

Livre des réalisations

Édition 2021



Perl.

Le nouveau monde du logement





Perl a été créé en 2000 sur l'idée novatrice de dissocier usage et propriété pour financer le développement de logements à loyers abordables. C'était un projet ambitieux, dont la pertinence et le succès ne peuvent se mesurer que sur le long terme.

Aujourd'hui, au seuil de notre vingtième année d'existence, nous avons créé plus de 8 800 logements en Île-de-France comme en région, exclusivement dans les villes à forte tension foncière, c'est-à-dire là où la demande de logements est la plus forte. Nous avons travaillé avec près de 100 bailleurs sociaux pour qui l'usufruit locatif est une composante importante de leur offre locative.

Grâce à ses partenaires bailleurs professionnels et promoteurs, avec le soutien des élus et du législateur, Perl a créé une offre de logements nouvelle, innovante et souple, complémentaire de celle des acteurs traditionnels de l'immobilier.

C'est un succès unique dans le paysage immobilier français et une grande fierté pour les équipes de Perl d'avoir accompagné ce développement dans la durée. Le déploiement de cette offre s'est toujours accompagné d'un respect scrupuleux de la qualité de réalisation des logements que nous produisons. Cette exigence de qualité est la signature de Perl et la garantie de la pérennité de son modèle.

Par cet ouvrage, nous souhaitons vous présenter quelques-unes de nos réalisations et vous faire partager la passion qui anime nos équipes.

Tristan Barrès
Directeur Général de Perl

Sommaire



01.

Agir pour le logement des actifs 6

- Dans les secteurs très tendus 10
- Dans les secteurs touristiques 14
- Dans les secteurs frontaliers 18

02.

Accélérer la production de logements à loyers abordables en secteurs tendus 20

03.

Favoriser les mixités 34

- Mixité de loyers 38
- Mixité d'usages 40
- Mixité au sein d'un même bâtiment 44



04.

Accompagner les projets
urbains 46



05.

Accroître l'offre de
logements des étudiants
et jeunes actifs 62



06.

Transformer le patrimoine
existant 68

Convertir du logement libre
en logement à loyer abordable 72

Restructurer des édifices
remarquables 76

Transformer des résidences
de tourisme en logements 78

Transformer des bureaux
en logements 80

01.

Agir

**pour le logement
des actifs**

Notre ambition : favoriser le maintien des actifs et des ménages dans les territoires attractifs (bassins d'emploi dynamiques, centres-villes, zones touristiques et frontalières, etc.), ou comment concilier mobilité résidentielle et professionnelle.

Quai des Carrotiers



—
LILLE (59)

Au cœur d'Euratechnologies,
face au bassin de la Gare d'eau,
« **Quai des Canotiers** » s'inscrit
dans l'histoire industrielle et
fluviale de ce quartier en pleine
reconversion.

21 logements à loyers
abordables (PLS) cofinancés
en usufruit locatif social
au cœur d'une zone d'emploi
très attractive.

21 logements

► LILLE (59)

Place de la Gare d'eau

Maîtrise d'ouvrage :

Nacarat

Usufruitier :

Partenord Habitat

Date de livraison :

décembre 2018

Architecte :

Charles-Henri Tachon



Les Ciel du XV^e

Villa Simonet

L'Ecrin



DANS LES SECTEURS TRÈS TENDUS

Les Ciel du XV^e

35 logements

► PARIS 15^e (75)

194-196 rue Lecourbe

Maîtrise d'ouvrage : Perl

Usufruitier : RLF (Réseau Batigère)

Date de livraison : décembre 2017

Architectes : Thierry Bresdin et Pacôme Bommier

La virtuosité d'une signature architecturale d'avant-garde. « Les Ciel du XV^e » est une réalisation d'exception. Elle offre 35 logements à loyers aidés, avec caves et parking, à deux pas de la mairie et des commerces. Elle conjugue sophistication esthétique, grande qualité résidentielle avec des loyers abordables, en cohérence avec la mixité urbaine.



Les Terrasses de Léa

Villa Simonet

15 logements

► PARIS 13^e (75)
5 rue Simonet

Maîtrise d'ouvrage : Perl

Usufruitier : RIVP

Date de livraison : 2^e trimestre 2023

Architecte : Radonjic /Agence ZA CONSULTING

Situé dans le XIII^e arrondissement de Paris, près de la place d'Italie, ce bien à l'architecture moderne est une opportunité unique pour la ville, qui vient renforcer son offre avec 15 logements abordables.

L'Ecrin

32 logements

► PARIS 19^e (75)
13 passage des Mauxins

Maîtrise d'ouvrage : Perl

Usufruitier : AXIMO

Date de livraison : 3^e trimestre 2021

Architecte : CALQ

La résidence bénéficie d'une construction à haute valeur écologique et environnementale. Elle sera construite en bois permettant ainsi à l'immeuble de respecter les dernières normes environnementales.

Les Terrasses de Léa

15 logements

► BEAUSOLEIL (06)
60-64 boulevard Guynemer

Maîtrise d'ouvrage :

Munegu Real Estate

Usufruitier : ERILIA

Date de livraison :
4^e trimestre 2020

Architecte : D'Hautserres Architecte

« Les Terrasses de Léa », en surplomb de Monaco, propose aux actifs des logements abordables dans un cadre exceptionnel.



15° Art



Le Capitole

15° Art

32 logements

► PARIS 15° (75)

6 passage Dantzig

Maîtrise d'ouvrage : SOFERIM

Usufuitier : CDC Habitat

Date de livraison : septembre 2015

Architecte : Inspir Architecture

D'abord destinée à la commercialisation en accession, l'opération a été convertie en ULS. Elle permet aujourd'hui de loger des fonctionnaires pour des loyers abordables, au sein d'un programme d'exception, dans un arrondissement très prisé de Paris.

Le Capitole

18 logements

► NANTES (44)

1-2 place George-Washington

Maître d'ouvrage : Laurent Sambron Immobilier

Usufuitier : LogiOuest (Groupe Polylogis)

Date de livraison : février 2019

Architecte : Bertrand Euzen

Sur le boulevard des Américains, parmi les plus réputés pour les Nantais, Perl réalise 12 logements en complément de l'obligation sociale dans un secteur très recherché. Architecture remarquable et prestations exceptionnelles caractérisent cette résidence intimiste !

Triangle



Triangle

24 logements

► **BOULOGNE-BILLANCOURT (92)**
40 rue Nationale

Maître d'ouvrage : Pitch Promotion
Usfruitier : Hauts-de-Seine Habitat
Date de livraison : juin 2013
Architecte : CLCT Architectes

Cette opération a permis de répondre à une obligation sociale en PLS dans un quartier en pleine revitalisation aux abords immédiats de la ZAC des bords de Seine.



Quai 19

Quai 19

8 logements

► **RENNES (35)**
19 quai d'Auchel

Maître d'ouvrage : Nexity
Usfruitier : Néotoa
Date de livraison : 4^e trimestre 2020
Architecte : Jean-François Golhen

Pour favoriser le logement des actifs en cœur de ville à proximité des transports et de leur lieu de travail, « Quai 19 » parachève le réaménagement du secteur Mabillais à Rennes, dans un environnement exceptionnel face à la Vilaine et au jardin des Confluences.



Villa Gabrielle



Terrasses en Mer

DANS LES **SECTEURS** **TOURISTIQUES**

Villa Gabrielle

49 logements

► DEAUVILLE (14)

141 bis rue de la République

Maîtrise d'ouvrage : Perl

Usufuitier : Partelios Habitat

Date de livraison : septembre 2014

Architecte : Jean Amoyal

Sur un très bel emplacement en centre-ville de Deauville, Perl a réalisé une résidence à loyers abordables permettant de loger les actifs à proximité de leur lieu de travail.



Les Hauts de Saint-Val



Villa des Oiseaux

Terrasses en Mer

14 logements

► PALAVAS-LES-FLOTS (34)

371 avenue de l'Évêché de Maguelone

Maîtrise d'ouvrage : Catella Patrimoine

Usufruitier : Promologis (Groupe Action Logement)

Date de livraison : septembre 2015

Architecte : Sud Architecte

« Terrasses en Mer » est situé en première ligne face à la Méditerranée. Cette opération, réalisée en partenariat avec l'Œuvre montpelliéraine des enfants à la mer, contribue à maintenir des familles sur cette commune où la demande de logements saisonniers contribue à la rareté de l'offre locative à l'année.

Les Hauts de Saint-Val

12 logements

► SAINT-VALÉRY-SUR-SOMME (80)

Rue Saint-Pierre

Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier

Usufruitier : CLESENCE

Date de livraison : 1^{er} trimestre 2023

Architecte : Villesange Masson Architecture

Les actifs de la ville auront la possibilité de vivre dans une résidence nichée au cœur d'un parc, se fondant dans l'environnement naturel.

Villa des Oiseaux

23 logements

► ARCACHON (33)

103-105 cours Desbiey

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Usufruitier : Le Foyer

(Groupe Action Logement)

Date de livraison : juillet 2013

Architectes : J.-F. Camus et H. de Folmont

Au pied du parc Mauresque, « Villa des Oiseaux » offre une architecture typiquement arcachonnaise et propose, en zone littorale tendue, une offre locative sociale.



Résidence Saint-Laurent



Résidence Saint-Laurent

25 logements

► BÉNERVILLE (14)

33-35 avenue du Littoral

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufructier : Plaine Normande (SNI-CDC)

Date de livraison : janvier 2019

Architecte : Cabinet Alain Elie

À proximité immédiate de Deauville, l'offre locative atteint des prix élevés en raison de l'attractivité saisonnière de la côte fleurie. À Benerville-sur-Mer, à 6 min du Casino de Deauville, Perl a réalisé 25 logements à loyers abordables permettant ainsi de loger les actifs à proximité de leur lieu de travail.

Infinity

Le Saint-Louis



Le Saint-Louis

14 logements

► **LE PALAIS, BELLE-ÎLE-EN-MER (14)**
Quai Albert Roussel

Maîtrise d'ouvrage : Icade

Usufruitier : Bretagne Sud Habitat

Date de livraison : 2^{ème} trimestre 2023

Architecte : Eben Architecture

Réhabilitant un patrimoine classé aux Bâtiments de France, la résidence « Le Saint-Louis » allie authenticité et confort moderne pour le bien-être des futurs résidents.

Infinity

15 logements

► **THÉOULE-SUR-MER (06)**
Chemin du Soleil d'Or - Avenue du Trayas

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufruitier : Erilia

Date de livraison : novembre 2017

Architecte : ABC Architecte

Des logements pour les actifs en secteur balnéaire : Infinity allie le cadre privilégié face à la mer, un emplacement où la nature est préservée et des niveaux de loyers abordables pour les actifs.





Évidence

DANS LES **SECTEURS** **FRONTALIERS**

Évidence

10 logements

► SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74)
Rue de l'Industrie

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufruitier : Semcoda

Date de livraison : mai 2017

Architecte : Jean-Louis Duret

L'intervention de Perl permet d'accélérer la production de logements à loyers abordables dans cette commune frontalière du pays genevois.



Côté Léman

Castle Park



Côté Léman

36 logements

► PUBLIER (74)

Rue des Champs et rue des Châtaigniers,
ZAC du Chef Lieu

Maîtrise d'ouvrage : SOCOGIM

Usfruitier : Semcoda

Date de livraison : novembre 2011

Architecte : Philippe Cheysson

Entre lac et montagne, une situation exceptionnelle pour ce bien de 36 appartements de standing s'ouvrant sur le lac Léman.

Castle Park

20 logements

► GEX (01)

Rue de Paris

Maîtrise d'ouvrage : Semcoda

Usfruitier : Semcoda

Date de livraison : janvier 2016

Architecte : Archigroup

Dans un parc arboré privé, le programme permet de répondre à la problématique du logement des actifs dans une zone frontalière très tendue.

02.

Accélérer

**la production de logements à loyers
abordables en secteurs tendus**

Notre modèle contribue à accélérer et augmenter la production de logements à loyers abordables en secteurs tendus, là où le foncier est rare et cher. L'offre produite en usufruit locatif vient souvent en complément d'une offre sociale pérenne et remplace ainsi des logements initialement destinés au secteur libre. Avec une ambition majeure : permettre aux collectivités d'atteindre leurs objectifs SRU en matière de production de logements à loyers encadrés.

Cannes Maria

—
CANNES (06)



« **Cannes Maria** », exemple s'il en est de la reconstruction de la ville sur la ville, propose des logements haut de gamme à loyers PLS, complétant ainsi l'offre de logement social classique. L'emplacement en cœur de ville apporte aux locataires, en complément des loyers maîtrisés, toutes les commodités de déplacement et d'organisation familiale.



66 logements

► CANNES (06)

10 avenue de Vallauris

Maîtrise d'ouvrage :

Vinci Immobilier

Usufuitier : ERILIA UNICIL

Date de livraison :

juin 2016

Architecte :

Jean-Jacques Ory





Allure



Villa d'été

Villa d'été

25 logements

► ARCACHON (33)

69-71 cours Desbiey

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Usufuitier : Domofrance

Date de livraison : décembre 2017

Architecte : De Folmont et Camus Architectes

L'intervention de Perl a permis la création d'une résidence sociale offrant une large palette de loyers adaptés aux profils des ménages arcachonnais.

Allure

26 logements

► LEVALLOIS-PERRET (92)

12-14 rue Paul-Vaillant Couturier

Maîtrise d'ouvrage : Perl

Usufuitier : Logirep (Groupe Polylogis)

Date de livraison : novembre 2016

Architecte : DGM et Associés

« Allure », à l'architecture soignée, est le fruit d'une opération de remembrement foncier de deux copropriétés en PLS situées en centre-ville.



Hôtel de Lussy



Villa Dauphine

Villa Dauphine

30 logements

► CHAVILLE (92)

491 avenue Roger-Salengro

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity

Usufuitier : Hauts-de-Seine Habitat

Date de livraison : septembre 2018

Architecte : Atelier Cosquer

Au sein d'une opération immobilière n'étant soumise à aucune obligation sociale au sens du PLU, Perl, en se portant acquéreur de la totalité du programme, a permis la production de 30 logements à loyers abordables.

Hôtel de Lussy

18 logements

► BORDEAUX (33)

192 avenue de la République

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Usufuitier : Mésolia (Groupe Arcade)

Date de livraison : février 2013

Architecte : Bernard Bourgeois Architecte

Au cœur du quartier prisé de Caudéran, les logements sociaux de l'« Hôtel de Lussy » s'organisent autour d'un parc d'une ancienne chartreuse rénovée.



Le Mansart



Carré Bourgeois



So Hugo

Le Mansart

10 logements

► CHATOU (78)

10 place Maurice-Berteaux

Maîtrise d'ouvrage : Cofrinvest

Usufuitier : Sogemac Habitat
(Groupe Action Logement)

Date de livraison : mars 2013

Architecte : J. Franceschtti

Dans un secteur de qualité et privilégié du centre-ville de Chatou, Perl permet la réalisation de dix logements sociaux au sein d'un ensemble immobilier totalisant 41 logements.

So Hugo

13 logements

► DIJON (21)

75 avenue Victor Hugo

Maîtrise d'ouvrage : EDIFPIERRE

Usufuitier : ORVITIS

Date de livraison : 1^{er} trimestre 2022

Architecte : Godart + Roussel Architectes

Dans le centre de Dijon, la résidence est située proche des commerces, équipements scolaires dans un secteur parfaitement desservi par les transports en commun.



Villa Clara

Carré Bourgeois

12 logements

► CALUIRE-ET-CUIRE (69)

4-6 rue Pierre-Bourgeois

Maîtrise d'ouvrage : Promoval

Usufruitier : Semcoda

Date de livraison : février 2016

Architecte : L'Atelier 127

Dans le quartier du Vernay, l'intervention de Perl permet d'accélérer la production de logements à loyers abordables dans cette commune très prisée de l'agglomération lyonnaise.

Villa Clara

21 logements

► ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (06)

2 ter avenue de la Pinède

Maîtrise d'ouvrage : AEI Promotion

Usufruitier : Habitat 06

Date de livraison : mars 2016

Architecte : Atelier d'Archi ORSELLI

« Villa Clara » propose des logements supplémentaires d'exception à la destination des salariés du bassin d'emploi de Monaco-Roquebrune-Menton.

Cette offre apporte une réponse supplémentaire à la pénurie de logements abordables dans ce secteur très tendu.



Les Chênes

5^e Avenue

Villa Montchat

Les Chênes

40 logements

► **LE CHESNAY-ROCQUENCOURT (78)**
127 rue de Versailles

Maîtrise d'ouvrage : COGEDIM
Usufuitier : Batigère (Réseau Batigère)
Date de livraison : novembre 2016
Architecte : JPL Architecture

Cette opération située en plein cœur de ville est l'illustration de la volonté de tous les acteurs du projet de réinventer la ville, de limiter son étalement et de faciliter l'accès pour tous à un logement de qualité, à un loyer abordable.

5^e Avenue

22 logements

► **LA MADELEINE (59)**
Avenue Albert 1^{er}

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier
Usufuitier : Notre Logis
Date de livraison : décembre 2016
Architecte : Otton Sanchez Architectes

À La Madeleine, commune prisée et résidentielle, à proximité immédiate de Lille, le dispositif Perl a permis de diversifier l'offre locative sociale dans cette opération de qualité, principalement destinée à l'accession à la propriété.

Villa Montchat

21 logements

► **LYON 3^e (69)**
12 rue Ferdinand-Buisson

Maîtrise d'ouvrage : Fornas
Usufuitier : Semcoda
Date de livraison : novembre 2019
Architecte : Soho Atlas

Constituée d'appartements et de maisons de ville, « Villa Montchat » propose dans un quartier central à l'esprit village une offre locative abordable, destinée à loger les actifs lyonnais.



Perspective 15



Signature



West Parc

Signature

15 logements

► SAINT-MANDÉ (94)

57-59 rue du Commandant René-Mouchotte

Maîtrise d'ouvrage : Emerige et Eiffage Immobilier

Usufuitier : Logis-Transports

Date de livraison : février 2018

Architectes : Jean-Loup Boucaud et 3AM&+

Dans ce programme de grande qualité, édifié dans une zone particulièrement recherchée en bordure du bois de Vincennes, l'intervention de Perl a permis de convertir 15 logements initialement destinés à l'accession libre en logements en ULS.

Perspective 15

22 logements

► PARIS 15° (75)

10-14 rue Labrouste

Maîtrise d'ouvrage : Crédit Agricole Immobilier

Usufuitier : RLF (Réseau Batigère)

Date de livraison : septembre 2019

Architecte : Brossy et Associés

À l'origine, cette opération de 30 logements nichée en plein cœur du 15^e arrondissement de Paris ne devait comporter que 8 logements sociaux. L'intervention de Perl a permis de convertir 22 logements initialement destinés à l'accession libre en logements en ULS.

West Parc

52 logements

► NICE (06)

222 avenue Sainte-Marguerite

Maîtrise d'ouvrage : COGEDIM et ICADE (Groupe CDC)

Usufuitier : UNICIL

(Groupe Action Logement)

Date de livraison : mai 2015

Architecte : Brante et Vollenweider Architectes

Au cœur de l'opération d'intérêt national de la plaine du Var et de ses équipements structurants (tramway, bureaux, équipements culturels et commerciaux), « West Parc » propose une offre locative abordable à destination des actifs.



Symphonie

Symphonie

20 logements

► VILLIERS-SUR-MARNE (94)

5-13 rue Huwart

Maîtrise d'ouvrage : Nafilyan et Partners

Usfruitier : Plurial Novilia
(Groupe Action Logement)

Date de livraison : décembre 2018

Architecte : Laurent Fournet

La proximité de la gare RER s'ancre dans la réponse à une forte demande de logements sur la commune. L'intervention de Perl a permis de renforcer l'offre de logements à loyers abordables sur des logements initialement destinés au marché de l'accession.



Villa Bonnemain



Double You



Le Locarno

Villa Bonnemain

27 logements

► SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (78)
2a rue Bonnemain

Maîtrise d'ouvrage : ADI Promotion
Usufuitier : SOGEMAC Habitat
(Groupe Action Logement)
Date de livraison : 4^e trimestre 2020
Architecte : Atelier Dubois

À l'origine, cette opération de 27 logements ne devait comporter que dix logements sociaux. L'intervention de Perl, sur la totalité de son solde destiné à l'accession, a ainsi permis d'accélérer la production de logements sociaux de la ville en les convertissant en logements ULS.

Double You

25 logements

► WASQUEHAL (59)
Rue Christophe-Colomb

Maîtrise d'ouvrage : Sigla Neuf
Usufuitier : Partenord Habitat
Date de livraison : septembre 2018
Architecte : Cabinet Hubert Maes

À 15 minutes de Lille, dans une commune très prisée de l'agglomération, Perl participe à la réalisation d'une opération de requalification d'un site industriel. « Double You » possède une architecture contemporaine, en bordure de canal, qui apportera douceur de vivre à ses résidents.

Le Locarno

25 logements

► RENNES (35)
69 avenue Aristide-Briand

Construction : Réalités
Usufuitier : Néotoa
Date de livraison : octobre 2019
Architectes : Meignan Engasser Péraud

Avec une situation privilégiée dans le quartier Thabor, le plus prisé de Rennes, « Le Locarno » propose des appartements lumineux à des loyers abordables.



90' Sud



Urban Side



Le Mansart

90' Sud

21 logements

► VILLEJUIF (94)

93 avenue de Paris

Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad

Usufuitier : 3F (Groupe Action Logement)

Date de livraison : décembre 2017

Architecte : Cenci et Jacquot Architecture

« 90' Sud » offre l'opportunité de s'inscrire dans la métamorphose annoncée de Villejuif, ville en plein essor du Val-de-Marne, en proposant 21 logements en ULS initialement destinés à l'accession libre.

Urban Side

15 logements

► VILLEURBANNE (69)

37 rue Arago et 99 route de Gena

Maîtrise d'ouvrage : ICADE (Groupe CDC)

Usufuitier : Semcoda

Date de livraison : juillet 2017

Architecte : Urban'Spirit

« Urban Side » se situe à proximité des universités et du pôle commercial et tertiaire de La Part-Dieu, deuxième quartier d'affaires français. Un critère de choix pour les familles et jeunes actifs qui souhaitent bénéficier d'un environnement résidentiel proche des zones d'activités.

Le Mansart

17 logements

► COLOMBES (92)

3-7 rue Saint-Denis

Maîtrise d'ouvrage : Emerige

Usufuitier : Hauts-de-Seine Habitat

Date de livraison : juin 2020

Architecte : Dominique Hertenberger Architecture

« Le Mansart », véritable trait d'union entre le centre-ville et la gare, propose 17 logements à loyers abordables dans un quartier où la ville doit se reconstruire sur elle-même pour offrir de nouveaux logements.



Les Ambassades



Les Hauts de Seyssins



Les Ambassades

12 logements

► STRASBOURG (67)

6 rue Boussingault

Maîtrise d'ouvrage : STRADIM

Usufuitier : Habitation Moderne

Date de livraison : juin 2013

Architecte : Bruno Alcange

Dans le quartier résidentiel le plus prisé de Strasbourg et à proximité des institutions européennes, l'opération « Les Ambassades » propose quatre bâtiments à l'architecture contemporaine. C'est en bordure du canal, et au milieu d'espaces verts que Perl a développé une offre locative sociale cofinancée en ULS.

Les Hauts de Seyssins

15 logements

► SEYSSINS (38)

62 avenue de Claix

Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier

Usufuitier : OPAC 38

Date de livraison : avril 2017

Architecte : Tectoniques Architectes

Limitrophe de Grenoble, Seyssins profite pleinement du dynamisme de la métropole et voit sa population croître d'année en année. « Les Hauts de Seyssins », au pied du massif du Vercors, offre 15 logements à loyers abordables, dans un cadre de vie privilégié.

03.

Favoriser

les mixités

Les projets que nous développons se veulent inclusifs et durables. Ils favorisent la mixité sous toutes ses formes : mixité des usages, mixité des montants de loyer (logement social, logement intermédiaire ou libre « plafonné »), y compris à l'échelle d'un même ensemble immobilier.

Carrière Charleston



SURESNES (92)





« **Carré Charleston** » incarne la mixité sociale dans un lieu de vie multiple et agréable au quotidien. Assorti d'une galerie d'artisans d'art ouverte au public et d'un restaurant, le lieu instaure également une véritable mixité de ses usages.



69 appartements

► **SURESNES (92)**
5-11 rue Émile-Duclaux

Maître d'ouvrage : Perl
Usufructiers : Hauts-de-Seine Habitat
Date de livraison : juillet 2018
Architecte : Géra Architectes





Riva



MIXITÉ DE LOYERS

Riva

42 logements

► ROUEN (76)

Rue Amédée-Dormoy

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity

Usfruitier : LogiSeine

(Groupe Action Logement)

Date de livraison : septembre 2014

Architecte : L'atelier des deux anges

Au sein de l'écoquartier de Luciline, sur la rive droite de Rouen, « Riva » propose une offre locative variée (loyers PLS, PLUS et PLAI) accessible à tous.

Passage Oberkampf

38 logements

► PARIS 11^e (75)

14 rue Oberkampf

Maîtrise d'ouvrage : Emerige,

Linkcity et Ogic

Usfruitier : RIVP

Date de livraison : 2^e trimestre 2021

Architecte : Agence d'architecture
A. Bechu et Associés

Au cœur d'un projet atypique et particulièrement contraint techniquement, Perl a respecté l'engagement de réalisation de logements sociaux aux financements mixtes : PLS, PLUS, PLAI.



Carré Daumesnil



Passage Oberkampf



Éden Parcs

Carré Daumesnil

53 logements

► PARIS 12^e (75)

9-11 rue de Toul

Maîtrise d'ouvrage : PERL

Usufruitier : RIVP et SNL

Date de livraison : décembre 2019

Architectes : Agence d'architecture A. Bechu et Associés

« Carré Daumesnil » est un projet innovant à plusieurs titres. D'abord coconçu avec les riverains et la mairie du 12^e arrondissement de Paris, il marque également le début d'un partenariat entre Perl, la Fondation Abbé Pierre et SNL en faveur de la mixité sociale. Enfin, s'inscrivant dans une logique d'économie circulaire, la résidence livrera 53 logements.

Éden Parcs

10 logements

► NANTES (44)

3 côte Saint-Sébastien

Maître d'ouvrage : ICADE (Groupe CDC)

Usufruitier : Aiguillon Construction (Groupe Arcade)

Date de livraison : juin 2017

Architecte : Quadra Architectes

« Éden Parcs », projet d'envergure, s'intègre dans un environnement verdoyant sur les rives de la Loire. Autour d'une bâtisse classée des années 1930, La Closille, une offre diversifiée de logements locatifs sociaux et abordables est proposée par Perl et ses partenaires, en complément d'une offre destinée à l'accession.



West Park



Cap Éden

MIXITÉ D'USAGES

West Park

15 logements

► FRANCHEVILLE (69)

34 avenue de la Table de Pierre

Maîtrise d'ouvrage : Promoval

Usfruitier : Alliade Habitat
(Groupe Action Logement)

Date de livraison : janvier 2013

Architecte : Caroline Wach

« West Park », situé dans le quartier de Bel-Air à proximité de toutes les commodités (crèche, bureau de poste, commerces, transports, etc.), propose une mixité de logements en ULS sur des financements variés (PLAI, PLUS et PLS).



Nouvelle Vague



Nouvelle Ère

Cap Éden

14 logements

► LE LAVANDOU (83)

Avenue du Maréchal-Juin

Maîtrise d'ouvrage :

Vinci Immobilier et Groupe Arcade

Usufuitier : Var Habitat

Date de livraison : juin 2016

Architecte : ARIA Projets

« Cap Éden » démontre la faculté offerte par l'ULS de développer une offre locative adaptée aux besoins du territoire. Cette opération présente en effet une mixité de loyers dans une commune prisée du littoral varois, traditionnellement peu accessible aux ménages locaux.

Nouvelle Vague

13 logements

► LE POULIGUEN (44)

10 boulevard du Général-de-Gaulle

Maîtrise d'ouvrage : Lamotte

Usufuitier : Espace Domicile

Date de livraison : mars 2016

Architecte : Jean-Paul Blanchard

À deux pas du port de plaisance, « Nouvelle Vague » propose à ses résidents un cadre agréable à proximité de l'ensemble des commerces et services. Les logements en ULS proposent une offre locative diversifiée de qualité.

Nouvelle Ère

27 logements

► CASTELNAU-LE-LEZ (34)

Place Charles-de-Gaulle – rue du Prado

Maîtrise d'ouvrage : Helenis - Opalia

Usufuitier : Groupe Promologis

Date de livraison : janvier 2020

Architecte : Valode et Pistre

Prado Concorde « Nouvelle Ère » s'inscrit dans un projet d'urbanisme contribuant à la mutation d'une ville en plein renouveau. La mixité d'usages a guidé le projet : résidences pour étudiants et pour seniors, bureaux, écoles, logements sociaux classiques et en ULS, commerces et logements en accession.





Ekla Life



Villa Aquaté

Les Voiles du Lavandou

12 logements

► LE LAVANDOU (83)

Avenue du Maréchal-Juin

Maîtrise d'ouvrage : Adim/Constructa

Usufuitier : Var Habitat

Date de livraison : septembre 2016

Architecte : Serge Herisson

« Les Voiles du Lavandou » offre à 12 ménages varois la possibilité de bénéficier de loyers abordables dans cette commune balnéaire de la Côte d'Azur où les prix de l'immobilier sont très élevés.

Ekla Life

24 logements

► LILLE (59)

Rue Dumont-d'Urville

Maîtrise d'ouvrage : ICADE (Groupe CDC)

Usufuitier : Partenord Habitat

Date de livraison : octobre 2018

Architectes : Lipsky + Rollet Architectes

Au cœur de la dynamique d'Euralille, emblématique d'une nouvelle génération de quartiers d'affaires, « Ekla Life » offre une qualité résidentielle à la pointe de la modernité. Autour d'un vaste parvis arboré, l'opération réunit à la fois immeuble de bureaux, commerces, logements à l'accession et logements sociaux en ULS.

Villa Aquaté

27 logements

► THONON-LES-BAINS (74)

13-15 rue Jean-Blanchard

Maîtrise d'ouvrage : Adim

Usufuitier : Leman Habitat

Date de livraison : juin 2016

Architecte : Brière Architectes

La Villa Aquaté offre une mixité d'usages avec des logements en ULS, des logements sociaux pérennes, un commerce et des locaux tertiaires dans une ville thermique et touristique.



Les Terrasses de Cérès



Villa Ker Sao



Esquiss



Patio Hermès

MIXITÉ AU SEIN D'UN MÊME BÂTIMENT

Les Terrasses de Cérès

13 logements

► **LA BAULE-ESCOUBLAC (44)**
2 allée des Cèdres

Maîtrise d'ouvrage : Kaufman & Broad
et ATAO Promotion

Usufuitier : Espace Domicile

Date de livraison : novembre 2015

Architecte : Jean-Paul Blanchard

« Les Terrasses de Cérès », entre mer et pins, offre un cadre exceptionnel pour une résidence de qualité. Perl y propose une offre locative abordable dans un secteur en grande tension foncière.

Esquiss

15 logements

► **SAINT-NOM-LA-BRETÊCHE (78)**
2 avenue des Platanes

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufuitier : Sogemac Habitat

Date de livraison : juin 2017

Architectes : Emmanuel Gutel et Thomas Deschamps

Commune huppée des Yvelines, célèbre pour son golf, la ville bénéficie d'un cadre de vie privilégié au cœur de la forêt de Marly. Elle profite aussi du dynamisme économique de l'Ouest parisien (la Défense, Vélizy-Villacoublay...) et attire de nombreux actifs. Perl a répondu à cette forte demande en réalisant les premiers logements sociaux PLS de la commune.



La Crique

Villa Ker Sao

11 logements

► DINARD (35)

14 avenue des Pins

Maîtrise d'ouvrage : Imocia

Usufuitier : Émeraude Habitation

Date de livraison : octobre 2016

Architecte : Couasnon et Launay

Au cœur de Dinard, ville d'art et d'histoire, et au sein d'une résidence à l'architecture locale, Perl participe à la création d'une offre locative abordable.

Patio Hermès

33 logements

► LA ROCHELLE (17)

9-11 rue des Templiers

Maîtrise d'ouvrage : ICADE (Groupe CDC)

Usufuitier : Le Foyer

Date de livraison : mars 2015

Architecte : GDV Architectes Urbanistes

Attaché à la conservation du patrimoine ancien, au sein d'une résidence privée, Perl a sublimé la rénovation de l'ancien hôtel des Postes et a créé de nombreux logements sociaux en complément de l'obligation sociale.

La Crique

13 logements

► MARSEILLE 9^E (13)

1 boulevard Louis-Pierotti

Maîtrise d'ouvrage : Eiffage et Constructa Promotion

Usufuitier : Nouveau Logis Provençal (CDC Habitat)

Date de livraison : mars 2018

Architecte : Piétri Architectes

Sur « La Crique », l'ULS permet de développer une offre de logements pour actifs, dans une résidence à l'architecture remarquable en bordure du parc national des Calanques. Les logements Perl sont situés en diffus avec des logements en accession, contribuant ainsi à apporter une mixité de loyers à l'opération.

04.

Accom- pagner

les projets urbains

Partenaire des collectivités locales, nous participons à leurs côtés au renouvellement urbain et au développement de la ville avec plusieurs objectifs : renforcer la mixité sociale, développer l'attractivité des territoires et améliorer la qualité de vie en ville.

Villa Gabriele



—
RUEIL-MALMAISON (92)



À proximité du quartier d'affaires de la Défense et à 10 minutes à pied du centre-ville, le programme « **Villa Gabriel** » bénéficie de nombreux équipements (écoles, théâtre...) et d'un cadre résidentiel agréable. Perl produit 35 logements à loyers abordables répartis au sein de quatre bâtiments. Ces logements, initialement destinés à de l'accession à la propriété, complètent l'offre de 45 logements répondant à l'obligation sociale du programme.

35 logements**► RUEIL-MALMAISON (92)**

8-18 avenue Gabriel-Péri

Maîtrise d'ouvrage : Nexity**Usufructier :** Hauts-de-Seine Habitat**Date de livraison :** juillet 2017**Architecte :** Alain Derbesse



Gare du Sud



O'Cœur

Gare du Sud

24 logements

► NICE (06)

Rue Binet

Maîtrise d'ouvrage : ICADE (Groupe CDC) et Vinci Immobilier

Usufuitier : Côte d'Azur Habitat

Date de livraison : janvier 2019

Architecte : Reichen et Robert et Associés

« Gare du Sud », lauréat 2016 du grand prix régional des Pyramides d'argent, a pour ambition de créer un nouvel espace de vie au cœur de Nice (parking, supermarché, résidence étudiante, logements en accession libre, logements sociaux, etc). Dans ce projet d'envergure et de mixité qui vise à réhabiliter le quartier Libération, Perl répond à la production de logements abordables.

O'Cœur

18 logements

► BAGNOLET (93)

Avenue Gambetta

Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier

Usufuitier : CDC Habitat

Date de livraison : juin 2020

Architecte : Reichen et Robert et Associés

Au cœur d'un emblématique projet urbain de redynamisation du centre-ville comprenant bureaux, commerces, hôtel, logements sociaux et en accession libre, l'opération prévoit 18 logements en ULS sur les 50 logements sociaux programmés.



Nouvelles Scènes



Rue Pablo Picasso

Nouvelles Scènes

51 logements

► AIX-EN-PROVENCE (13)

6 boulevard Ferdinand-de-Lesseps

Maîtrise d'ouvrage : Ogic

Usufuitier : Nouveau Logis Provençal (CDC Habitat)

Date de livraison : 1^{er} trimestre 2021

Architecte : Battesti Architectes Associés

« Nouvelles Scènes » participe à la transformation d'un îlot urbain situé à quelques minutes à pied du célèbre cours Mirabeau. Les 51 logements en ULS s'inscrivent dans un ensemble immobilier composé de commerces, de logements sociaux en pleine propriété, de logements locatifs intermédiaires, d'une résidence étudiante et de logements en accession.

Rue Pablo Picasso

20 logements

► SAINT-OUEN (93)

Rue des Docks/Rue Simone Veil

Maîtrise d'ouvrage : EMERIGE

Usufuitier : FRANCE HABITATION

Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2022

Architecte : SAS URBANITA ARCHITECTURE

Les logements répondent parfaitement aux besoins des familles souhaitant vivre à Saint-Ouen-sur-Seine. La résidence prend place dans un quartier agréable et facile d'accès. L'offre de transports aux alentours est particulièrement fournie.



Art'Chipel



Nouvelles Terres

Art'Chipel

29 logements

► MARSEILLE (13)

44 rue Callelongue

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufuitier : CDC Habitat social

Date de livraison : 3^e trimestre 2023

Architecte : Manal Rachdi

Entre son cadre agréable, ses coins de verdure, ses prestations de haute qualité, la résidence a tout pour plaire aux locataires qui y vivent.

Nouvelles Terres

25 logements

► LA LONDE-LES-MAURES (83)

Avenue Georges-Clemenceau

Maîtrise d'ouvrage : Nexity et Valréam

Usufuitier : Nouveau Logis Provençal (CDC Habitat)

Date de livraison : octobre 2018

Architecte : Empreinte et Tangram Architectes

« Nouvelles Terres » démontre que l'ULS peut accompagner le développement urbain et démographique d'une commune de taille moyenne du littoral varois en proposant des logements à loyers adaptés aux besoins et ressources des ménages locaux.



Le Belflore

Le Belflore

14 logements

► BIARRITZ (64)

Boulevard de Cascais

Maîtrise d'ouvrage : ICADE (Groupe CDC)

Usufruitier : DomoFrance (Groupe Action Logement)

Date de livraison : septembre 2016

Architecte : Brochet Lajus Pueyo

Au sein de la ZAC Kléber, la résidence « Le Belflore » conjugue logements sociaux et en accession à la propriété dans un bâtiment à l'architecture contemporaine.



Dimension

Dimension

42 logements

► PARIS 17^e (75)

Rue Mstislav-Rostropovitch

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufruitier : RLF Réseau Batigère

Date de livraison : décembre 2018

Architecte : TVK / Tolila Gilliland

« Dimension » allie une architecture ambitieuse et contemporaine à une complémentarité des lieux de vie : logements en accession, logements sociaux, cinéma, centre d'animation. L'opération participe ainsi à la volonté annoncée de la ZAC Clichy-Batignolles d'une mixité programmatique et sociale particulièrement poussée.



Villapollonia



Domaine les Monarques

Villapollonia

30 logements

► BORDEAUX (33)

55 rue Blanqui

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufruitier : Vilogia

Date de livraison : juillet 2016

Architecte : François Leclercq

Les logements proposés sur « Villapollonia » ont permis d'enrichir la programmation de logements sociaux par des logements modulables dans le temps.

Domaine les Monarques

28 logements

► FONTAINEBLEAU (77)

Rue Clément Matry/225 rue Saint-Méry

Maîtrise d'ouvrage : Ginkgo

Usufruitier : Val du Loing Habitat

Date de livraison : 3^e trimestre 2022

Architecte : Cabinet Jan-Ailleret –Lactuit

Un lieu d'exception chargé d'histoire, privé et sécurisé, « Domaine les Monarques » associe beauté de l'ancien et les atouts du neuf, pour le bien-être de ceux qui y habiteront.



Le Domaine du Trident

Le Domaine du Trident

25 logements

► SAINT-CYR-L'ÉCOLE (78)

Avenue du Général-de-Gaulle

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Usufruitier : 3F (Groupe Action Logement)

Date de livraison : mai 2016

Architecte : Richez Associés

En permettant la réalisation de 25 logements en ULS initialement destinés à l'accèsion à la propriété, Perl a accompagné la création d'un nouveau quartier mêlant mixité sociale (logements sociaux, intermédiaires et accèsion à la propriété) et mixité fonctionnelle (équipements publics et commerces...).



Futur'en Seine

Futur'en Seine

30 logements

► ROUEN (76)

Rue Amédée-Dormoy

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity

Usufruitier : LogiSeine (Groupe Action Logement)

Date de livraison : septembre 2014

Architecte : Bureau 112 Architecte

En partenariat avec les collectivités locales et afin d'accompagner le lancement de l'écoquartier Luciline, Perl a développé un bâtiment passif de 30 logements, à proximité immédiate du centre commercial Docks 76.



Pereire 17

Pereire 17

25 logements

► PARIS 17^e (75)

116 rue de Saussure

Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier

Usufuitier : Réseau Batigère

Date de livraison : février 2015

Architecte : Stéphane Maupin

Sur l'îlot Saussure, l'aménageur a attribué les charges foncières à Vinci Immobilier pour la réalisation d'un programme comprenant 137 logements libres. Après accord, Perl est intervenu en ULS et a permis d'apporter un complément de logements intermédiaires à ce projet, dépassant la programmation sociale prévue initialement par l'aménageur.



Le Parc

Le Parc

53 logements

► NANCY (54)

6 rue de l'Île-de-Corse

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity

Usufuitier : OMH Grand Nancy

Date de livraison : septembre 2014

Architecte : André et Moulet Architecture

À deux pas de la place Stanislas et des transports et commerces, Perl a participé à la création d'un îlot urbain à l'architecture remarquable.



Parc & Lumière

Parc & Lumière

65 logements

► PARIS 15° (75)

Rue de la Convention

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufuitier : CDC Habitat

Date de livraison : octobre 2016

Architecte : Séméio Architecture

Au sein de l'écoquartier Boucicaut, exemplaire sur le plan écologique, énergétique et social, ce programme immobilier de grande qualité architecturale intègre un schéma innovant. En réponse à la demande de la mairie du 15°, Perl a mis au point un modèle d'usufruit libre plafonné permettant aux locataires de payer des loyers inférieurs à ceux pratiqués sur le marché libre.



Belvédère

Les Horizons du Roi



Belvédère

15 logements

► SERRIS (77)

Rue des Scandinaves

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufuitier : Plurial Novilia

(Groupe Action Logement)

Date de livraison : avril 2016

Architecte : Arcas

À proximité d'un futur lac et au cœur d'un nouveau quartier, cette opération illustre le dynamisme de la ville qui bénéficie des atouts liés à son positionnement proche de Val d'Europe.



L'Arborétum



Cœur du Mont

Les Horizons du Roi

24 logements

► SAINT-CYR-L'ÉCOLE (78)

Avenue du Général-de-Gaulle

Maîtrise d'ouvrage : BPD Marignan

Usufuitier : 3F (Groupe Action Logement)

Date de livraison : septembre 2016

Architecte : Marie-Odile Foucras

La réalisation de 24 logements en ULS, initialement destinés à l'accession libre, a consolidé la programmation mixte de ce programme d'envergure. Le projet a reçu le prix de la Pyramide d'or en raison de sa qualité architecturale.

L'Arborétum

60 logements

► MEYLAN (38)

5-23 chemin des Sources

Maîtrise d'ouvrage : Vinci Immobilier et Perl

Usufuitier : OPAC 38

Date de livraison : septembre 2012

Architecte : JAM Architecte

« L'Arborétum » est un programme conciliant charme et standing, au centre d'un projet immobilier d'envergure situé au cœur d'un parc arboré à Meylan, commune résidentielle particulièrement recherchée de l'agglomération grenobloise.

Cœur du Mont

34 logements

► MONTÉVRAIN (77)

Avenue de l'Europe

Maîtrise d'ouvrage :

BDM Résidences et Nexity

Usufuitier : Plurial Novilia

(Groupe Action Logement)

Date de livraison : mars 2019

Architecte : Lobjoy-Bouvier-Boisseau

Intégration parfaite d'immeubles de logements dans un écoquartier, le programme regroupe bureaux, commerces, équipements publics et espaces naturels.



Les Bacchantes des Bassins à flot

Les Bacchantes des Bassins à flot

12 logements

► BORDEAUX (33)

Rue des Étrangers

Maîtrise d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Usufuitier : Vilogia

Date de livraison : mai 2015

Architecte : Cecile MOGA Architecte

Aux portes de la cité des civilisations du vin, Perl accompagne l'une des premières opérations de l'aménagement des Bassins à flot.



Les Rives du Lac

Les Rives du Lac

15 logements

► AIX-LES-BAINS (73)

Rue Hélène-Boucher

Maîtrise d'ouvrage : SOGEPROM et PROPRIA

Usufuitier : Semcoda

Date de livraison : juillet 2010

Architecte : Patriarche Architecte

« Les Rives du Lac » s'inscrit dans un nouveau quartier résidentiel de la ville d'Aix-les-Bains, idéalement situé entre lac et montagnes.



Carré Saint-Rémy

Évolution



Carré Saint-Rémy

24 logements

► DRAVEIL (91)

224 boulevard Henri Barbusse

Maîtrise d'ouvrage : ICADE

Usufuitier : FRANCE HABITATION

Date de livraison : 3^e trimestre 2022

Architecte : Jean-Michel WILMOTTE

Charmante commune de l'Essonne, le projet immobilier est situé en plein cœur de ville et dispose d'un balcon et d'une terrasse plein ciel.

Évolution

57 logements

► LYON 7^e (69)

2-12 route de Vienne

Maîtrise d'ouvrage : Nexity et Vincy Immobilier

Usufuitier : Semcoda et Grand Lyon Habitat

Date de livraison : juillet 2013

Architecte : Unanime Architectes

« Évolution » propose 57 appartements dans un nouveau quartier résidentiel et dans un environnement en plein développement immobilier. L'ensemble est composé de logements en accession, sociaux, de résidences pour étudiants et pour seniors et de jardins aux compositions à thèmes : champêtre, tropical, potager.

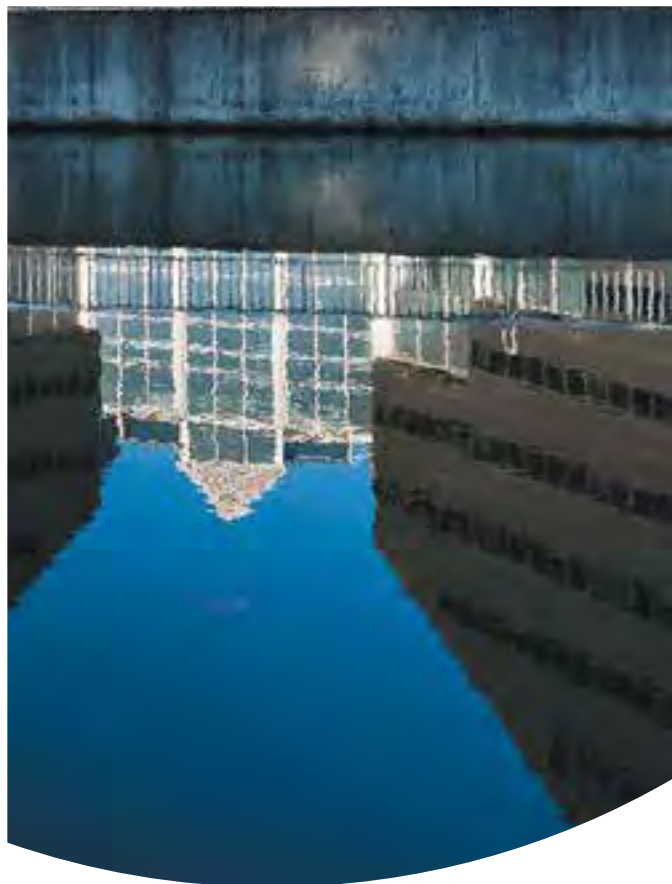
05.

Accroître

**l'offre de logements
des étudiants et jeunes actifs**

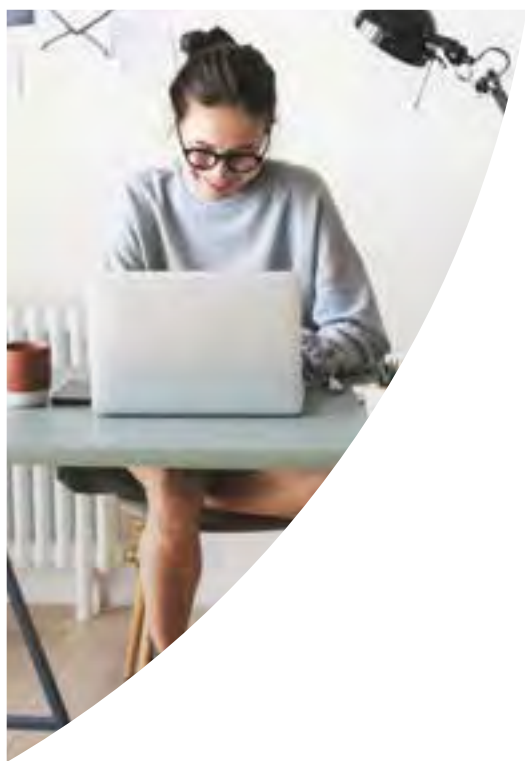
Dans les territoires les plus en demande, nous veillons à renforcer la production de logements à loyers abordables destinés aux étudiants et aux jeunes actifs, au plus proche des bassins d'emploi et des établissements d'enseignement supérieur.

Fidélité



—
TOULOUSE
(31)

« **Fidélío** » entame sa nouvelle vie à la suite d'une réhabilitation qui a permis de créer des logements à loyers abordables destinés aux étudiants et aux jeunes actifs de Toulouse, ville universitaire par excellence.



152 logements

► **TOULOUSE (31)**
5-7 port Saint-Étienne

Maîtrise d'ouvrage : Adim

Usufructier : Toulouse Métropole Habitat

Date de livraison : octobre 2018

Architecte : Architectes et Associés





L'Initiale



Pavillon Magnan

Nouveau Monde



Pavillon Magnan

52 logements

► NICE (06)

18-18 bis boulevard de Magnan

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Usufuitier : Erilia

Date de livraison : 2^e trimestre 2021

Architecte : Atelier du Port Didier Roman

Au pied de la faculté, du tramway et de la promenade des Anglais, le « Pavillon Magnan » va proposer des logements pour étudiants à loyers abordables tout en bénéficiant de la qualité de vie du cœur de ville niçois.

L'Initiale

90 logements

► LYON 8^e (69)

69-71 rue de Montagny

Usufuitier : Alliad Habitat (Groupe Action Logement)

Date de livraison : 4^e trimestre 2020

Architecte : Atelier Thierry Roche et Associés

Lyon, première au classement des villes françaises où il fait bon étudier, attire toujours plus d'étudiants. « L'Initiale » propose une offre locative complémentaire dans un quartier très dynamique et proche des écoles et universités.

Nouveau Monde

176 logements

► BORDEAUX (33)

51-55 quai de Paludate

Maîtrise d'ouvrage : Adim

Usufuitier : DomoFrance (Groupe Action Logement)

Date de livraison : septembre 2018

Architecte : Lipsky + Rollet Architectes

Alors que la Cité numérique émerge entre les quartiers Bordeaux-Euratlantique et la gare Saint-Jean (logements, centre d'affaires...), « Nouveau Monde » s'installe à proximité des campus de l'université (Bastide, Victoire, Talence-Pessac). Un moyen pour les étudiants et jeunes actifs de se loger à des loyers abordables.



Prism



Prism

38 logements

► RENNES (35)

Rue de Fougères / Rue Pierre Loti

Maîtrise d'ouvrage : REALITES

Usufuitier : Aiguillon-Construction

Date de livraison : 2^{ème} trimestre 2023

Architecte : PRISM Associées Architecture

Perl répond aux objectifs de la collectivité en proposant une offre de logements abordables à destination des étudiants et jeunes actifs de la ville.

L'Arche



L'Arche

46 logements

► COURBEVOIE (92)

14 rue de Bezons

Maîtrise d'ouvrage : Cogedim

Usufuitier : L'immobilière du Moulin Vert

Date de livraison : février 2015

Architecte : Reichen et Robert et Associés

Livrée en 2015, « L'Arche » est la première opération Perl destinée à loger des étudiants et des jeunes actifs. Proche de La Défense, de la faculté de Nanterre, du pôle universitaire Léonard-de-Vinci et des transports en commun, les résidents peuvent ainsi se loger aux portes de Paris, l'une des villes les plus chères du monde, à des prix abordables.

06.

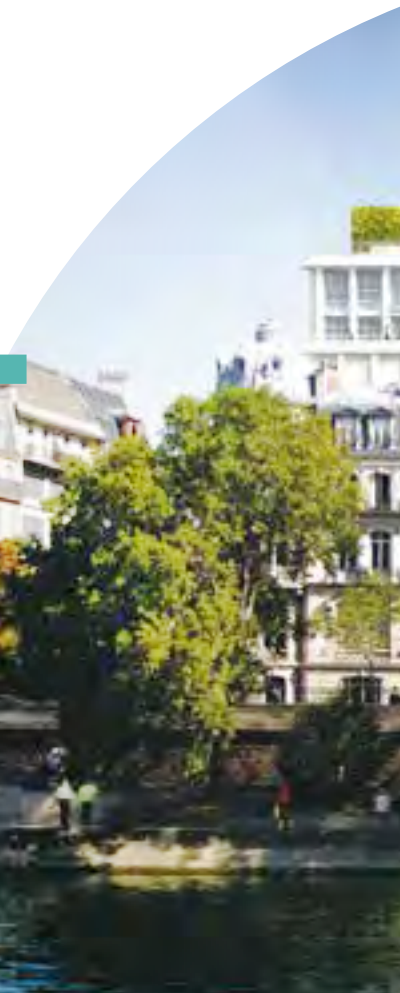
Trans- former

le patrimoine existant

Nous avons acquis une grande expérience en matière de transformation du patrimoine existant, dans le but de créer une nouvelle offre locative abordable. Notre mode d'intervention consiste à convertir des logements libres en logements à loyers abordables ainsi qu'à restructurer des immeubles de bureaux, des résidences de tourisme et des édifices remarquables, afin de les transformer en logements. Un changement d'usage qui répond au besoin de production de logements abordables dans les bassins d'emploi dynamiques.

Morland

Mixité Capitale



PARIS 4° (75)



L'ensemble immobilier bénéficie d'une situation et d'une notoriété exceptionnelles. Dans ce lieu hors norme, un projet d'envergure : logements en accession, intermédiaires et sociaux, bureaux, commerces, hôtel, auberge de jeunesse, crèches, espace de coworking, piscine et Art Lab vont illustrer la mutation du lieu et créeront une nouvelle manière d'habiter, de travailler et d'échanger à Paris.

84 logements

► PARIS 4^e (75)

17 boulevard Morland

Maître d'ouvrage :

Emerige

Usufruitier :

CDC Habitat

Date de livraison :

septembre 2021

Architecte :

David Chipperfield Architectes





Héritage



52, Saint-Jacques

CONVERTIR DU **LOGEMENT LIBRE** EN LOGEMENT À **LOYER** **ABORDABLE**

Héritage

24 logements

► PARIS 15^e (75)

18 rue Olier

Usufruitier : RIVP

Vivre au cœur du XV^e, un arrondissement dynamique, verdoyant et résidentiel. Le quartier profite également de deux grands parcs : le parc Georges Brassens pittoresque et bucolique, et le vaste parc André Citroën.



Patio Historia



Le Clos Savaron

52, Saint-Jacques

63 logements

► PARIS 14^e (75)

52-52 bis boulevard Saint-Jacques

Usufruitier : RIVP

Après la vente à la découpe par le propriétaire initial de l'immeuble, l'enjeu était de permettre à chacun de rester dans les lieux (certains locataires étant présents depuis plusieurs décennies). La vente des lots auprès de Perl est apparue comme la solution la plus pérenne pour tous. Le financement social s'est organisé selon le profil des locataires pour leur permettre de bénéficier ou de conserver des loyers parfaitement corrélés à leur niveau de revenu.

Patio Historia

59 logements

► STRASBOURG (67)

15 rue des Juifs, 3 Impasse des Charpentiers, 2/5 cour du Bain des Juifs

Usufruitier : Domial

La résidence Patio Historia est l'un des patrimoines immobiliers historiques de Strasbourg. Entièrement rénovée, elle abrite notamment le « Bain des Juifs », dernier vestige architectural laissé par la population juive qui vivait à Strasbourg au Moyen-Âge.

Le Clos Savaron

33 logements

► LYON 4^e (69)

61-71 rue Gorjus

Usufruitier : SACVL

Dans une résidence avec tennis et jeux pour enfants, ces 33 logements sont situés à deux pas du quartier très prisé de la Croix-Rousse.



Esprit Pharo



Calypso

Esprit Pharo

27 logements

► MARSEILLE 7^e (13)

12-18 avenue Pasteur

Usufruitier : UNICIL
(Groupe Action Logement)

Sur « Esprit Pharo », immeuble de caractère édifié dans la première partie du XX^e siècle, l'intervention de Perl a permis de proposer 27 logements à loyer modéré en plein cœur du très prisé 7^e arrondissement de la cité phocéenne. Ces logements en ULS s'accompagnent de logements sociaux en pleine propriété.

Calypso

28 logements

► MENTON (06)

5/7 rue l'Amiral Courbet

Usufruitier : UNICL

Cette résidence neuve vient compléter l'offre de logements abordables dans le centre historique de la ville et avec un accès direct aux bords de plage.

Hausmann Méditerranée

51 logements

► MARSEILLE 2^e (13)

13-23 rue du Chevalier-Roze

Usufruitier : Promologis
(Groupe Action Logement)

« Hausmann Méditerranée » est situé dans un patrimoine haussmannien de très belle facture et à proximité immédiate du Vieux-Port. L'ULS a permis, d'une part, de maintenir les locataires en place en offrant au vendeur institutionnel une alternative à la vente à la découpe et, d'autre part, de proposer des baisses de loyers pour les locataires éligibles au logement locatif social.





Atelier 18

Séquoia



Hôtel des Postes

RESTRUCTURER DES ÉDIFICES REMARQUABLES

Atelier 18

22 logements

► PARIS 18^e (75)
122-124 rue Championnet

Maître d'ouvrage : Bouygues Immobilier

Usufruitier : RLF

Date de livraison : octobre 2019

Architecte : Antonini Darmon

L'ensemble immobilier atypique « Atelier 18 » a fait l'objet d'un concours d'architecture en lien avec la Commission du Vieux Paris. Ce projet allie modernité et tradition par la conservation d'une façade remarquable. Initialement, six logements sociaux devaient être réalisés, Perl a réalisé 22 logements soit trois fois plus.

Séquoia

56 logements

► RENNES (35)
rue Saint-Malo

Maître d'ouvrage : Linkcity

Usufruitier : Archipel Habitat

Date de livraison : 2^{ème} trimestre 2023

Architecte : ANMA

Sur le site emblématique de l'ancien hôpital de l'Hôtel-Dieu, un projet de réhabilitation permettant à la ville de proposer une nouvelle offre de logements à loyers abordables aux habitants.



Hôtel Désilles

Villa des Arts



Hôtel des Postes

19 logements

► LILLE (59)

Place de la République

Maître d'ouvrage : Linkcity

Usufuitier : Vilogia

Date de livraison : novembre 2013

Architecte : MAES Architectes

La réhabilitation de l'« Hôtel des Postes » de Lille a permis la création de logements en plein centre-ville. Dans ce projet emblématique de qualité architecturale et de mixité, Perl répond à la production d'une offre locative abordable.

Hôtel Désilles

12 logements

► SAINT-MALO (35)

2 rue André-Désilles

Maître d'ouvrage : Perl

Usufuitier : Émeraude Habitation

Date de livraison : août 2017

Architecte : Catherine Proux Architectes

C'est au cœur des remparts de Saint-Malo que Perl a transformé l'« Hôtel Désilles », monument historique, en logements. Une rénovation de grande qualité qui a permis la création de 12 logements à loyers abordables.

Villa des Arts

33 logements

► BORDEAUX (33)

36 rue Chantecrit

Maître d'ouvrage : Dumez Promotion

Usufuitier : Vilogia

Date de livraison : décembre 2017

Architecte : Cochet Architectes

Au cœur des Chartrons, l'intervention de Perl a permis de redonner vie à ces anciens chais bordelais en alliant la pierre de taille à une structure métallique Eiffel et aux plafonds de voûtains en briques. Le site a été reconverti pour accueillir des logements destinés à des ménages sous conditions de ressources.



Grand Cap

TRANSFORMER
DES RÉSIDENCES
DE **TOURISME** EN
LOGEMENTS



Sea Side Park

Grand Cap

47 logements

► LA CROIX-VALMER (83)

777 boulevard Georges-Selliez

Maître d'ouvrage : Édouard Denis

Usufuitier : Commune de La Croix-Valmer

Date de livraison : janvier 2019

Perl a répondu au déficit de logements pour travailleurs saisonniers dans le golfe de Saint-Tropez en transformant une ancienne résidence de tourisme en 47 logements. L'usufruit a été confié à la ville de La Croix-Valmer, qui logera à loyers abordables des travailleurs saisonniers employés par les entreprises locales.

Sea Side Park

73 logements

► VILLENEUVE-LOUBET (06)

2686 route Nationale 7

Maître d'ouvrage : Perl

Usufuitier : Unicil

Date de livraison : décembre 2018

La transformation d'une résidence hôtelière en 73 logements, situés au cœur du bassin d'emploi de Sophia Antipolis, contribue à augmenter l'offre de logements abordables dans le périmètre du territoire de l'agglomération niçoise.



TRANSFORMER
DES **BUREAUX**
EN **LOGEMENTS**



Espace Garibaldi

Espace Garibaldi

28 logements

► LE VÉSINET (78)

59 avenue Émile-Thiébault

Maître d'ouvrage : Perl

Usfruitier : CDC Habitat

Date de livraison : novembre 2017

Architecte : MPA

Au cœur du Vésinet, cet emblématique projet de transformation de bureaux en logements à loyers abordables est le résultat d'un partenariat actif entre la ville du Vésinet, Efidis et Perl, également maître d'ouvrage de l'opération. Idéalement situé, « Espace Garibaldi » propose 28 logements sociaux en ULS, du studio au quatre-pièces, aux jeunes actifs de l'Ouest parisien sous conditions de ressources.

Index

Aix-en-Provence

Nouvelles Scènes.....51

Aix-Les-Bains

Les Rives du Lac.....60

Arcachon

Villa des Oiseaux.....15

Villa d'été.....24

Bagnolet

O'Cœur.....50

Beausoleil

Les Terrasses de Léa.....11

Bénerville

Résidence Saint-Laurent.....16

Biarritz

Le Belflore.....53

Bordeaux

Hôtel de Lussy.....25

Rivéo Métropole.....67

Villapollonia.....55

Les Bacchantes.....60

Nouveau Monde.....66

Villa des Arts.....77

Boulogne-Billancourt

Triangle.....13

Caluire-et-Cuire

Carré Bourgeois.....27

Cannes

Cannes Maria.....22

Castelnau-le-Lez

Nouvelle Ère.....41

Chatou

Le Mansart.....26

Chaville

Villa Dauphine.....25

Colombes

Le Mansart.....32

Courbevoie

L'Arche.....67

Deauville

Villa Gabrielle.....14

Dinard

Villa Ker Sao.....44

Dijon

So Hugo.....26

Draveil

Carré Saint-Rémy.....61

Fontainebleau

Domaine les Monarques.....55

Francheville

West Park.....40

Gex

Castle Park.....19

La Baule-Escoublac

Les Terrasses de Cérès.....44

La Croix-Valmer

Grand Cap.....79

La Londe-les-Maures

Nouvelles Terres.....52

La Madeleine

5^e Avenue.....28

La Rochelle

Patio Hermès.....45

Le Chesnay-Rocquencourt

Les Chênes.....28

Le Lavandou

Cap Éden.....41

Les Voiles du Lavandou.....43

Le Pouliguen

Nouvelle Vague.....41

Levallois-Perret

Allure.....24

Le Vésinet

Espace Garibaldi.....81

Lille

Quai des Canotiers.....8

Ekla Life.....43

Hôtel des Postes.....77

Lyon

Villa Montchat.....28

Évolution.....61

L'Initiale.....66

Le Clos Savaron.....73

Marseille

La Crique.....45

Art'Chipel.....52

Esprit Pharo.....74

Haussmann Méditerranée.....74

Menton

Calypso.....74

Meylan

L'Arborétum.....59

Montévrain

Cœur du Mont.....59

Nancy

Le Parc.....57

Nantes

Le Capitole.....12

Éden Parcs.....39

Nice

West Parc.....29

Gare du Sud.....50

Pavillon Magnan.....66

Palavas-les-Flots

Terrasses en Mer.....15

Paris

Les Ciels du XV^e.....10

L'Ecrin.....11

Villa Simonet.....11

15^e Art.....12

Perspective 15.....29

Passage Oberkampf.....38

Carré Daumesnil.....39

Dimension.....54

Pereire 17.....57

Parc & Lumière.....58

Morland.....70

Héritage.....72

52, Saint-Jacques.....73

Atelier 18.....76

Publier

Côté Léman.....19

Rennes

Quai 19.....13

Le Locarno.....31

Roquebrune-Cap-Martin

Villa Clara.....27

Rouen

Riva.....38

Futur'en Seine.....56

Rueil-Malmaison

Villa Gabriel.....48

Saint-Cyr-l'École

Le Domaine du Trident.....56

Les Horizons du Roi.....59

Saint-Germain-en-Laye

Villa Bonnemain.....31

Saint-Julien-en-Genevois

Évidence.....18

Saint-Malo

Hôtel Désilles.....77

Saint-Mandé

Signature.....29

Saint-Nom-la-Bretèche

Esquiss.....44

Saint-Ouen

Rue Pablo Picasso.....51

Saint-Valery-sur-Somme

Les Hauts de Saint-Val.....15

Serris

Belvédère.....58

Seyssins

Les Hauts de Seyssins.....33

Strasbourg

Les Ambassades.....33

Patio Historia.....73

Suresnes

Carré Charleston.....36

Théoule-sur-Mer

Infinity.....16

Thonon-les-Bains

Villa Aquaé.....43

Toulouse

Fidélité.....64

Villejuif

90' Sud.....32

Villeneuve-Loubet

Sea Side Park.....79

Villeurbanne

Urban Side.....32

Villiers-sur-Marne

Symphonie.....30

Wasquehal

Double You.....31

PERL • SAS au capital de 3 567 720 € • RCS Paris 438 411 035 • 07/2021

Crédits photos : Perl (Caroline Ablain, Solange Becker, Julie Biancardini, Olivier Boé, Didier Bonrepaux, Odile Phil, Benoît Soualle, Henri Comte) Perspectivistes (VirnetCom, Laurent Perrier, Scenesis, Vincent Mazet, Manuel Panager, Infime, Tilt and Shoot), iStock

Conception et réalisation : Lonsdale



Perl.

115 rue Réaumur – 75002 Paris – 01 45 00 55 33 – info@perl.fr

perl.fr   