

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF

# VILLARMONIE

LAMORLAYE (60)

---

# Lamorlaye, ville équestre, limitrophe de Chantilly

## Immersion en pleine nature

► Réputée pour son patrimoine historique et sa grande qualité résidentielle, Lamorlaye bénéficie d'un environnement privilégié à seulement 30 min de Paris. Nichée au cœur de l'écrin majestueux des forêts domaniales de Chantilly, Halatte et Ermenonville et boisée à 80 %, la ville s'affiche comme résolument nature.

## Dans le sillage des pôles économiques

► L'ancien domaine de chasse du Grand Condé s'est mué en une commune prisée. Lamorlaye est consacrée pour son château et sa grande passion équestre partagée avec Chantilly. Les zones économiques toutes proches de La Plaine Saint-Denis et de Roissy Charles-de-Gaulle dynamisent son développement. De même, la proximité du Stade de France (30 min en voiture) et de Paris via le TER (20 min) est un véritable atout.

## Une adresse rare, à la lisière du Château de Lamorlaye et de son parc

► Situé dans le prolongement du centre-ville de Lamorlaye, "Villarmonie" présente un cadre d'exception. Ce vaste site forestier offre une qualité de vie préservée dans un espace raffiné et champêtre.



### SPLÉNDEURS DE CHANTILLY

- Capitale du Cheval
- 1<sup>er</sup> centre d'entraînement équestre d'Europe
- Musée du Cheval
- Musée de Condé
- Château de Chantilly (425 000 visiteurs en 2019)



### À PROXIMITÉ DES LIEUX EMBLÉMATIQUES

- 6 km du Domaine de Chantilly (château et hippodrome)
- 6,4 km de l'Abbaye de Royaumont
- 16 km de la Cité royale de Senlis
- 31,5 km de Paris





Vue sur "Villarmonie"

Illustration d'a libre interprétation de l'artiste. Aire de jeux non déterminée à ce stade de la construction.

## La signature architecturale élégante d'une ambiance intime

► "Villarmonie" s'impose harmonieusement dans un cadre empreint d'une tonalité hors du commun. La proximité du château de Lamorlaye situé en contrechamp et l'ouverture des façades sur la nature accentuent son caractère remarquable.

### Prestations

#### ► Aspect extérieur

- Toiture en pente en tuiles plates
- Façades en enduit monocouche ton pierre claire et parement en pierre meulière
- Garde-corps en métal gris anthracite
- Menuiseries extérieures en bois naturel

#### ► Parties privatives

- Parquet dans les pièces sèches et carrelage dans les pièces humides
- Volets roulants ou battants ou rabattables suivant le permis de construire
- Meuble vasque avec bandeau lumineux et sèche serviettes dans les salles de bain
- Chauffage individuel gaz

#### ► Parties communes

- Résidence sécurisée équipée de système VIGIK et Visiophone
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local à vélos

### PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

8 appartements du 2 au 3 pièces répartis du RdJ au R+3

- dans une résidence en R+3 de 27 logements au total
- certains sont prolongés d'une terrasse ou d'un jardin privatif
- avec emplacement de stationnement extérieur



### Calendrier prévisionnel

- 1<sup>er</sup> trimestre 2022 :** signature des actes notariés
- 4<sup>e</sup> trimestre 2021 :** début des travaux
- 1<sup>er</sup> trimestre 2024 :** livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire

**Durée de l'usufruit :** 15 ans

Promoteur :



# Dans l'environnement calme et résidentiel du Château de Lamorlaye

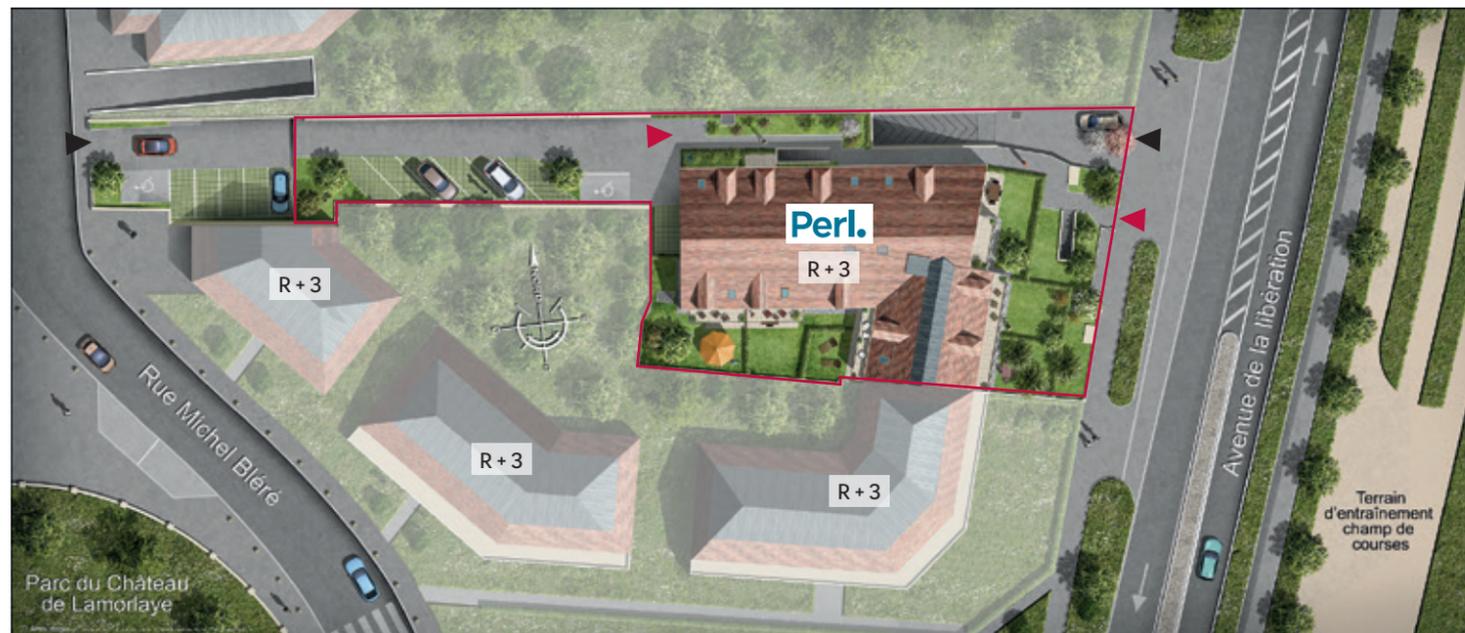


Illustration à la libre interprétation de l'artiste.



- ▶ Accès piétons
- ▶ Accès parking



Château de Lamorlaye

# Idéalement desservie et à moins d'1h de Paris en voiture

**En voiture**

- À 31,5 km de Paris via l'A1

**En bus**

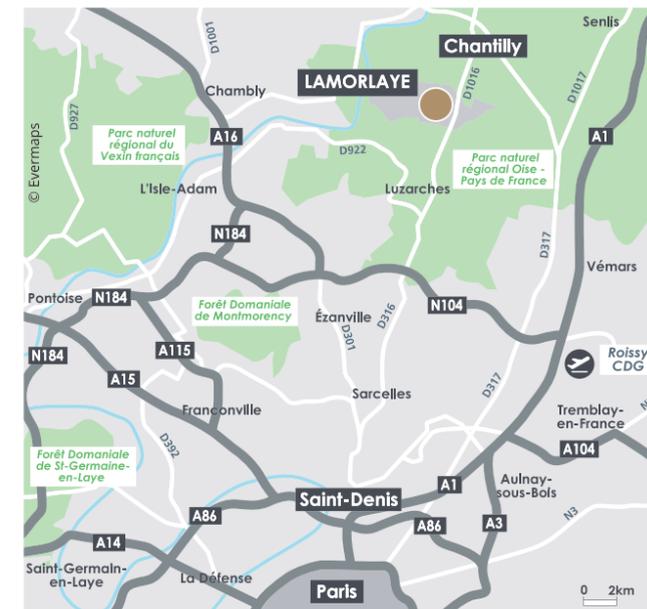
- Arrêt de bus à 100m vers Chantilly et la gare d'Orry-la-Ville

**En avion**

- Aéroport International de "Paris Roissy Charles-de-Gaulle" à 25 km

**En train**

- Gare d'Orry-la-Ville – Coye à 4,8 km TER/ RER D vers Paris Gare du Nord (20 min)
- Gare de Chantilly – Gouvieux à 4,1 km TER/ RER D vers Paris Gare du Nord (25 min)



## VILLARMONIE

38, rue Michel Bléré/  
Avenue de la Libération  
60260 Lamorlaye

# VILLARMONIE

LAMORLAYE (60)

## Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement :** 1 000 logements neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique et éprouvé :** 7 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

**La seule plateforme en ligne de suivi des investissements**



**Un marché secondaire dynamique** facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte