

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



Villa Gabrielle

FRÉJUS (83)

Perl.

Le nouveau monde du logement



Fréjus, beauté de Provence

La Corniche de l'Esterel

► Sur les contreforts de l'Esterel, Fréjus est prisée pour la grande beauté de ses paysages. Les plages et les parcs offrent à la ville un lien constant avec la nature et ses nouveaux quartiers s'étendent jusqu'à la mer dans un environnement naturel préservé.

Une ville d'Histoire

► Avec une belle renommée touristique, Fréjus est convoitée pour ses nombreux Monuments Historiques. Cette ville propose des sites classés de toute beauté avec notamment la plus grande concentration de vestiges antiques après Arles. Au-delà de son patrimoine remarquable, son cœur provençal porte le charme des places et ruelles pittoresques où il fait bon flâner.

Une adresse de choix dans le quartier de Fréjus Plage

► "Villa Gabrielle" est idéalement située entre le port de Fréjus et la commune de Saint-Raphaël. Proche du Casino, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de petits restaurants typiques, de nombreux commerces et dans le secteur recherché du bord de mer.



ENTRE CANNES ET SAINT-TROPEZ

- 4^e ville du Var
- 2^e département touristique de France :
 - 11 millions de touristes
 - 70 millions de nuitées en 2019



TOUT PROCHE DES SPOTS DE LA VILLE

- à 300 m de la plage de Fréjus, des commerces et des restaurants
- à 700 m du port de Fréjus
- à 900 m du Vieux Port de Saint-Raphaël
- à moins de 3 km du centre-ville historique

Le jeu de volumes d'une architecture qui accroche la lumière

Des prestations de qualité

Édifiée sur 5 étages, "Villa Gabrielle" propose un cadre de vie agréable et de belles expositions. La modernité de sa signature architecturale se distingue par des lignes graphiques rythmées par de larges loggias. Chaque appartement semble capter la douceur provençale.

Prestations

Aspect extérieur

- Toiture terrasse
- Façades en enduit fin de teintes sable, ocre et argile et soubassement en béton matricé lasuré
- Serrurerie et brise-vues en aluminium laqué bronze
- Garde-corps en acier avec remplissage en verre opalescent

Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces
- Volets électriques dans les séjours et les chambres
- Meuble-vasque avec applique lumineuse et sèche-serviettes dans les salles de bain
- Chauffage électrique

Parties communes

- Résidence sécurisée, équipée de système VIGIK et Visiophone
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local à vélos



Calendrier prévisionnel

1^{er} trimestre 2022 : début des travaux

2^e trimestre 2022 : signature des actes notariés

4^e trimestre 2024 : livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit : 16 ans

Promoteur :



Illustration à la libre interprétation de l'artiste

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

9 appartements du 2 au 4 pièces

- Répartis dans un bâtiment en R+5
- Situés en R+4 et R+5
- Prolongés d'une loggia
- Stationnement privatif en sous-sol

Dans le secteur résidentiel de l'avenue Victor Hugo et de la rue Roland Garros, au cœur d'un quartier balnéaire apprécié

Une excellente situation, à 300 m de la plage



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons



En voiture

- Autoroute A8 vers Toulon, Marseille, Cannes et Antibes

En bus

- Ligne 14, arrêt "Verlaine" à 170 m (Gare de Fréjus en 13 min)
- Ligne 1, arrêt "République Côté Plage" à 240 m (Gare de Saint-Raphaël en 10 min)

En avion

- À 59 km de l'aéroport international "Nice-Côte d'Azur" vers plus de 100 destinations directes dans le monde

En train

- Gare de Fréjus à 2,2 km
- Gare de Saint-Raphaël à 1,2 km (lignes TGV et TER nationales et internationales)



Villa Gabrielle

Avenue Victor Hugo
Rue Roland Garros
83600 Fréjus

Villa Gabrielle

FRÉJUS (83)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité
répondant à tous les objectifs
de placement :** 1 000 logements
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique
et éprouvé :** à date, 7 sorties
d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire
dynamique** facilitant la revente
du bien à tout moment et sans
contrainte