1h25)



En bus

- Ligne B ZEST vers le casino et l'Office du tourisme de Monaco en 5 min



À 2 PAS DE "VICTORIA PALACE"

- La prestigieuse Monaco (200 m du chemin de la Roche aux Mouettes)
- Le quartier de Monte-Carlo (5 min à pied)
- La plage du Larvotto (10 min en voiture)
- À proximité des nombreux commerces et commodités de la ville (théâtre, gymnase, stade, marché provençal, écoles et collège, services)

VICTORIA PALACE

35/39, boulevard Guynemer
06240 Beausoleil

VICTORIA PALACE

BEAUSOLEIL (06)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité
répondant à tous les objectifs
de placement :** 1 000 logements
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique
et éprouvé :** à date, 4 sorties
d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire
dynamique** facilitant la revente
du bien à tout moment et sans
contrainte