

13 SEPTEMBRE 2021

Perl poursuit sa montée en puissance avec la commercialisation de 7 programmes en nue-propriété

Paris, le 13 septembre 2021 – En cette rentrée 2021, Perl, filiale de Nexity, pionnier et principal acteur de l'Usufruit Locatif Social (ULS) fait un point de situation sur ses nouvelles commercialisations. Au nombre de 7 pour le mois de septembre, et répartis sur 6 régions du territoire français, ces programmes représentant 200 lots viennent confirmer la montée en puissance de l'activité de Perl, dans le neuf comme dans l'ancien, ainsi que la diversification de son implantation sur le territoire (Paris et Grand Paris, Lyon et Toulouse, mais également communes littorales), en complément de l'offre traditionnelle de logements sociaux.

Une accélération de la commercialisation de logements en nue-propriété en cette rentrée 2021

Dans un contexte de baisse significative de la production de logements, notamment sociaux, Perl, leader du démembrement de propriété, confirme pour ce mois de septembre 2021 le dynamisme de son activité, avec le lancement de 7 programmes immobiliers – totalisant 200 lots à travers la France. D'autres lancements sont prévus tout au long du dernier trimestre.

Outre la volonté de Perl de poursuivre la diversification de son implantation territoriale, ces nouvelles commercialisations démontrent la capacité de la société de 21 ans à intervenir dans le neuf comme dans l'ancien, tout en étant le seul acteur du marché à offrir un accompagnement sur-mesure des parties prenantes (nus-propiétaires, bailleurs usufruitiers, élus et communes concernés, locataires) tout au long de l'usufruit (15 ans en moyenne).

13 SEPTEMBRE 2021

Première société à mission dans le secteur du logement abordable, Perl s'inscrit, par la réalisation de logements sociaux dans le bâti existant, dans une démarche de développement durable. C'est le cas à Dax, situé dans les Landes, avec la « Résidence des Baignots » où Perl propose 33 appartements, du studio au 3 pièces, à partir de 48 000 € en nue-propriété. Cette réhabilitation d'exception de l'ancien Grand Hôtel Thermal offre une durée d'usufruit inédite de 9 ans.

Perl commercialisera également d'ici la fin du mois de septembre d'autres programmes immobiliers neufs : « Bleu Azur » à Fréjus (25 logements), « Le Domaine de l'Oliveraie » à La Cadière-d'Azur (13 logements), « Volta » à Toulouse (37 logements), « Villarmonie » à Lamorlaye (8 logements), « L'Impériale » à Rueil-Malmaison (31 logements) ainsi que « Green Side » dans le Vème arrondissement de Lyon (54 logements). D'autres programmes seront également lancés prochainement, notamment à Paris (XVème et XIXème arrondissements) ainsi qu'à Issy-les-Moulineaux.

« Face au manque persistant de logement social, nous nous réjouissons de cette accélération de notre production de logements en Usufruit Locatif Social, qui constitue une solution astucieuse au maintien d'une offre de logements abordables en zone tendue, sans aucune subvention de la collectivité territoriale, en compatibilité avec les équations financières des bailleurs sociaux, et en recourant à l'épargne privée.

C'est également la preuve de la pertinence du modèle Perl et de la confiance que nous octroient nos partenaires tout au long de l'investissement. Perl reste en effet le seul acteur du marché à sécuriser les opérations jusqu'en fin d'usufruit. Alors que septembre marque le lancement de 7 nouvelles opérations, 7 sont également arrivées en fin d'usufruit cette année, totalisant 188 logements. » déclare Tristan Barrès, Directeur Général de Perl.

À propos de Perl

Perl est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs.

Depuis sa création il y a 21 ans, Perl a permis la production de plus de 9 561 logements dans 177 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

Perl, filiale de Nexity, est depuis janvier 2021 la première société à mission du secteur du logement abordable.

Contacts Presse

✉ Rebecca David (Image Sept) | Tél. : 06 04 74 83 69 | r david@image7.fr

Retrouvez notre actualité sur www.perl.fr

**Perl.**