

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

VILLA MARINE

SANARY-SUR-MER (83)



Perl.

Le nouveau monde du logement

Sanary-sur-Mer, le charme de la Provence balnéaire

L'authenticité varoise

► Située entre Bandol et Six-Fours-les-Plages, Sanary-sur-Mer tient sa renommée à ses ruelles provençales, son port de pêche et ses criques. La station varoise séduit par sa douceur de vivre et sa situation privilégiée sur le littoral, à seulement 20 min de Toulon et 45 min de Marseille.

Proche de la plage de la Gorguette

► Le quartier résidentiel de la Gorguette, à quelques pas de la plage, accueille "Villa Marine" au cœur d'un secteur pavillonnaire de qualité, facilement accessible du centre-ville.

Vue aérienne sur Sanary-sur-Mer et le quartier de la Gorguette



UN DYNAMISME SANS ÉGAL TOUTE L'ANNÉE

- Des bassins d'emplois à proximité
- Près de 1 500 entreprises toulonnaises à quelques minutes en voiture
- Pôle de l'Arsenal/Base navale (20 000 emplois)
- ZAC des Playes (17 000 emplois)
- Une grande facilité d'accès notamment avec la gare TGV



5 MIN SUFFISENT POUR REJOINDRE

- le centre-ville
- les plages
- le port de plaisance

Une architecture contemporaine ouverte sur un jardin paysager



PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

29 appartements lumineux du 2 au 5 pièces

- prolongés d'une terrasse ou d'un jardin privatif
- avec des vues dégagées pour les étages élevés
- 36 emplacements de parking, dont 18 garages boxés
- un bassin de nage

Illustration à libre interprétation de l'artiste



Prestations

► Aspect extérieur

- Toiture tuile en pente aspect vieilli
- Garde-corps acier en vitrage opale blanc et en aluminium laqué
- Grandes baies vitrées sur les terrasses
- Façade en enduit de ton brun et parement en pierre

► Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces
- Placards aménagés
- Meuble-vasque avec miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Terrasses en dalles sur plot
- Chauffage électrique

► Parties communes

- Espace vert paysager
- Résidence clôturée avec un système de vidéophone et un hall d'entrée équipé de VIGIK
- Local à vélos
- Bassin de nage



Calendrier prévisionnel

1^{er} trimestre 2020 :
signature des actes notariés et démarrage des travaux

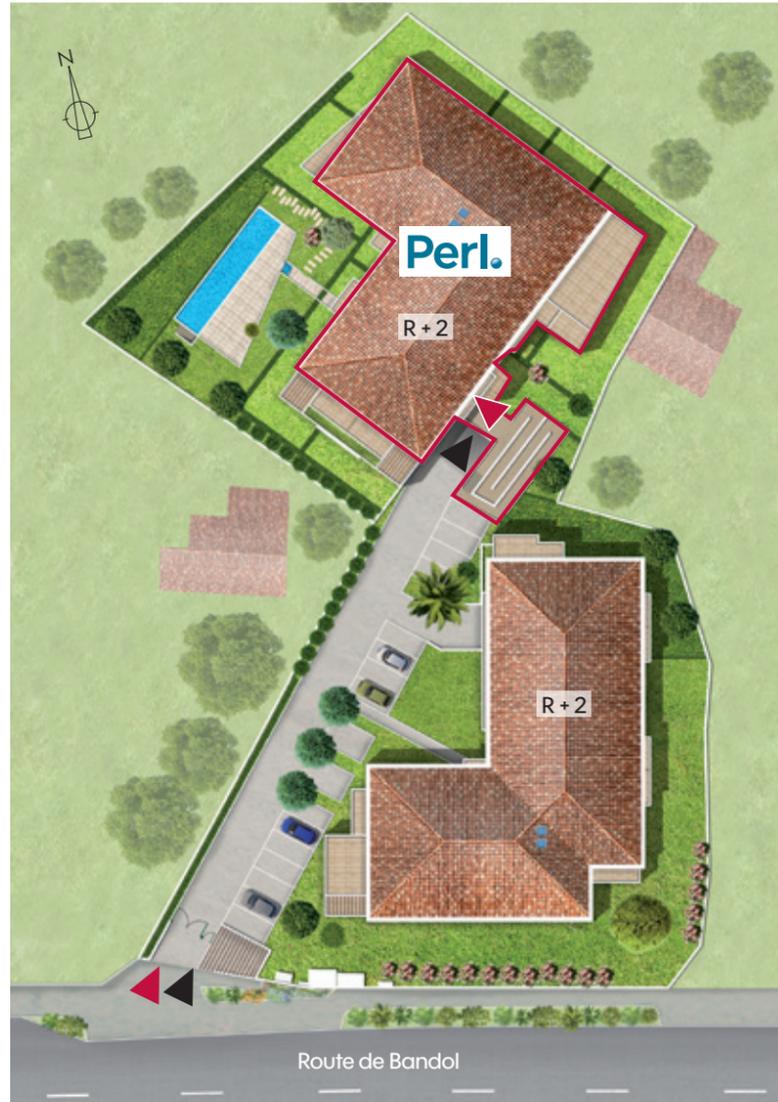
2^e trimestre 2021 :
livraison et début de l'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit :
15 ans

Une réalisation signée :

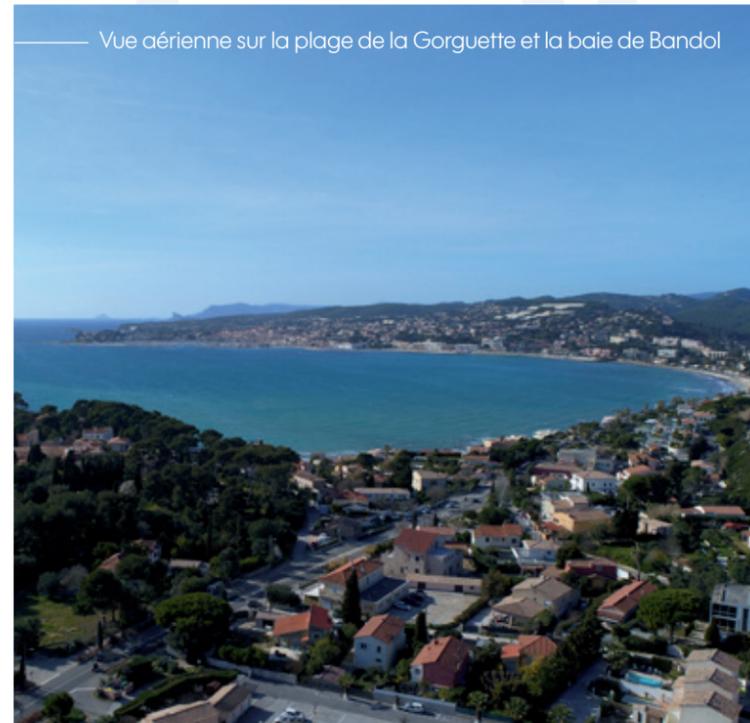


À 5 min à pied de la plage de la Gorguette, un cadre verdoyant et résidentiel



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons

▶ "Villa Marine" profite d'un environnement calme. Ce havre de paix aux tonalités naturelles d'inspiration provençale, s'ouvre sur un jardin arboré d'essences typiques de la région et le parvis de la bâtisse accueille un bassin de nage harmonieusement dessiné. "Villa Marine" s'inscrit dans un secteur résidentiel, à proximité immédiate des écoles, des équipements sportifs et des services, et à 5 min en voiture des commerces du centre-ville et du port de plaisance.



Une excellente desserte vers les grandes villes côtières



En voiture

- A50 vers Toulon (16 min) et Marseille (50 min)



En train

- Gare TER "Ollioules Sanary" à 4 km
- Gare TGV "Toulon" à 17 km



En avion

- Aéroport "Toulon-Hyères" à 42 km
- Aéroport "Marseille-Provence" à 76 km



En bus

- Ligne Varlib n°8852 arrêt "La Gorguette" à proximité immédiate



774, route de Bandol
83110 Sanary-sur-Mer

M VILLA MARINE

SANARY-SUR-MER (83)

┌ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité
répondant à tous les objectifs
de placement :** 1 000 logements
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique
et éprouvé :** à date, 4 sorties
d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

**La seule plateforme en ligne
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire
dynamique** facilitant la revente
du bien à tout moment et sans
contrainte