ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

PREMIÈRES LogeS

PARIS XX^{e}

Perl.

Le nouveau monde du logement

Vue depuis le parc de Belleville

Au cœur de la bohème du XXe

Animé et tendance

Le XXe est devenu en quelques décennies un lieu de vie branché. Ses quartiers de Belleville, Père-Lachaise et Charonne forment une composition vivante et séduisante. Lieux insolites, œuvres de street art, théâtres, spectacles font l'attraction de cet arrondissement de l'Est parisien qui se démarque par la richesse de sa vie culturelle.

Verdoyant et intimiste

Parisiens et touristes se laissent séduire par les airs de campagne citadine de ses ruelles, de ses parcs hors normes et par la beauté des points de vue sur la capitale depuis les hauteurs de l'arrondissement.

Une adresse de choix dans le quartier du Père-Lachaise

Le secteur de "Premières Loges" propose toutes les commodités et des services de qualité. Son cadre privilégié et très commerçant offre un grand nombre d'infrastructures tant scolaires que sportives et bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun.

AMBIANCE PEOPLE, GREEN OU CULTURELLE : À VOUS DE CHOISIR

- Le cimetière du Père-Lachaise où repose un grand nombre de célébrités : Édith Piaf, Oscar Wilde, Molière, de La Fontaine, Chopin, Jim Morrison, Georges Bizet, Jacques Higelin, Sarah Bernhardt…
- Le parc de Belleville
- Le parc des Buttes-Chaumont
- Le théâtre de Ménilmontant
- Le Vingtième Théâtre
- Street Art rue Dénoyez

IDÉALEMENT LOCALISÉ

- Face à la place du Guignier et de son marché hebdomadaire
- À 600 m du parc de Belleville
- À 1 km du parc des Buttes-Chaumont

Vue sur "Premières Loges" depuis la rue des Pyrénées

*Se référer à la notice pour les matériaux de façade

Illustration à titre interprétation de l'artiste. Aires de jeux non définitivement arrêtées à ce stade de la construction.

Une architecture contemporaine
de caractère

Dotés de beaux volumes, les appartements de "Premières Loges" profitent d'une luminosité douce et naturelle offrant ainsi un cadre de vie des plus agréables.

Prestations

Aspect extérieur
- Façade en enduit fin gratté en ton pierre et gris*
- Menuiseries extérieures en bois alu, ton gris graphite
- Garde-corps en métal thermolaqué gris anthracite
- Toiture terrasse végétalisée

*Se référer à la notice pour les matériaux de façade

Parties privatives
- Au sol, parquet parement en chêne dans les pièces sèches
- Volets roulants électriques dans les pièces principales
- Meuble-vasque avec applique lumineuse et sèche-serviettes dans les salles de bain
- Chauffage collectif au gaz

Parties communes
- Résidence sécurisée avec système Vigik et Vidéophone
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Espace paysager
- Local à vélos

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

24 appartements
Du studio au 5 pièces
- Dans un bâtiment en R+7 doté d'un commerce en RdC
- La plupart avec un balcon ou une terrasse
- Les appartements bénéficient tous d'une cave

Calendrier prévisionnel

1er trimestre 2022 : début des travaux
2e trimestre 2022 : signature des actes notariés
2e trimestre 2024 : livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire

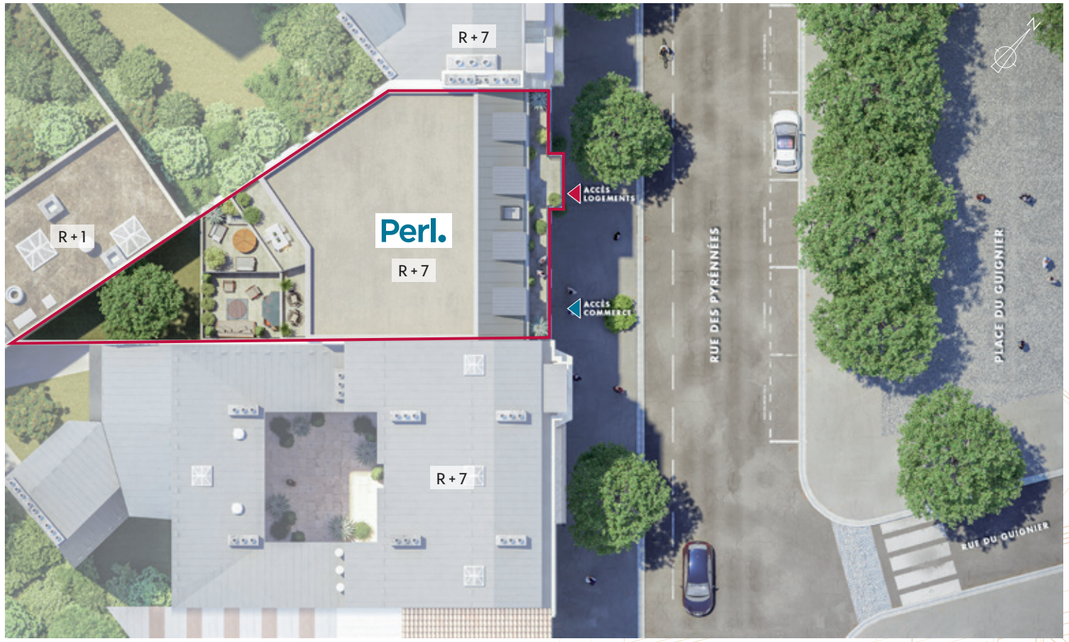
Durée de l'usufruit : 15 et 20 ans

Promoteur :

KAUFMAN & BROAD

Grenelle Environnement – Réglementation Thermique 2012

Dans l'environnement résidentiel **du secteur arboré et commerçant de la rue des Pyrénées**



Accès piétons
Accès commerce

Avec de nombreuses facilités de transport **permettant de traverser Paris**

En métro

- Ligne 11, station "Jourdain" à 500 m
- Ligne 3 bis, station "Pelleport" à 900 m
- Ligne 2, station "Ménilmontant" à 1,1 km
- Ligne 3, station "Père-Lachaise" à 1,4 km

En train

- Toutes les gares parisiennes facilement accessibles

En voiture

- Accès rapide au périphérique par la porte des Lilas

En bus

- Ligne 26, arrêt "L'Ermitage" à moins de 100 m

En vélo

- Station Vélib' à 150 m

PREMIÈRES LogeS

335, rue des Pyrénées
75020 Paris

Laissez votre investissement
travailler pour vous

Bénéficiez de l'expertise **et des services Perl**

Une sélection pointue des logements répondant aux critères d'exigence de Perl

PACTE
horizon.

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement

- **Souscription du service :** au contrat de réservation
- **Démarrage du service :** à la signature du contrat de service
- **Fin du service :** 6 mois après la fin de l'usufruit

*Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Pacte Horizon »

3 480 € TTC,
soit 2 900 € HT/logement

+ de liberté
Des outils et des services pour vous aider à arbitrer à tout moment

+ de sécurité
Un suivi sur l'entretien de votre investissement par le bailleur

+ de simplicité
Une solution d'accompagnement clé en main, de l'acquisition jusqu'au dénouement

+ de confort
Une assistance personnalisée dans le temps, par un expert Perl dédié

Perl - S.A.S. au capital de 3 567 720 € - RCS Paris 438 411 035 - 12/2021 - Crédits photos : © Bertrand Gardel/hemis.fr. Architecte : Global Architecture. Perspective et Plan Masse : Infime.
La présente documentation ne saurait être utilisée et/ou communiquée et/ou rendue accessible à des tiers après le 31/12/2022 (ou à tout le moins après l'expiration de l'avenant portant mandat de vente relatif au programme qui y est présenté).
Document sans valeur contractuelle. Conception et réalisation : SIOUXE Tél : 01 44 54 89 00

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr