

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



ATELIER VERSIGNY

Paris XVIII^e

Un produit :



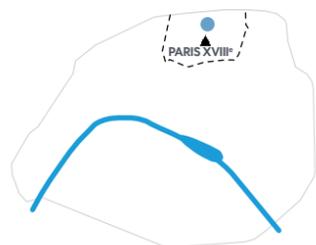
Sous mandat de
commercialisation :

Perl.

Vivre au cœur du XVIII^e arrondissement

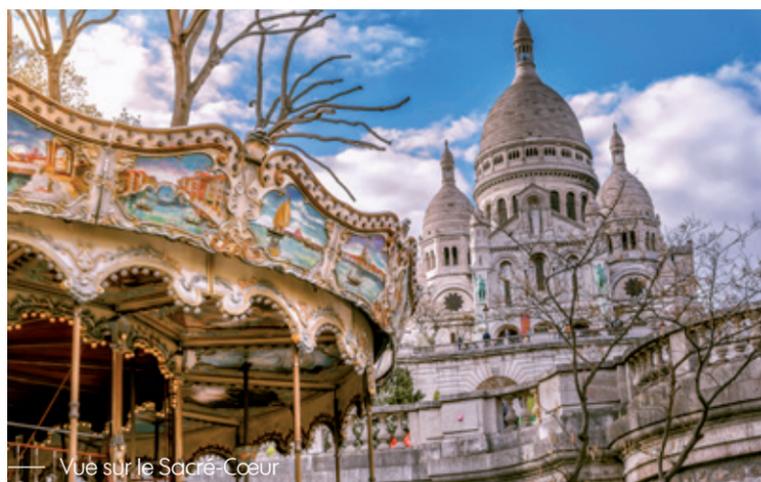
Un quartier vivant et hétéroclite, emblématique de la vie parisienne

► Vibrant, authentique, cosmopolite... les adjectifs ne manquent pas pour désigner l'un des arrondissements parisiens les plus connus au monde. Le XVIII^e a accueilli de nombreux artistes comme Picasso et Manet. Il attire aujourd'hui près de 20 millions de touristes par an, séduits par le charme architectural, la richesse historique et culturelle du quartier. Mais au-delà de la carte postale et des ateliers d'artistes, le XVIII^e est un arrondissement en constante évolution urbaine et économique, prisé des Parisiens pour sa vie locale animée.



Une adresse d'exception, au pied de Montmartre

► Dans cet arrondissement aux allures de village, "Atelier Versigny" est idéalement situé, au cœur du quartier Jules Joffrin. Prisé des familles pour son charme et sa convivialité, le secteur compte de nombreux commerces de proximité et de qualité, qui rendent le quotidien facile et agréable. Les nombreux transports en commun s'ajoutent à la longue liste des atouts de cette adresse rare, située à 300 m de la mairie du XVIII^e.



Vue sur le Sacré-Cœur



VOUS LES TROUVEREZ DANS LE XVIII^e

- La basilique du Sacré-Cœur
- Le Moulin Rouge
- Le Bateau-Lavoir
- La place du Tertre
- Le moulin de la Galette



UN QUARTIER TRÈS BIEN DESSERVI

- 4 lignes de métro
- Plusieurs lignes de bus
- 1 ligne de tramway



Un produit

COFFIM

Sous mandat de commercialisation

Perl.

"Atelier Versigny"

Une signature contemporaine lumineuse pour des prestations haut de gamme et connectées

► Ancré dans l'histoire du quartier et résolument tourné vers l'avenir, "Atelier Versigny" allie qualité de vie et grand standing. Dans cette résidence élégante aux prestations raffinées, le système de domotique Smarthab permet aux riverains de contrôler l'accès à leur logement, piloter son éclairage ou suivre leur consommation électrique, par le biais d'une application sur smartphone.

Prestations

► Aspect extérieur

- Façade sur rue en béton lasuré, habillée de bandeaux horizontaux en aluminium de teinte champagne
- Toiture terrasse
- Socle en rez-de-chaussée en verre rythmé de montants gris thermolaqués "style Atelier"
- Garde-corps, serrurerie thermolaquée, barreaudage à fer plat
- Occultation par volets pliants ou à galandage en tôle plane, anodisé champagne

► Parties privatives

- Sols en parquet chêne massif dans les pièces sèches et carrelages en grès cérame dans les pièces humides
- WC suspendu et lave-mains
- Meuble-vasque avec applique lumineuse et sèche-serviettes dans les salles de bain
- Chauffage électrique

► Parties communes

- Résidence sécurisée avec VIGIK et vidéophone
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Locaux à vélos
- Label Effinergie Rénovation et NF Habitat rénovation



Calendrier prévisionnel

1^{er} trimestre 2022 : début des travaux et signature des actes notariés

3^e trimestre 2024 : livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit : 20 ans

Promoteur :



22 appartements du studio au 3 pièces

- Sur l'intégralité du 1^{er} et 2^e étage
- Prolongés pour la plupart d'un balcon ou d'une loggia

Une adresse rare et intimiste,
au pied de Montmartre

À 5 min à pied de la mairie du XVIII^e,
 bénéficiant d'une excellente desserte



▶ Accès piétons

<p>En voiture</p> <ul style="list-style-type: none"> • Accès rapide au boulevard périphérique par la Porte de Clignancourt 	<p>En bus</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12 lignes de bus à moins de 500 m
<p>En métro</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ligne 4 station "Porte de Clignancourt" à 290 m et "Simplon" à 350 m • Ligne 12 station "Jules Joffrin" à 400 m 	<p>En vélo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Station Vélib à 290 m
<p>En tramway</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ligne T3b, arrêt "Porte de Clignancourt Puces de Saint-Ouen" à 360 m 	<p>En train</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gare de Paris-Nord à 2 km



**ATELIER
 VERSIGNY**
 12-16, rue Versigny
 75018 Paris

Laissez votre investissement travailler pour vous

Bénéficiez de l'expertise **et des services Perl**



Une sélection pointue des logements
répondant aux critères d'exigence de Perl

Perl+

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



+ de liberté
Des outils et des services pour vous
aider à arbitrer à tout moment



+ de liberté
Une solution d'accompagnement
clé en main, de l'acquisition
jusqu'au dénouement



+ de sécurité
Un suivi sur l'entretien de votre
investissement par le bailleur



+ de sécurité
Des conseils personnalisés
dans le temps, par un
expert Perl dédié

*Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Perl+ »

Un produit :



Sous mandat de
commercialisation :

Perl.