ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

ÉCRIN DE VILLE

LE CHESNAY-ROCQUENCOURT (78)

Perl.

Le nouveau monde du logement

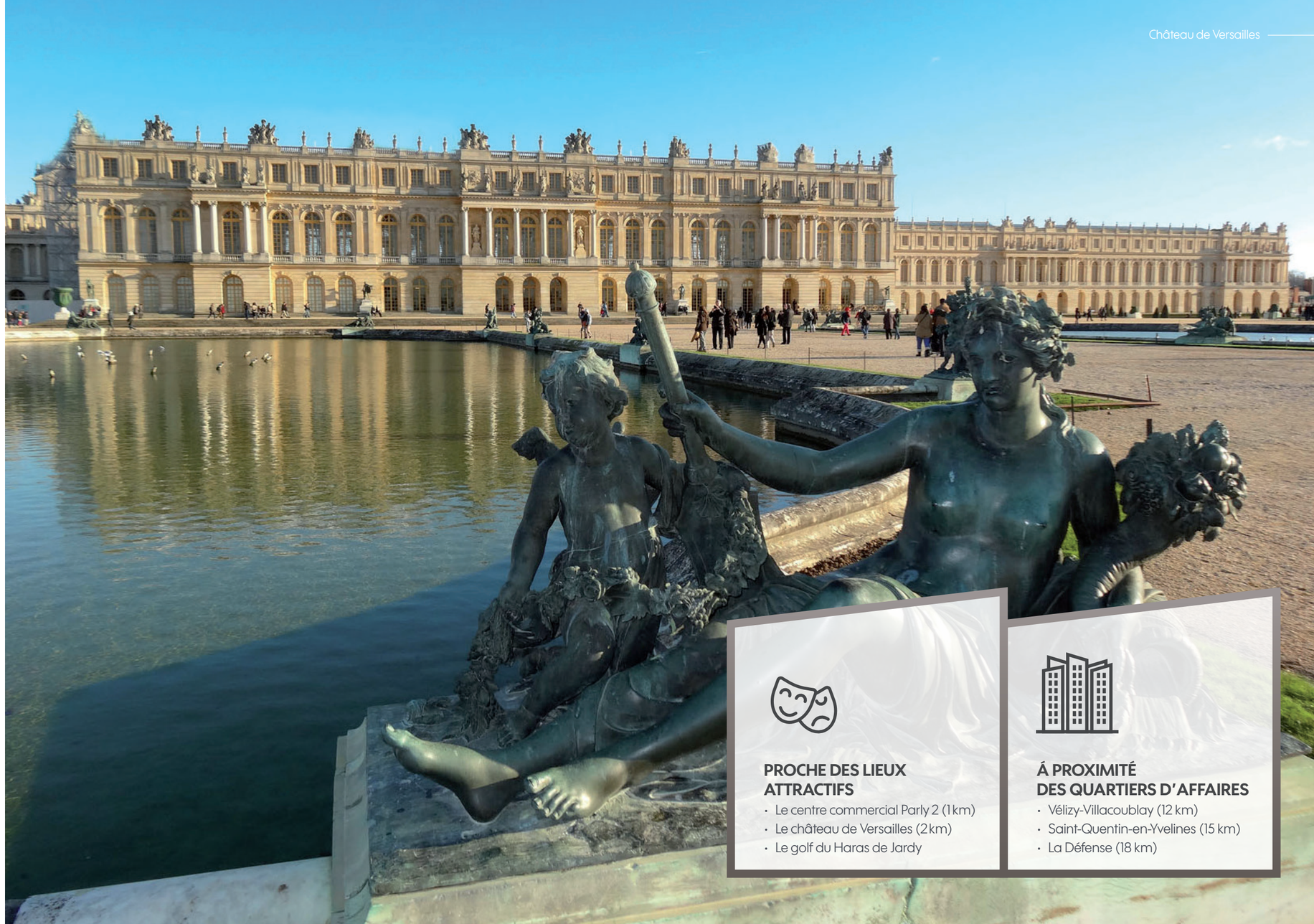
Vivre dans le sillage majestueux de Versailles

Des hectares de verdure, à proximité du parc de Versailles

La commune du Chesnay-Rocquencourt est l'une des plus prisées des Yvelines pour son environnement préservé et sa grande qualité résidentielle. Limitrophe de Versailles, elle s'affiche comme une ville de choix tournée vers la nature avec ses 40 hectares d'espaces verts ainsi que les nombreux parcs et forêts qui l'entourent.

L'aura du patrimoine culturel de Versailles

Troisième monument le plus visité de la région, le château de Versailles séduit quelques 8 millions de visiteurs chaque année. Sa proximité avec Le Chesnay-Rocquencourt offre à celle-ci un atout d'exception.



Château de Versailles

PROCHE DES LIEUX ATTRACTIFS

- Le centre commercial Parly 2 (1 km)
- Le château de Versailles (2 km)
- Le golf du Haras de Jardy

Á PROXIMITÉ DES QUARTIERS D'AFFAIRES

- Vélizy-Villacoublay (12 km)
- Saint-Quentin-en-Yvelines (15 km)
- La Défense (18 km)

Un environnement privilégié, commerçant et résidentiel
à 20 min en voiture de Paris

Une situation de choix en cœur de ville

◗ Proche des commerces, des commodités et des lieux culturels, "Écrin de Ville" est parfaitement desservi par les transports en commun et les axes autoroutiers. Il se situe à quelques minutes en voiture seulement du centre commercial Westfield Parly 2, l'un des plus grands centres d'Europe qui, depuis son implantation sur la commune, constitue l'un des points d'attraction majeurs de la ville.

Dans la dynamique de l'Ouest parisien

◗ Le Chesnay-Rocquencourt bénéficie de la proximité des grands bassins d'emplois de l'Ouest de Paris (fréquentés par quelques 320 000 salariés). Idéalement desservie, la ville se situe à seulement 20 min de Paris et La Défense.

La Défense

Château du parc Aubert, Le Chesnay-Rocquencourt

UNE VILLE VERTE

- Parc du Bel Air
- Plaine Caruel
- Parc de la Nouvelle France
- Bois des Fonds Maréchaux

ÉCRIN DE VILLE

Vue sur "Écrin de Ville" depuis la rue Pottier

La signature contemporaine d'une ambiance intimiste

Véritable cocon de verdure, la ville ne pouvait qu'inspirer une architecture ouverte, avec balcons et terrasses, offrant ainsi la possibilité de profiter de la quiétude ambiante.

Illustration et libre interprétation de l'artiste

ÉCRIN DE VILLE

Vue sur "Écrin de Ville" depuis le cœur d'îlot

Illustration à la libre interprétation de l'artiste

Une façade moderne, **cadencée par de larges balcons**

Prestations

- Aspect extérieur
  - Alternance de toitures zinc en pente et toiture terrasse
  - Façade en enduit de teinte claire avec soubassement en pierre
  - Nombreux balcons et terrasses
  - Garde-corps métallique
- Parties privatives
  - Volets roulants électriques dans les pièces principales
  - Parquet dans les pièces sèches et cuisine ouverte
  - Placards aménagés
  - Meuble-vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
  - WC suspendu
  - Chauffage collectif gaz
- Parties communes
  - Espace paysager intégrant les ventilations hautes par des boites ajourées fondues aux massifs
  - Hall d'entrée décoré par l'architecte
  - Résidence clôturée et sécurisée avec digicode, vidéophone et Vigik
  - Local à vélos

Une réalisation signée :

KAUFMAN & BROAD

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

42 logements du studio au 5 pièces

- prolongés pour certains par un balcon ou une terrasse
- répartis sur 1 bâtiment en R+2+C
- tous bénéficiant d'une cave et d'un emplacement de stationnement

Calendrier prévisionnel

2e trimestre 2021 :
début des travaux

3e trimestre 2021 :
signature des actes notariés

4e trimestre 2023 :
livraison de l'immeuble et début de l'usufruit

Durée de l'usufruit :
16 ans

Au cœur de l'environnement calme et résidentiel
des rues de Versailles et Pottier

"Écrin de Ville" offre un univers empreint de quiétude et de sérénité, ouvert sur des patios réservés aux piétons, à quelques minutes des centres d'activités et des commerces.

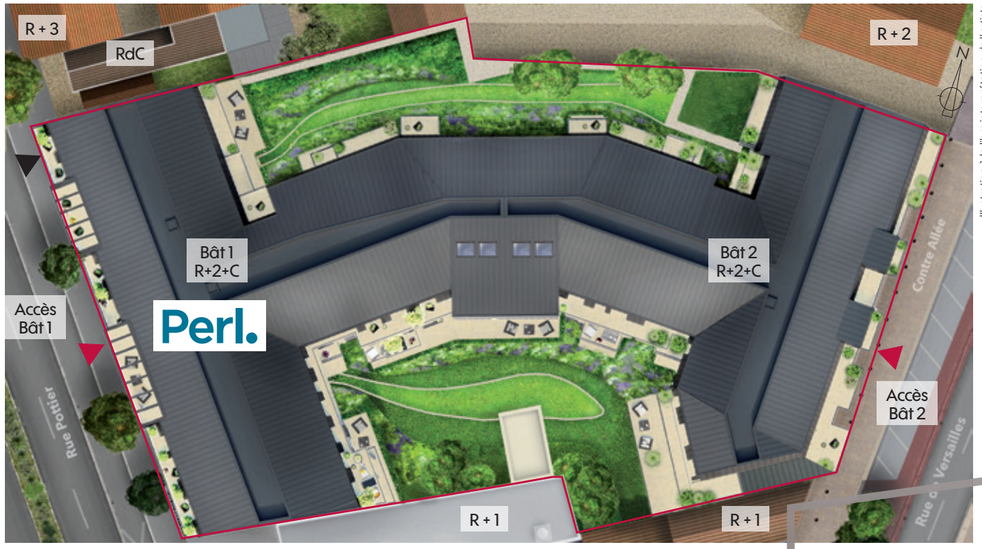


Illustration à la libre interprétation de l'artiste

▶ Accès Parking

▶ Accès Piètons

ÉCRIN DE VILLE

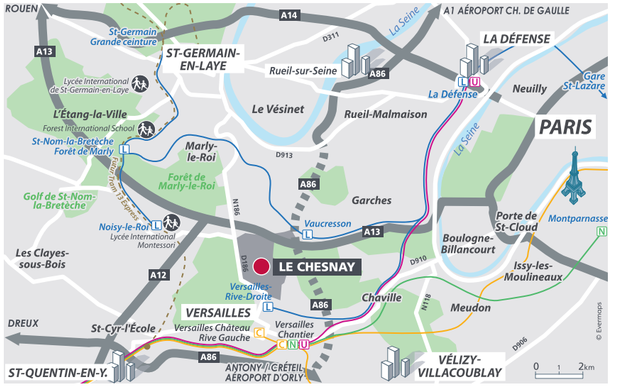
Dans le centre-ville du Chesnay-Rocquencourt
avec un accès facile vers Paris, Versailles et toute l'Île-de-France

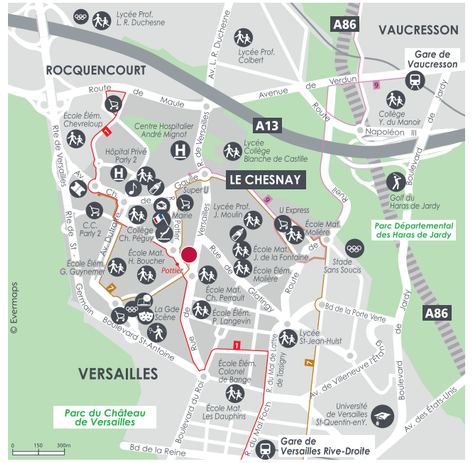
En voiture
- A13 reliant Paris à Caen
- A86

En bus
- 5 lignes de bus à moins de 600 m

En train
- Ligne L station "Versailles-Rive-Droite" à 2 km et "Vaucresson" à 3 km vers la gare de Paris Saint-Lazare (30 min)
- Lignes C, N et U station "Versailles-Chantiers" à 3,7 km
- Gare RER C "Versailles - Château-Rive-Gauche" à 3 km vers la station "Tour Eiffel - Champs de Mars" (35 min)

En avion
- Aéroport de Paris-Orly à 27 km





ÉCRIN DE VILLE

6-10, rue Pottier
78150 Le Chesnay-Rocquencourt

ÉCRIN DE VILLE

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :

Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an

Un accompagnement unique et éprouvé : à date, une centaine de logements arrivés en fin d'usufruit avec succès

my **Perl.**

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements

Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte

La présente documentation ne saurait être utilisée et/ou communiquée et/ou rendue accessible à des tiers après le 09/03/2022 (ou à tout le moins après l'expiration de l'avenant portant mandat de vente relatif au programme qui y est présenté).

Perl - S.A.S. au capital de 3 567 720 € - RCS Paris 438 411 035 - 03/2021 - Crédits photos : © Sauquet, Alpaca/Andia.fr - Bim/gettyimages. Architecte et Perspectives : Olivier Rosiak. Plan Masse : L. Perrier. Illustrations, plans et photos non contractuels à caractère d'ambiance. Document sans valeur contractuelle. Conception et réalisation : SIOUXE Tél : 01 44 54 89 00

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr