



Perl, acteur du logement abordable dans les Alpes-Maritimes

884 ACTIFS LOGÉS EN USUFRUIT LOCATIF SOCIAL DANS 11 COMMUNES DU DÉPARTEMENT

Paris, le 27 février 2019 – Perl, créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété, continue de renforcer l'offre de logements abordables dans les Alpes-Maritimes (06). L'objectif : loger les actifs au cœur des grands bassins d'emplois du département, là où l'offre est insuffisante et la création de nouveaux logements difficile. L'intervention de Perl a déjà permis, en 19 ans, de loger à loyers abordables 884 ménages sous conditions de ressources dans le département. Une manière efficace de mettre l'investissement immobilier dans cette zone attractive, au service du maintien des actifs à proximité de leurs lieux travail.

Renforcer l'offre de logements abordables dans les bassins d'emplois des Alpes-Maritimes

Le modèle d'investissement en nue-propiété adossé à de l'usufruit locatif temporaire, fondé par Perl il y a 19 ans, a pour vocation de développer l'offre de logements à loyers abordables pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable. Une solution qui trouve toute sa pertinence dans les Alpes-Maritimes, territoire confronté à la fois à un marché du logement aux prix élevés et à une forte demande locative émanant des actifs des grands bassins d'emplois du département. Comptant 451 561 emplois fin 2017*, le département est économiquement actif (+ 3 000 emplois en un an), boosté par le secteur de Nice et le développement de l'Eco-Vallée, ainsi que par le bassin d'Antibes-Sophia-Antipolis. S'y ajoute le dynamisme économique de la principauté de Monaco et ses 54 300 emplois**.

Grâce à ses 137 663 entreprises, le département constitue un vivier d'emplois important, et compte 21% des offres de postes de la région Sud en 2018 selon [Hellowork](#).

Ce dynamisme économique induit un fort besoin de logements abordables à proximité de ces pôles d'emplois.

Perl est aujourd'hui un acteur du logement important de ce territoire, avec la création de **884 logements abordables en 11 ans**, répartis dans **11 communes** parmi les plus recherchées du département.

L'usufruit locatif social au service des actifs et étudiants maralpains

Comptabilisant **230 000 emplois** en 2016, et une projection de 50 000 emplois supplémentaires grâce au développement de l'OIN Nice - Eco-Vallée***, le bassin de Nice doit faire face au défi du logement. **L'usufruit locatif social de Perl a déjà permis d'y construire 358 logements.**

Perl répond aussi aux besoins en logements des étudiants et jeunes actifs du territoire, comme à Nice.

Dans le quartier Magnan, à 10 minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate de plusieurs lignes de bus et de la ligne 2 du tramway, de l'université Nice Sophia-Antipolis, Perl réalise **52 appartements** à loyers abordables destinés aux étudiants et jeunes actifs. Les premiers résidents intégreront les lieux dès 2020.



© Laurent Perrier « Pavillon Magnan » à Nice (06)

A **Monaco**, ville classée comme l'Etat-cité le plus cher d'Europe, où le m² est aujourd'hui compris entre 43.400€ et 48 000€, il est impossible pour les actifs travaillant dans la principauté de se loger à prix abordables. D'ailleurs 77%** d'entre-deux résident dans les Alpes-Maritimes. C'est pourquoi Perl commercialise en nue-propriété « Monte Carlo Plaza », sur les hauteurs de Beausoleil. Située à 5 minutes à pied de Monaco, à proximité des commerces et services cette résidence de 229 appartements proposera 61 logements en usufruit locatif social, destinés à loger les actifs travaillant dans cité Monégasque.



© SFAS « Monte Carlo Plaza » à Beausoleil (06)

Le secteur d'Antibes – Sophia-Antipolis est le deuxième pôle d'emplois du département avec 58 082 emplois. Il est porté par la présence du technopôle (le plus important de France et d'Europe) qui abrite près de 1 400 entreprises et accueille un campus universitaire de 5 000 étudiants. L'intervention de Perl a déjà permis de produire dans ce secteur, 152 logements à loyers abordables. Dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Antibes, à 250 mètres du Port Vauban et 500 mètres de la gare SNCF, Perl réalise « Villa Mirabo », une résidence de 15 logements en usufruit locatif social qui seront loués à des actifs sous conditions de ressources pendant 15 ans.



© Hubstairs. « Villa Mirabo », à Antibes

« Dans ce département en forte tension foncière, Perl propose une solution au carrefour d'enjeux sociétaux : l'épargne privée d'investisseurs qui souhaitent préparer leur retraite est mise au service de la création de logements abordables. C'est aussi une solution qui permet aux collectivités de produire des logements sociaux sans subvention publique, et aux bailleurs d'accroître leur parc social sans mobiliser leurs fonds propres. Une mécanique qui réconcilie les intérêts de tous dans les grands bassins d'emploi qui en ont besoin. » explique **Anne Mollet, directrice générale déléguée de Perl.**

Pour vous entretenir avec Anne Mollet, directrice générale déléguée de Perl, [cliquez ici.](#)

* [CCI Nice Côte d'Azur](#)

** [IMSEE](#)

*** [Préfecture des Alpes-Maritimes](#) – Octobre 2018

**** [Eco Vallée – Plaine du Var](#)

[À propos de Perl](#)

Perl est le pionnier et leader d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Elle développe l'offre de logements à loyers abordables pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant l'épargne privée. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, proposant une solution aux problématiques de logements des actifs, et un investissement socialement responsable et économiquement performant.

Depuis la création du modèle, il y a 18 ans, Perl a permis la construction de 7 500 logements qualitatifs dans 130 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

www.perl.fr



Contacts presse

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 agateau@hopscotch.fr

Eugénie Arnaud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 01 21 earnaud@hopscotch.fr