

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF



# Proven<sup>9</sup> Ciel

VENCE (06)

Un produit :

**R** RIVIERA  
REALISATION

Sous mandat de  
commercialisation :

**Perl.**

# Vence, entre terre et mer, le charme de l'arrière-pays niçois

## Ville d'art et d'histoire

► Située sur les hauteurs de la Côte d'Azur, jouxtant le village typiquement provençal de Saint-Paul-de-Vence au pied de la chaîne des Baous, Vence allie le calme et la beauté d'une ville au panorama exceptionnel et à la nature préservée. Riche d'un patrimoine culturel remarquable, la commune a attiré de nombreux artistes de renom comme Chagall ou Matisse, séduits eux aussi par le charme authentique de la cité historique et la douceur de vivre méditerranéenne qui la caractérisent encore aujourd'hui.

## Un cadre de vie recherché

► Commune résidentielle prisée, Vence profite d'un fort attrait touristique ainsi que du dynamisme économique de la ville de Nice, située à seulement 20 km. Dans un environnement paisible et de qualité, "Proven'ciel" bénéficie d'une localisation idéale, à quelques minutes à pied du centre historique, des commerces et des services de proximité.



### À PROXIMITÉ DES VILLES EMBLÉMATIQUES

- Saint-Paul-de-Vence à 7 km
- Cagnes-sur-Mer à 9 km
- Antibes à 19 km
- Nice à 20 km
- Cannes à 30 km



## PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

### Dans un bâtiment élevé sur 3 étages :

- 6 appartements lumineux de 2 et 3 pièces
- du rez-de-jardin au R+2
- prolongés d'un balcon ou d'une terrasse et jardin
- bénéficiant tous d'un parking

# Une résidence de standing, ouverte sur un panorama exceptionnel

► Dans un environnement paisible et arboré se dessinent les lignes contemporaines et élégantes de "Proven'Ciel". La résidence de standing offrant une vue sur les collines environnantes propose des appartements spacieux dont les annexes extérieures permettent de profiter de la douceur du climat méditerranéenne et du soleil toute l'année.

## Prestations

### ► Aspect extérieur

- Façades en enduit de teintes pierre naturelle et ocre brun
- Vastes baies vitrées et balcons filants
- Menuiseries extérieures en aluminium laqué gris anthracite
- Toiture terrasse

### ► Parties privatives

- Au sol, carrelage en grès cérame
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Dans salle de bain, meuble vasque avec bandeau lumineux et sèche serviettes
- Chauffage électrique

### ► Parties communes

- Résidence sécurisée équipée d'un système VIGIK et Vidéophone
- Espace vert
- Hall d'entrée décoré par l'architecte



## Calendrier prévisionnel

- 4<sup>e</sup> trimestre 2021 :** début des travaux
- 4<sup>e</sup> trimestre 2021 :** signature des actes notariés
- 4<sup>e</sup> trimestre 2023 :** livraison et début de l'usufruit temporaire

**Durée de l'usufruit :** 18 ans

Un produit

**RIVIERA**  
REALISATION

Sous mandat de commercialisation

**Perl.**



Proven'Ciel

# Un cadre privilégié dans un environnement résidentiel de qualité

# Calme et douceur de vivre, à seulement 30 min de Nice

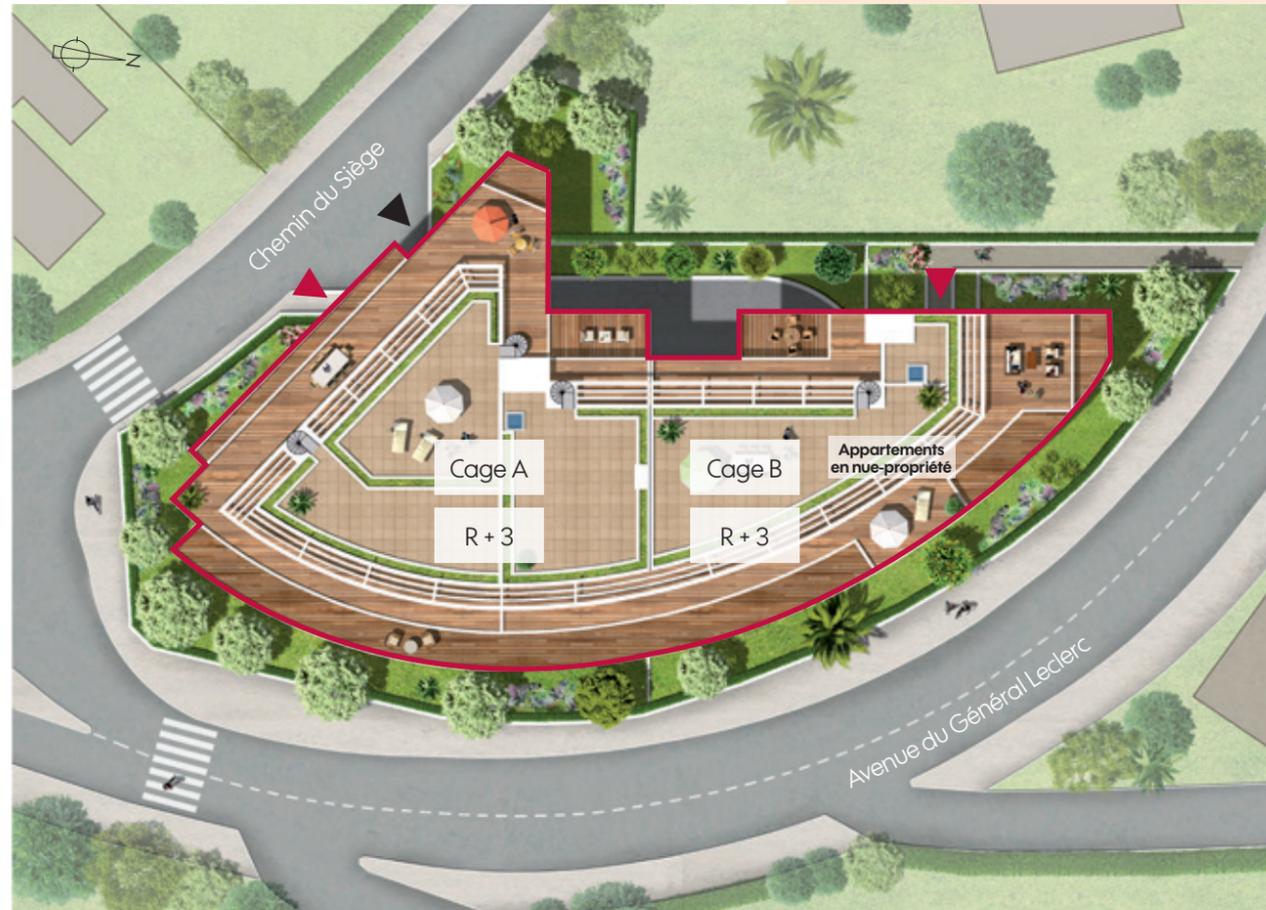


Illustration à la libre interprétation de l'artiste

- ▶ Accès piétons
- ▶ Accès parking



**En voiture**

- À 7 km de Saint-Paul-de-Vence via la M2
- À 9 km de Cagnes sur mer via la D36
- À 24 km de Sophia-Antipolis via l'A8
- Nice à 30 min via la M36

**En bus**

- Lignes 46 et 48, arrêt "Le Puits du Renard" à proximité immédiate, permettant de rejoindre Carros, Nice, Grasse et de se rendre en centre-ville

**En train**

- Gare TGV de Nice à 30 min en voiture
- Gare TER de Cagnes sur mer à 20 min en voiture

**En avion**

- Aéroport Nice Côte d'Azur à 16 km



## Proven Ciel

313, chemin du Siège  
06140 Vence

# Laissez votre investissement travailler pour vous

Bénéficiez de l'expertise **et des services Perl**



**Une sélection pointue des logements**  
répondant aux critères d'exigence de Perl

## Perl+

**Perl vous accompagne\***  
sur toute la durée de votre investissement



**+ de liberté**  
Des outils et des services pour vous  
aider à arbitrer à tout moment



**+ de liberté**  
Une solution d'accompagnement  
clé en main, de l'acquisition  
jusqu'au dénouement



**+ de sécurité**  
Un suivi sur l'entretien de votre  
investissement par le bailleur



**+ de sécurité**  
Des conseils personnalisés  
dans le temps, par un  
expert Perl dédié

\*Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Perl+ »

Un produit

**RIVIERA**  
REALISATION

sous mandat de  
commercialisation

**Perl.**