



#PERL #Nomination #NuePropriété #ULS #Immobilier #Existant #Logement #Investissement #Epargne @Perl_immo

DAMIEN CALMEL EST NOMMÉ DIRECTEUR DU PATRIMOINE EXISTANT DE PERL

Paris, le 08 janvier 2019 – Pionnier et leader d'un modèle immobilier fondé sur le partage de l'usage et de la propriété, Perl annonce la nomination de Damien Calmel au poste de directeur du patrimoine existant. Pour mieux répondre au besoin de logement des actifs en zones foncières tendues, il aura pour mission de développer le montage d'opérations en usufruit locatif dans l'immobilier existant sur l'ensemble du territoire.

Damien Calmel, nouveau directeur du patrimoine existant de Perl



Diplômé de droit notarial à l'université Paris I, Damien Calmel, 51 ans, débute sa carrière en tant que clerc de notaire à Angers puis à Nantes. Après un second diplôme en audit et gestion des risques de l'université d'Angers en 1998, il devient responsable du service de gestion d'Initia au Mans, puis gérant de patrimoine d'Icade PM à Paris. En 2002, il intègre La Française REM (filiale du Crédit Mutuel Nord Europe) dont il devient le directeur adjoint des actifs immobiliers résidentiels. En novembre 2018, il rejoint les équipes Perl en qualité de directeur du patrimoine existant et intègre également le comité de direction.

Ses principales missions seront le développement et le montage d'opérations dans l'immobilier existant en usufruit locatif sur l'ensemble du territoire.

« La nomination de Damien Calmel est stratégique pour le développement de Perl. Fort d'une expérience professionnelle de 25 ans, nous sommes convaincus qu'il saura mettre toute son expertise au service du développement de nouveaux projets en immobilier existant, pertinents pour toutes nos parties-prenantes : investisseurs, locataires, collectivités, bailleurs... », **déclare Thomas de Saint Leger, Président de Perl.**

« L'immobilier existant est un marché clé. Je suis ravi de rejoindre les équipes de Perl pour acquérir des actifs résidentiels appartenant à des institutionnels et développer des nouveaux projets, qui permettront de répondre aux besoins de production de logements abordables en cœur de ville. » **ajoute Damien Calmel, directeur du patrimoine existant de Perl.**

Transformer des logements privés en logements à loyers abordables

Appliqué à des immeubles anciens, l'Usufruit Locatif Social est une alternative à la vente à la découpe, qui permet de transformer du logement libre en logement à loyer abordable en plein cœur de ville. Lorsque les logements sont occupés, le modèle de Perl assure aux locataires une garantie de maintien dans les lieux pendant la durée de l'usufruit, assortie d'une évaluation de leur situation individuelle pouvant conduire à une baisse de loyer.

Depuis sa création en 2000, Perl a ainsi réalisé **35 opérations** en immobilier ancien, ayant permis la création de **1 100 logements** dans **12 communes**, en collaboration avec **14 partenaires bailleurs**.

Son premier programme emblématique en immobilier existant, situé à Boulogne-Billancourt (92), a d'ailleurs marqué une première fin de cycle en usufruit locatif pour Perl : ses 13 logements ont ainsi été restitués à ses pleins propriétaires en juin 2017.

Cette année, Perl s'est porté acquéreur de 14 logements au sein d'un immeuble haussmannien composé de 28 logements, situé dans le 2^e arrondissement de la cité phocéenne.

Alors que la nue-propriété des logements a été acquise par des investisseurs particuliers, l'usufruit a été confié au bailleur social Néolia, qui en assurera l'exploitation locative pendant 15,5 ans.



© Solange Becker – « Cour des Dames » à Marseille (13)

En Ile-de-France, l'intervention de Perl dans l'existant est particulièrement importante, représentant 780 logements.

À Paris (75), Perl s'est ainsi récemment porté acquéreur de 17 logements au cœur du 12^e arrondissement, au sein du programme « Le Ten », deux bâtiments de style haussmannien.

En transformant 17 logements privés en logements sociaux en ULS, Perl favorise la mixité sociale en plein cœur de Paris et au sein d'un ensemble immobilier constitué de 37 logements. Le bailleur RIVP, en assurera la gestion locative pendant la durée d'usufruit, fixée à 15 ans.



© Solange Becker – « Le Ten » à Paris (75)

*[CAFPI](#), 2018

Pour vous entretenir avec un porte-parole Perl, [cliquez ici](#).

[À propos de Perl](#)

Perl est le pionnier et leader d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs.

Depuis la création du modèle, il y a 18 ans, Perl a permis la production de plus de 7 800 logements dans 130 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

www.perl.fr



[Contacts presse](#)

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 agateau@hopscotch.fr

Eugénie Arnaud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 01 21 earnaud@hopscotch.fr