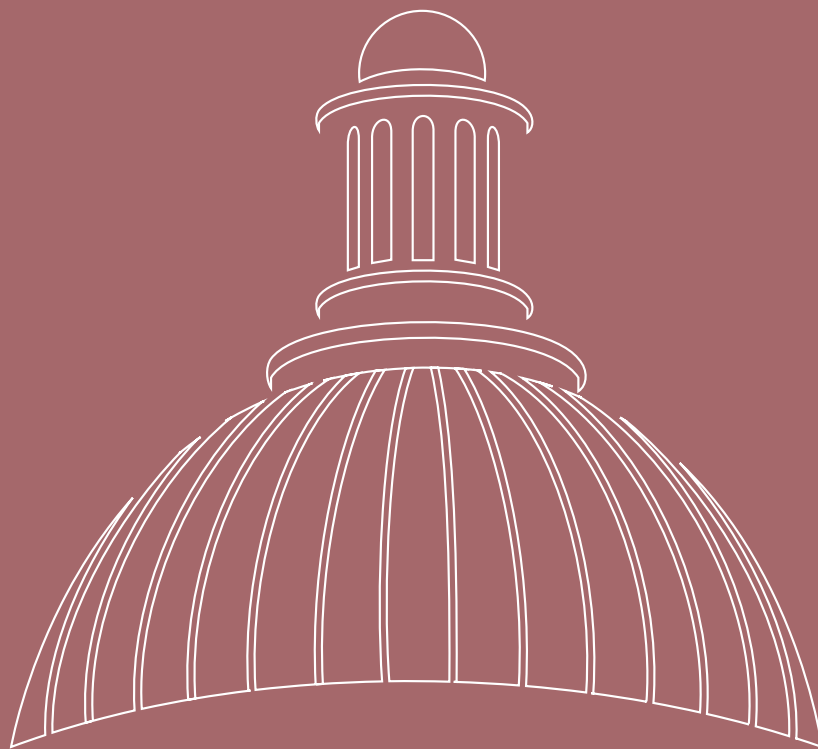


ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF



# Cour du Dôme

TOULOUSE (31)

**Perl.**

Le nouveau monde du logement





## Saint-Cyprien, un quartier tendance, dynamique et vivant proche de la Place du Capitole

### L'un des plus recherchés de Toulouse

▸ Situé sur la rive gauche de la Garonne, le quartier Saint-Cyprien est prisé par les familles et les jeunes actifs. Convivial et cosmopolite, il est idéalement localisé au cœur d'un secteur animé et de nombreux espaces verts. Ce secteur commerçant dispose d'infrastructures de qualité, de toutes les commodités (transports, écoles, services), et bénéficie d'une excellente desserte.

### Un patrimoine de qualité

▸ Témoin de l'histoire de la ville, il abrite un patrimoine architectural remarquable tel que l'Hôtel Dieu classé par l'UNESCO, le Musée d'Art Moderne et le Château d'Eau. Tout y est charme comme par exemple la Prairie des Filtres, lieu de ralliement et de détente au pied du Pont Neuf, qui offre des vues sans égales sur la Ville Rose.



Vue aérienne sur le quartier Saint-Cyprien





## Vivre à quelques pas des lieux emblématiques de la Ville Rose

► “Cour du Dôme” bénéficie, à Saint-Cyprien, d’une adresse idéale dans l’un des quartiers les plus prisés de Toulouse. Il se situe à proximité immédiate des sites remarquables de la ville : le Dôme de La Grave, le Jardin Raymond VI, la rue de la République, le Pont Neuf et la Place du Capitole.





Vue sur "Cour du Dôme" depuis le Pont Saint-Pierre



Illustration à libre interprétation de l'artiste

## Sur le site de l'ancien Hôpital de La Grave

### La Grave, une institution toulousaine

► L'Hôpital de La Grave fût construit au Moyen-Âge à la demande du Duc de Narbonne. Il fut le plus grand établissement de santé de la ville de Toulouse. Bâti sur la "grève" de la Garonne, l'Hôpital de La Grave, avec son dôme en bois et cuivre, constitue l'un des symboles de la Ville Rose.

### Un projet emblématique

► L'aménagement de La Grave et la restauration de la chapelle s'inscrivent dans le cadre du projet "Grand Garonne" visant à soumettre la candidature de Toulouse au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.



### Calendrier prévisionnel

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2019 :

Début des travaux

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2019 :

Signature des  
actes notariés

#### 2<sup>e</sup> trimestre 2022 :

Livraison et  
début de la  
période d'usufruit  
temporaire

Durée de  
l'usufruit :  
16 ans

### PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

#### 11 appartements du 3 au 4 pièces

Chaque appartement bénéficie de surfaces extérieures avec  
emplacement de stationnement



# Un ensemble d'immeubles contemporain de belle facture

## L'empreinte d'un site historique

► Le style classique de "Cour du Dôme" s'associe harmonieusement au patrimoine architectural des bâtiments historiques de l'ancien Hôpital de La Grave, repère emblématique du quartier Saint-Cyprien.

## Des matériaux nobles

► La signature de l'architecte toulousain Pierre-Louis Taillandier privilégie des matériaux nobles et authentiques comme la brique et la pierre de Caylus pour habiller les façades et des tuiles vives sur les toitures à deux pentes.

## Prestations

### Aspect extérieur

- Toiture en pente tuile canal en terre cuite et toiture terrasse végétalisée
- Grandes ouvertures sur les loggias
- Garde-corps vitré opale et métal thermolaqué
- Façade en brique pleine traditionnelle et pierre de Caylus de teinte rouge et blanche

### Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces sauf les chambres en parquet
- Stores extérieurs occultants motorisés dans les séjours
- Meuble-vasque avec bandeau lumineux
- Chauffage individuel au gaz

### Parties communes

- Patio en cœur d'îlot
- Portillon sécurisé avec un système d'interphone et Vigik
- Local à vélos

## EN BORDURE DU JARDIN RAYMOND VI

Un large cheminement piéton offre un accès direct depuis "Cour du Dôme" au Jardin Raymond VI, en traversant le rempart médiéval.

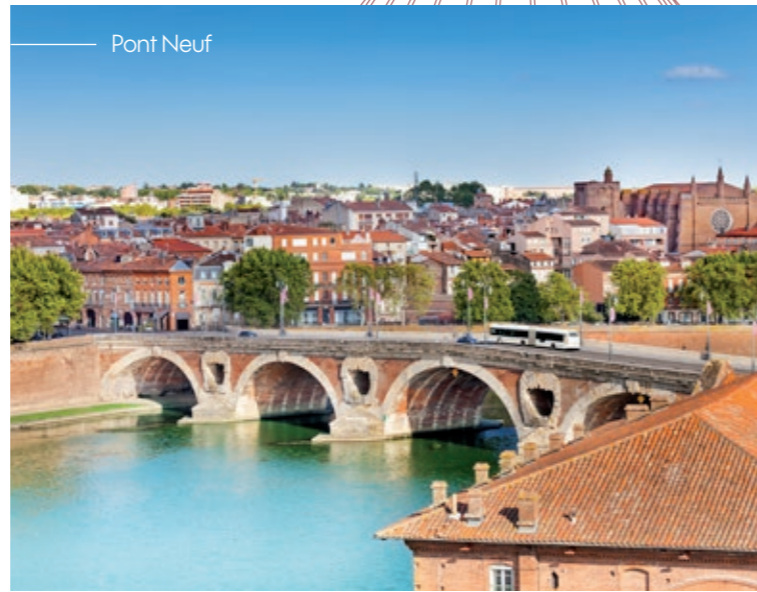




# Un cadre résidentiel, à quelques minutes à pied du Pont Saint-Pierre et du Pont Neuf



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons



# Un quartier idéalement desservi avec un accès direct au centre de Toulouse et à toute l'agglomération

**En voiture**

- Accès rapide à la rocade (à 3 km) et aux réseaux autoroutiers vers Bordeaux et Montpellier

**En avion**

- Aéroport international de "Toulouse-Blagnac" à 13 min en voiture

**En métro**

- Station "Saint-Cyprien-République" à 3 min à pied

**En bus**

- De nombreuses lignes desservent le quartier et permettent de circuler dans le cœur de Toulouse (1,3,14,45,66).

**En vélo**

- Station "VelôToulouse" à 5 min à pied

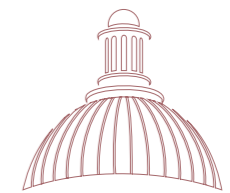
**En train**

- Gare de "Toulouse-Matabiau" à 12 min en voiture

**En tramway**

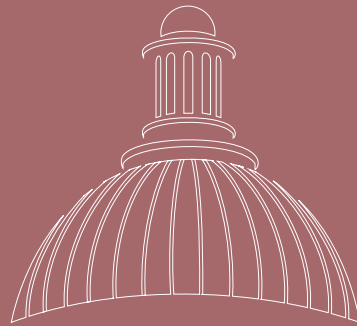
- Arrêt "Fer à Cheval" à 13 min

La ligne A du métro "Place Saint-Cyprien", les nombreuses lignes de bus, les stations VelôToulouse et la rocade toute proche offrent une desserte de qualité à ce quartier central.



**Cour du Dôme**

20/26, rue du pont Saint-Pierre  
31300 Toulouse



# Cour du Dôme

## TOULOUSE (31)

### Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement :** 1 000 logements neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique et éprouvé :** à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne de suivi des investissements**



**Un marché secondaire dynamique** facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte