

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

Central Green

NANTES (44)



Un produit :



Sous mandat de
commercialisation :

Perl.



Nantes, capitale des pays de la Loire

Une des métropoles les plus attractives de France*

► Sacrée capitale verte européenne en 2013 puis capitale européenne de l'innovation en 2019, Nantes brille par son dynamisme économique. Portée par l'une des plus fortes croissances démographiques de l'Hexagone, la 6^e ville de France est également plébiscitée pour son cadre de vie privilégié. À proximité du littoral Atlantique et à moins de 2h de Paris, la diversité de son offre culturelle et la qualité de ses infrastructures de transports contribuent à la hisser au rang de 3^e ville française en termes d'attractivité immobilière**.



PREMIER PÔLE ÉCONOMIQUE DU GRAND OUEST

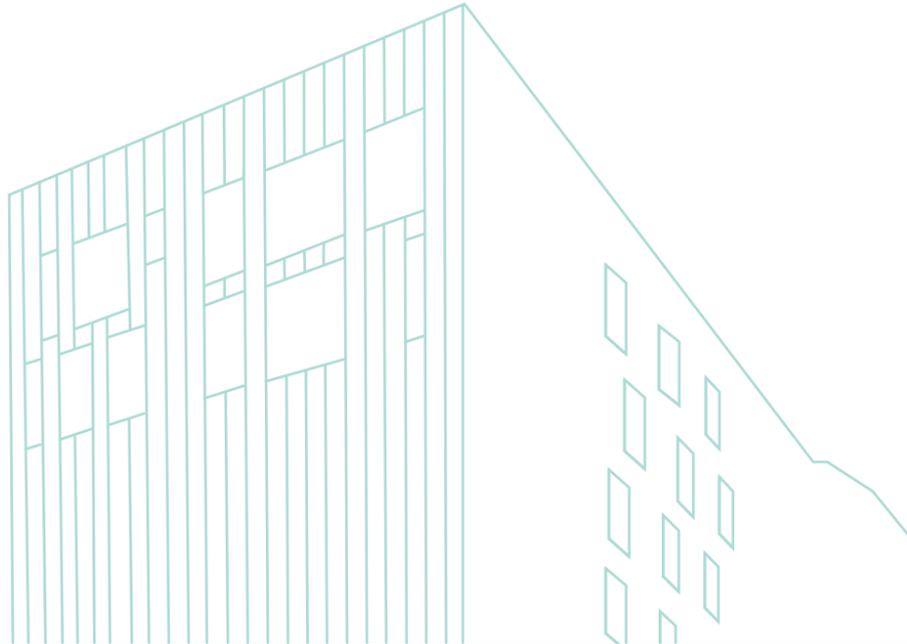
- 330 000 habitants (ville)
- 600 000 habitants (métropole)
- 50 000 étudiants
- 49 000 entreprises
- 313 000 emplois salariés privés
- 3 500 nouveaux jeunes actifs chaque année
- 60 000 emplois créés en 10 ans

* Baromètre Arthur Loyd 2019 d'attractivité des métropoles françaises.
** Palmarès Figaro Immoneuf 2019 des villes où investir.

Vivre au cœur du quartier prisé du Petit Port

Une adresse de choix dans un quartier verdoyant et animé

► “Central Green” est idéalement situé dans le quartier du Petit Port, l’un des plus jeunes et dynamiques de la métropole nantaise, accueillant de nombreux établissements d’enseignement supérieur. Les bords de l’Erdre, aménagés pour la promenade, constituent un atout remarquable, un véritable poumon vert particulièrement apprécié des riverains. Dans ce cadre privilégié, le secteur offre toutes les commodités, un grand nombre d’équipements sportifs, ainsi qu’une excellente desserte par les transports en commun.



Une signature contemporaine qui capte la lumière

► "Central Green" se distingue par son élégante façade vitrée aux reflets changeants. Dans cet ensemble immobilier aux lignes modernes, les appartements baignés de lumière s'ouvrent pour la plupart sur une belle surface extérieure.



Central Green

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

29 appartements du studio au 4 pièces

- Bénéficiant tous d'un accès au parking foisonné
- Prolongés d'une belle surface extérieure pour la plupart des logements

Illustration à l'usage informatif de l'agence

Vue sur "Central Green" depuis la route de la Jonelière

Central Green

Des prestations soignées, pour des appartements confortables et lumineux

Prestations

► Aspect extérieur

- Façades en panneaux vitrés miroirs ou béton blanc
- Menuiseries extérieures en PVC de teinte blanche
- Toiture terrasse

► Parties privatives

- Volets roulants électriques
- Salle de bain, meuble-vasque avec miroir bandeaux lumineux / sèche-serviettes
- Sols en PVC
- Chauffage gaz individuel

► Parties communes

- Résidence sécurisée avec Digicode / Visiophone et système Vigik
- Espaces paysagers généreusement plantés
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local vélos



Calendrier prévisionnel

- 2^e trimestre 2021 : Début des travaux
- 4^e trimestre 2021 : Signature des actes notariés
- 2^e trimestre 2024 : Livraison de l'immeuble

Durée de l'usufruit : 16 ans

Un produit



Sous mandat de commercialisation

Perl.



Un cadre privilégié, à seulement 10 min à pied des bords de l'Erdre



-  Accès piétons
-  Accès parking
-  Noues paysagères



Une adresse idéalement desservie, face à l'hippodrome de Nantes

En voiture

- A11 vers Paris (382 km)
- A83 vers Bordeaux (350 km)
- N137 vers Rennes (113 km)

En bus

- 6 lignes à moins de 600 m : 75, C20, 66, 80, E5, 26

En tramway

- Ligne 2 arrêt "Facultés" à 150 m

En train

- Gare SNCF de Nantes à 4 km : vers La Baule en 45 min, Rennes en 1h et Paris en 2h

En avion

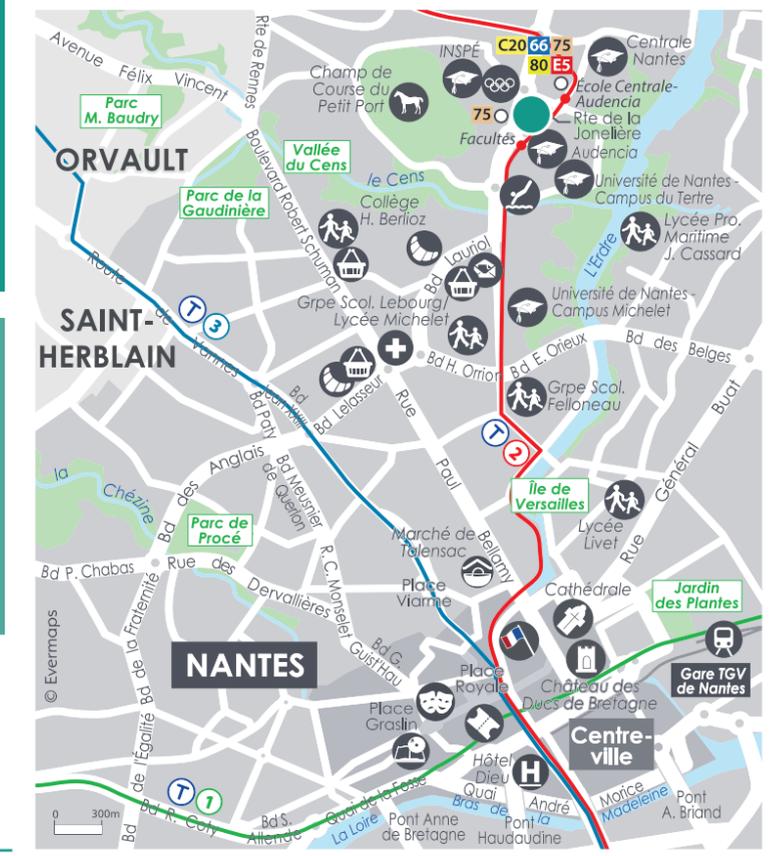
- Aéroport international de Nantes-Atlantique à 16 km

En vélo

- Station Bicloo à 120 m

Central Green

5, route de la Jonelière
44000 Nantes



Laissez votre investissement travailler pour vous

Bénéficiez de l'expertise **et des services Perl**



Une sélection pointue des logements
répondant aux critères d'exigence de Perl

Perl+

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



+ de liberté

Des outils et des services pour vous
aider à arbitrer à tout moment



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement
clé en main, de l'acquisition
jusqu'au dénouement



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre
investissement par le bailleur



+ de confort

Des conseils personnalisés
dans le temps, par un
expert Perl dédié

Un produit :



Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Perl+ »

Sous mandat de
commercialisation :

Perl.

La présente documentation ne saurait être utilisée et/ou communiquée et/ou rendue accessible à des tiers après le 18/03/2022. (ou à tout le moins après l'expiration de l'avant mandat de vente relatif au programme qui y est présenté).
Perl - S.A.S. au capital de 3 567 720 € - RCS Paris 438 411 035 - 03/2021 - Crédits photos : © Leroy/Hemis.fr - Joncheray/Anida. Architecte : IN SITU + PAWD. Perspectives : InTime. Plan Masse : L. Perrier. Illustrations, plans et photos non contractuels à caractère d'ambiance. Document sans valeur contractuelle. Conception et réalisation : **SCOUXE** Tél : 01 44 54 89 00