

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



HÔTEL DES POSTES

STRASBOURG (67)



HÔTEL DES POSTES

Vivre dans un cadre d'exception
au cœur du quartier de La Neustadt

“La Neustadt”

Patrimoine mondial de l’Unesco depuis 2017

► Le quartier a été construit après 1870 suite au rattachement de l’Alsace-Lorraine à l’Empire allemand. Structuré par des grands axes, il associe une architecture riche au style éclectique. La Neustadt compte des sites remarquables, notamment le Palais du Rhin, la Bibliothèque nationale et universitaire, la place de la République, le Théâtre National de Strasbourg, l’église Saint-Paul, l’Observatoire, le parc du Contades ou encore le lycée des Pontonniers. Le quartier touristique et commerçant dispose de toutes les commodités (transports, écoles, services).

L’Hôtel des Postes, un bâtiment chargé d’histoire

► Dès 1870, Strasbourg voit se développer une politique urbaine visant à moderniser la ville. Près de 40 bâtiments seront ainsi érigés entre 1870 et 1918, dont l’Hôtel des Postes inauguré en novembre 1899 pour le compte de l’administration impériale des Postes. Au fil des années, l’édifice a été le témoin des évolutions multiples des technologies et services de postes et de télécommunications. Endommagé par les bombardements de 1944, il a été restauré quasiment à l’identique notamment la façade principale reconstruite en grès rose dès 1949. L’Hôtel des Postes est l’actuelle grande Poste de Strasbourg.



Théâtre National



Centre historique



Église Saint-Paul



Place de la République



// **Weber & Keiling Architectes**
signe le renouveau de cet édifice chargé d'histoire. Sa transformation, réalisée sous les préconisations des Bâtiments de France, a conservé les décors anciens pour les sublimer mais aussi intégrer des composantes inédites pour créer de nouveaux espaces. //

L'Hôtel des Postes ouvre une nouvelle page de son histoire

Une renaissance prestigieuse

► Le bâtiment emblématique de la ville de style néo-gothique a été construit à la fin du XIX^e siècle sous l'occupation prussienne. Engagé dans une réhabilitation hors norme, "Hôtel des Postes" allie modernité et restauration. La grande tour et les principales voies de distribution comme les cages d'escalier angulaires, les galeries voûtées seront embellies tandis qu'au centre de la grande cour intérieure, une nouvelle structure en verre accueillera des bureaux (cluster d'entreprises).

Un lieu de vie unique de plus de 25 000 m² entre habitations et activités

- | | |
|---|---|
|  un ensemble immobilier
composé de 100 logements |  un parking souterrain
de plus de 100 places |
|  des bureaux
neufs et réhabilités |  un bureau de poste
renové |
|  un cluster d'entreprises |  une brasserie-restaurant
haut de gamme |
|  une résidence de services
seniors | |

Une adresse rare et des espaces inédits

Des appartements de belle facture

► “Hôtel des Postes” associe le cachet du style néogothique et la modernité. Il propose des appartements confortables aux belles proportions.

Prestations

- Aspect extérieur
 - Toiture mansardée en ardoise naturelle et zinc ponctuée de lucarnes
 - Façades en pierre de taille granit ou grès
 - Baies vitrées traitées en vitrage sérigraphié, encadrées de pierre de taille ou habillage zinc en étage élevé
 - Garde-corps conservés en ferronnerie existantes teintée de noir mat
 - Toiture avec verrière en cour intérieure
- Parties privatives
 - Parquet dans les pièces sèches
 - Meuble-vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
 - Stores ou rideaux occultants selon les pièces
 - WC suspendu
 - Chauffage urbain
- Parties communes
 - Hall d'entrée décoré par l'architecte
 - Résidence sécurisée avec visiophone et vigik
 - Local à vélos



Calendrier prévisionnel

1^{er} trimestre 2020 : signature des actes notariés et début des travaux

3^e trimestre 2022 : livraison et début de l'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit :
15 ans

Une réalisation signée :
Bouygues Immobilier
Ensemble, imaginons votre bien-être



Illustrations à libre interprétation de l'artiste

**SÉLECTIONNÉ
POUR VOUS
20 appartements
du studio au 5 pièces**

- Tous disposent d'une cave
- Possibilité de parking



Vue aérienne sur “Hôtel des Postes”

Idéalement situé sur l'avenue de la Marseillaise



▶ Accès parking
▶ Accès piétons



Vue sur le cluster

Illustrations à libre interprétation de l'artiste

- 

À 10 min du centre-ville
- 

À 10 min en voiture de la Gare TGV TER
- 

À 27 min du Parlement Européen
- 

À 3 min de la Bibliothèque Nationale
- 

À 5 min de la Préfecture
- 

À 8 min de la Cathédrale Notre-Dame de Strasbourg

Une excellente desserte vers les grandes métropoles européennes

- 

En voiture

 - A4 vers Paris et le Luxembourg
 - A5 vers l'Allemagne
 - A35 / A2 vers la Suisse
- 

En train

 - Gare TGV TER à 10 min en voiture (vers Paris en 1h46, Luxembourg en 2h32 et Munich en 3h32)
- 

En avion

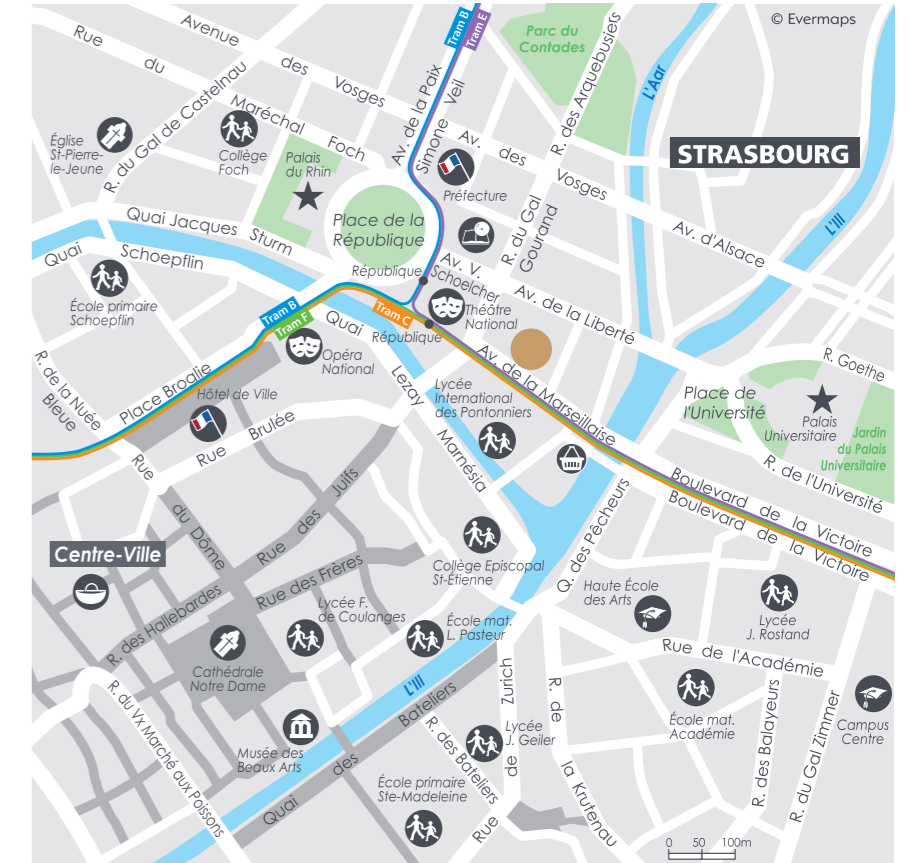
 - Aéroport international de Strasbourg à 20 min en voiture
- 

En bus

 - Lignes 15a et L6 à 5 min à pied vers le centre-ville
- 

En tramway

 - Lignes C, E et F stations "Gallia" et "République" à 5 min à pied vers le centre-ville



HÔTEL DES POSTES

Avenue de la Marseillaise
67000 Strasbourg



HÔTEL DES POSTES

STRASBOURG (67)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité
répondant à tous les objectifs
de placement :** 1 000 logements
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique
et éprouvé :** à date, 4 sorties
d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire
dynamique** facilitant la revente
du bien à tout moment et sans
contrainte

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr