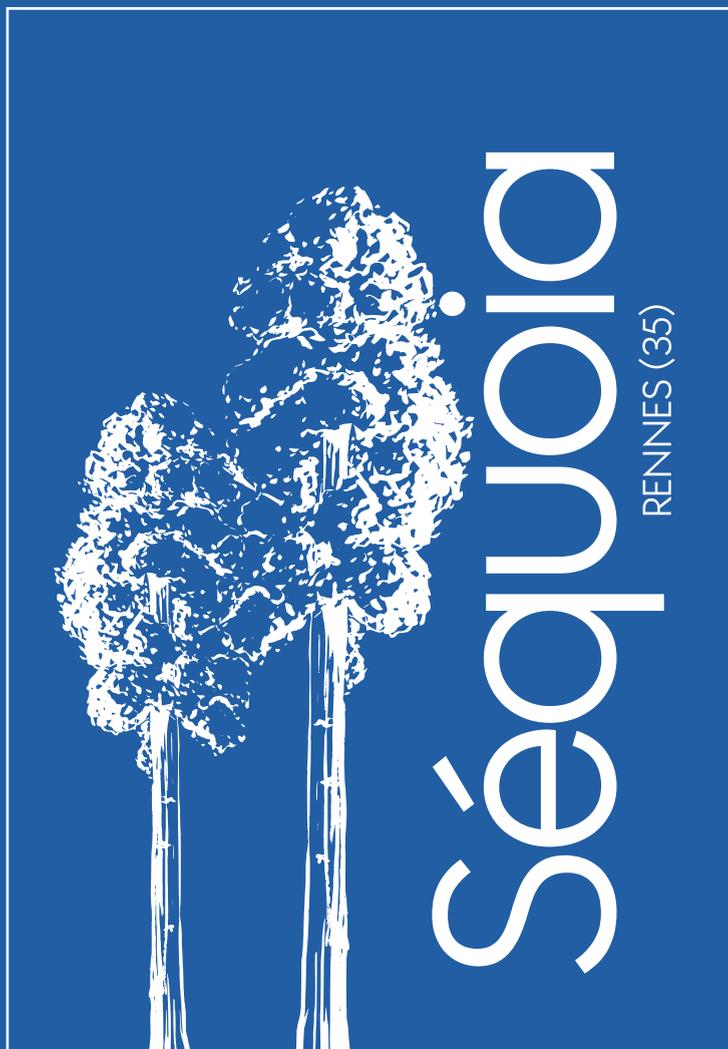


ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF



Perl.

Le nouveau monde du logement

# Rennes, joyau de Bretagne

## La douceur de vivre rennaise

► Aux portes de la Bretagne, à seulement 45 min de la Côte d'Émeraude et 1h25 de Paris (en TGV), Rennes jouit d'une réputation considérable. Prisée pour la richesse de son patrimoine et sa grande qualité de vie, la ville associe dynamisme et modernité. Elle s'impose parmi les premières villes étudiantes et ne cesse d'attirer de jeunes actifs en quête d'opportunités.

## Une métropole d'influence

► La ville occupe une place centrale dans l'économie régionale et son dynamisme suscite un essor important. Rennes excelle dans les secteurs du commerce, du tourisme, de l'agriculture, du numérique et des nouvelles technologies. Sa technopole, Rennes-Atalante, compte parmi les meilleures mondiales en matière de télécommunications.



### VILLE FRANÇAISE OÙ IL FAIT BON VIVRE\*

- 221 000 habitants
- 212 000 emplois
- 24 000 entreprises
- 11<sup>e</sup> ville française
- 3<sup>e</sup> croissance démographique française
- 2<sup>e</sup> ville française où il fait bon travailler

\*Dernière en 2017 par L'Express



### UNE VILLE ESTUDIANTINE TRÈS BIEN CLASSÉE

- 69 000 étudiants
- 3<sup>e</sup> ville étudiante française devant Montpellier
- 1<sup>ère</sup> ville selon les critères formation du média L'Étudiant



## Au cœur de Rennes sur le site emblématique de l'ancien hôpital de l'Hôtel-Dieu

► La reconversion du site historique de l'Hôtel-Dieu offre au centre de Rennes un nouveau lieu de vie avec des espaces de détente, de restauration et de loisirs. Proche du secteur animé de la Place Saint-Anne, "Séquoia" est idéalement situé à deux pas des lieux culturels et à proximité immédiate de tous les commerces.



### À MOINS D'UN KILOMÈTRE

- L'Opéra
- L'Hôtel de Ville
- Le Centre des Congrès
- Le Parlement de Bretagne
- Le Parc du Thabor

# Une architecture de caractère

au cœur d'un ensemble  
immobilier



## LE NOUVEAU QUARTIER PHARE

- 357 logements résidentiels
- 1 résidence hôtelière
- 1 aire de restauration rapide "food court"
- 1 maison de santé
- 1 salle de sport

Une réalisation :

linkcity



## PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS 56 appartements du 2 au 4 pièces

- prolongés d'un balcon ou d'une terrasse dans un immeuble en R+8
- commerces en RdC





## De belles prestations et des matériaux nobles

► Lumineux et dotés de beaux volumes, les appartements de "Séquoia" sont prolongés d'un espace extérieur ouvert sur un environnement préservé.

### Prestations

- Aspect extérieur
  - Façades en parement de brique de béton de teintes beige et blanche, orchestrées par des circulations verticales
  - Toiture en pente traitée en zinc bilaqué ton pierre ou toiture végétalisée
  - Menuiseries extérieures en aluminium laqué et PVC blanc
  - Garde-corps en acier ou aluminium laqué
- Parties privatives
  - Parquet dans les pièces sèches et carrelage dans les pièces humides
  - Volets roulants électriques ou manuels
  - Meuble-vasque avec miroir bandeaux lumineux / sèche-serviettes dans les salles de bains
  - Chauffage individuel gaz ou électrique sur certains T2
- Parties communes
  - Résidence sécurisée avec Digicode et système Vigik
  - Espaces paysagers : Jardins Saint-Malo et Hôtel-Dieu
  - Hall d'entrée décoré par l'architecte
  - Local à vélos



### Calendrier prévisionnel

Immeuble en cours de construction

**2<sup>e</sup> trimestre 2021 :** Signature des actes notariés

**2<sup>e</sup> trimestre 2023 :** Livraison de l'immeuble et début de la période d'usufruit temporaire

**Durée de l'usufruit :** 15 ans

# Le cadre résidentiel et commerçant de la rue Saint-Malo



- ▶ Accès piétons
- ▶ Accès parking
- ▶ Accès commerces

# L'excellente desserte du centre-ville

## En voiture

- Accès autoroute A11 / A83 / N137

## En métro

- Station "Sainte-Anne" à 400 m ligne A et interconnexion ligne B en cours de finalisation à l'horizon fin 2021

## En bus

- 149 lignes de bus dont 4 à proximité de "Séquoia"

## En train

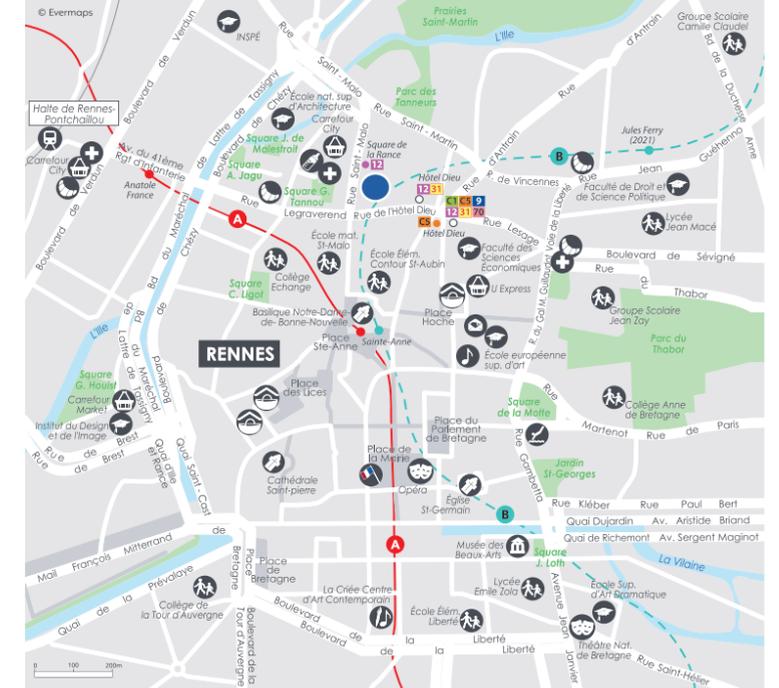
- Gare TGV à 3,3 km  
Paris – Rennes (1h25)  
Rennes – Nantes (50 min)  
Rennes – Saint-Malo (50 min)

## En avion

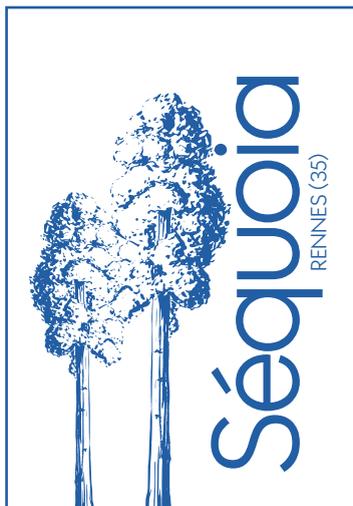
- Aéroport de Rennes Bretagne (Saint-Jacques-de-la-Lande) à 8,6 km

## En vélo

- Station Vélo STAR à 400 m (réseau Vélo STAR : 83 stations, 570 km cyclable sur Rennes Métropole)



Rue Saint-Malo  
35700 Rennes



## Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement :** 1 000 logements neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique et éprouvé :** à date, une centaine de logements arrivés en fin d'usufruit avec succès

myPerl.

**La seule plateforme en ligne de suivi des investissements**



**Un marché secondaire dynamique** facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte