



## PERL LANCE UN PROGRAMME INÉDIT DE 31 LOGEMENTS EN NUE-PROPRIÉTÉ AU CŒUR DE LA CAPITALE (75)

Paris, le 10 avril 2019 - Perl, pionnier d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété, annonce le lancement commercial d'« Art 65 », sa résidence située en plein cœur de Paris. Cofinancée en Usufruit Locatif Social (ULS) et située à proximité immédiate de la rue du Commerce dans le XV<sup>ème</sup> arrondissement, cette opération de 31 appartements vient renforcer l'offre de logements abordables intra-muros.



© Drawbotics

Alors que Paris franchit la barre des 10.000€ du m<sup>2</sup>\* dans l'immobilier ancien et 13.330€ du m<sup>2</sup> dans le neuf\*\*, **Perl réaffirme son ambition d'être l'acteur du logement abordable dans la capitale, avec 953 logements réalisés.** Dans les quartiers parisiens, où l'offre locative est insuffisante, le foncier est devenu trop cher et les bailleurs peinent à produire des logements abordables. Il est de plus en plus difficile de se loger en plein cœur de la capitale pour une grande majorité de ménages franciliens. C'est dans ce contexte tendu que Perl lance « Art 65 », un programme inédit de 31 logements conventionnés PLS et PLUS\*\*\* en plein XV<sup>ème</sup>, financé avec l'épargne privée de particuliers.

Du studio au 4 pièces, l'immeuble accueillera pendant 20 ans des logements en usufruit locatif, aux prestations haut de gamme, à moins de 10 minutes à pied du Champ-de-Mars et à proximité

des commerces, écoles et équipements sportifs et culturels. Proche des stations « La Motte Piquet Grenelle » et « Cambronne », la résidence « Art 65 » bénéficie d'une localisation de grande qualité. Réalisée conjointement avec Nexity, la résidence témoigne de l'importance pour Perl de construire des logements exigeants en matière environnementale et architecturale. L'immeuble est ainsi certifié **HQE** répond aux critères énergétiques du **Plan Climat de la Ville de Paris, (RT 2012 -20%)**. La façade de type Art Nouveau sera conservée puis restaurée et l'architecte Eric Haour a veillé à la bonne insertion de la résidence dans son environnement immédiat.

En proposant des logements conventionnés PLS et PLUS pendant 20 ans, Perl favorise la mixité sociale dans un quartier de Paris où les loyers ont atteint des niveaux très élevés. Cette réalisation vient renforcer la vocation sociétale de Perl : permettre à des ménages aux revenus modérés de se loger en cœur de ville, près des lieux de travail.

Pour ce faire, Perl s'appuie sur un modèle immobilier fondé sur le partage du droit de propriété entre l'usage (l'usufruit) et la valeur patrimoniale (la nue-propiété). Les investisseurs acquièrent la nue-propiété des logements à 60% de la valeur d'une pleine propriété, qu'ils recouvrent sans frais ni formalités au bout de 20 ans. Pendant cette période, l'usage des logements est confié au bailleur institutionnel Résidence le Logement des Fonctionnaires **RLF** (Réseau BATIGERE), qui assurera la gestion locative et l'entretien des biens.

« Le modèle d'investissement créé par Perl il y a 19 ans, trouve tout son sens dans la capitale, qui fait face à un marché immobilier plus tendu que jamais et où l'offre locative est insuffisante. Par ailleurs, il permet aux particuliers d'acquérir un bien dans un quartier parisien très attractif avec une décote importante sur le prix d'acquisition, et tout en bénéficiant d'une gestion locative assurée par le bailleur social RLF », **conclut Thomas de Saint Leger.**

Pour vous entretenir avec un porte-parole Perl, [cliquez ici.](#)

\* Source : [Century21](#) (2019)

\*\* Source : CAPEM – Chiffres de l'année 2018

\*\*\* Les logements PLS et PLUS sont des catégories de logement social. Financés par des prêts locatifs sociaux, ces dispositifs permettent aux personnes qui ont des revenus limités, mais supérieurs aux plafonds PLAI, de se loger.

### À propos de Perl

Perl est le pionnier et leader d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs.

Depuis la création du modèle, il y a 19 ans, Perl a permis la production de plus de 8 297 logements dans 156 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

[www.perl.fr](http://www.perl.fr)



---

### Contacts presse

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 [agateau@hopscotch.fr](mailto:agateau@hopscotch.fr)

Marylou Pernaut (Hopscotch) / Tél. : 01 55 78 23 87 [mpernaut@hopscotch.fr](mailto:mpernaut@hopscotch.fr)