

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER ANCIEN

Le Saint-Éloi

MARSEILLE (13)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Marseille, joyau de Méditerranée

Belle et envoûtante

► La Cité Phocéenne jouit d'une réputation considérable. Prisée pour la beauté de ses paysages et notamment ses Calanques, la ville offre un cadre de vie privilégié entre mer et montagne. Attrayante et remarquable, la ville exalte une effervescence culturelle qui accroît sa renommée internationale.

Une métropole d'influence

► Marseille occupe une place centrale dans l'économie méditerranéenne. Premier port de France et deuxième de Méditerranée, la ville anime la métropole Aix-Marseille-Provence avec un dynamisme économique qui suscite un essor important et la positionne au deuxième rang de l'Hexagone, juste après l'Île-de-France.



VILLE
ÉTINCELANTE

- 2^e métropole française la plus peuplée avec 1 873 707 habitants
- 1^{er} port de croisière de France
- 2^e port de marchandises de Méditerranée
- 2^e ville française la plus rentable pour investir
- 1^{ère} université francophone en nombre d'étudiants



VILLE
SÉDUISANTE

- 300 jours de soleil par an
- 5 000 nouveaux arrivants chaque année
- 78 000 étudiants





Une situation de choix en cœur de ville entre le VIII^e et le V^e arrondissement

► “Le Saint-Éloi” offre une situation de choix dans le quartier central de Menpenti. Limitrophe des V^e et VIII^e arrondissements, il profite de la proximité immédiate du parc du 26^e Centenaire, véritable poumon vert phocéén. Proche des commerces, des commodités et de la place Castellane, le secteur familial de la rue Saint-Éloi est parfaitement desservi par les transports en commun et les axes autoroutiers.

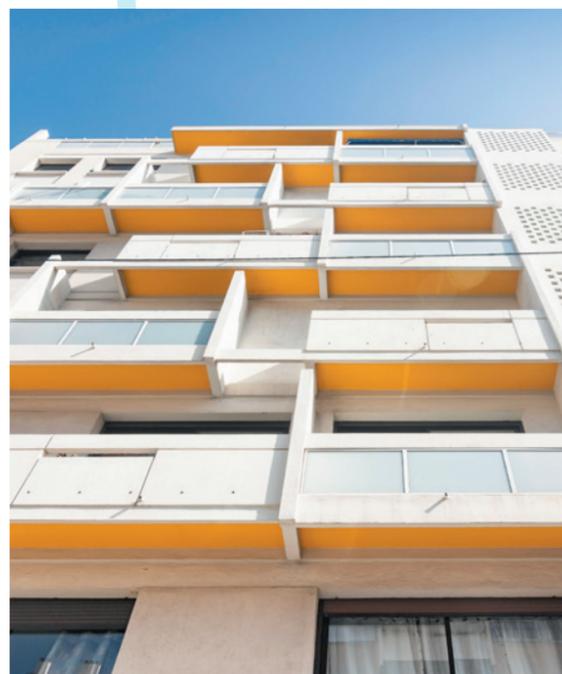
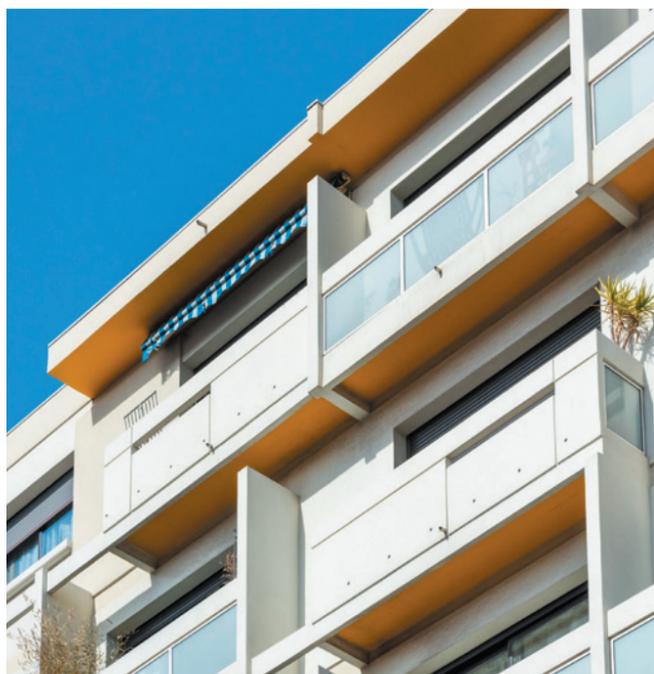


PROCHE DES SPOTS PHOCÉENS

- Le parc du 26^e Centenaire à 500 m
- La place Castellane à 1 km
- Le palais Omnisport à 1 km
- Le Vieux-Port à 2,5 km
- La basilique Notre-Dame de la Garde à 2,5 km

Une architecture élégante de caractère

► La façade ornée de balcons donne au bâtiment cette facture si particulière des immeubles d'inspiration 70. Édifié sur 7 étages, l'immeuble épouse l'angle des rues Saint-Éloi et Jacques Hébert.



Vues sur les façades du "Saint-Éloi"



CALENDRIER PRÉVISIONNEL

1^{er} trimestre 2022 : signature des actes notariés

4^e trimestre 2021 : début de l'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit : 16 ans

Parties communes et privées



De belles prestations et des matériaux nobles

Renové et ravalé en 2009/2010, cet immeuble de style, dont les parties communes sont parfaitement entretenues, affiche des standards de confort contemporains. Lumineux et dotés de beaux volumes, les appartements sont prolongés d'un large espace extérieur.

Derniers travaux réalisés

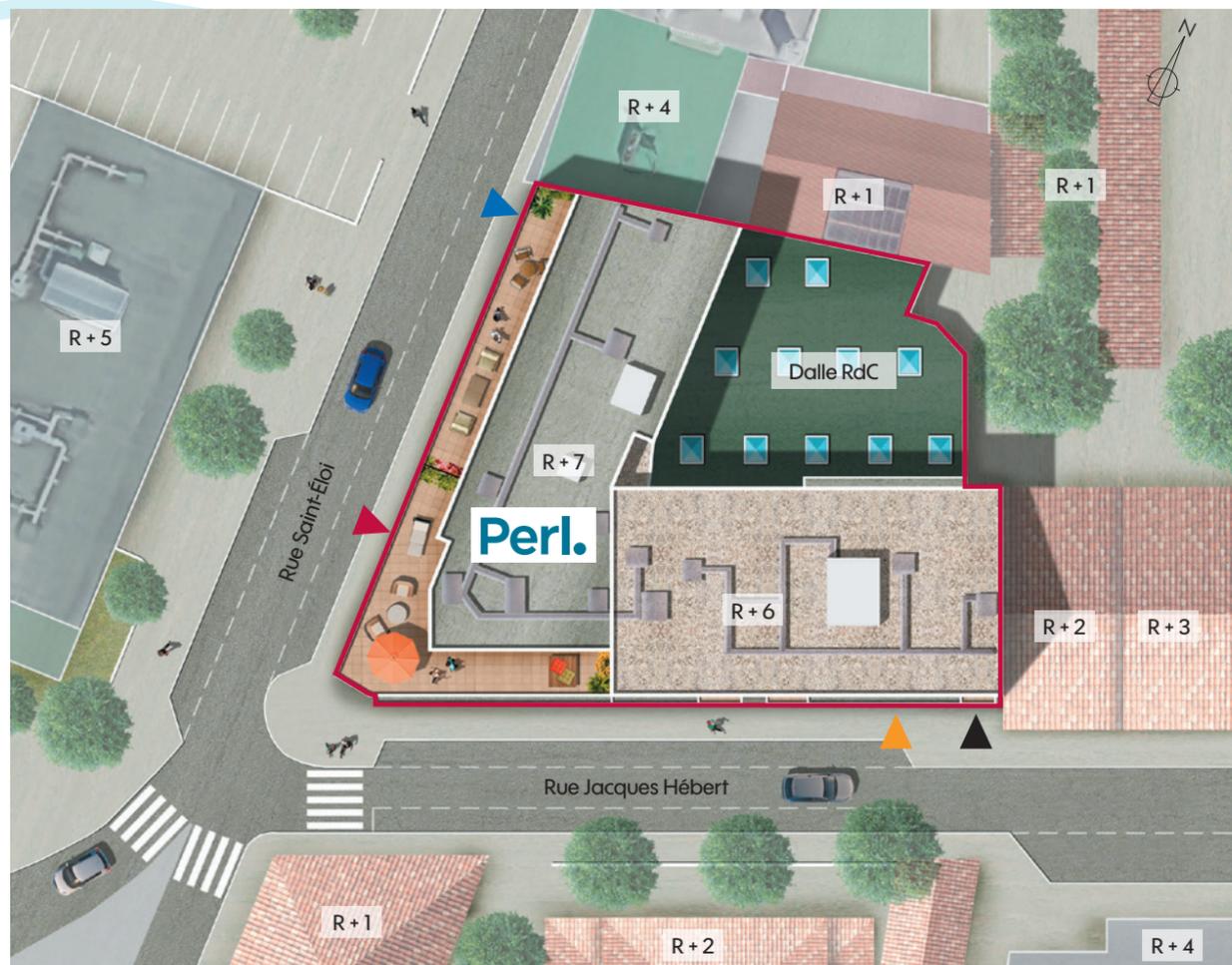
- 2009 : ravalement des façades
- 2010 : étanchéité de la toiture
+ rénovation de la majorité des appartements
- 2011 : installation de la VMC
- 2012 : rénovation des parties communes
réfection huisserie et vitrage
- 2016 : réfection machinerie ascenseur

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

27 appartements du 2 au 5 pièces, dans un bel immeuble en R+7

- Ouverts sur l'extérieur par un large balcon, ou une grande terrasse pour les logements au dernier étage
- Disposant tous d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol pour la majorité

Dans l'environnement vivant du quartier Menpenti



- ▶ Accès commerce
- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons
- ▶ Accès piétons (appartements non PERL)

L'excellente desserte du centre-ville

En voiture

- Accès rapide aux tunnels du Prado-Carénage et du Prado Sud
- Accès rapide à l'A50

En avion

- Aéroport international Marseille Provence à 25 min en voiture

En train

- Gare TGV et TER Saint-Charles à 15 min en voiture

En métro

- Ligne M1, station "Baïlle" à 700 m
- Ligne M2, station "Perrier" à 900 m

En bus

- Lignes 18, 518 et 50 à proximité immédiate de l'immeuble

En vélo

- Station "Leveto" à 250 m.



Le Saint-Éloi

21, rue Saint-Éloi
13010 Marseille

Le Saint-Éloi

MARSEILLE (13)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte