ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

prism

RENNES (35)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Rennes
Joyau de Bretagne

La douceur de vivre rennaise

Aux portes de la Bretagne, à seulement 45 min de la Côte d'Émeraude et 1 h 25 de Paris (en TGV), Rennes jouit d'une réputation considérable. Prisée pour la richesse de son patrimoine et sa grande qualité de vie, la ville associe dynamisme et modernité. Elle s'impose parmi les premières villes étudiantes et ne cesse d'attirer de jeunes actifs en quête d'opportunités.

Une métropole d'influence

La ville occupe une place centrale dans l'économie régionale et son dynamisme suscite un essor important. Rennes excelle dans les secteurs du commerce, du tourisme, de l'agriculture, du numérique et des nouvelles technologies. Sa technopole, Rennes-Atalante, compte parmi les meilleures mondiales en matière de télécommunications.

Palais du Commerce, dans le centre de Rennes

VILLE FRANÇAISE OÙ IL FAIT BON VIVRE*

- 221 000 habitants
- 212 000 emplois
- 24 000 entreprises
- 11e ville française
- 3e croissance démographique française
- 2e ville française où il fait bon travailler

UNE VILLE ESTUDIANTINE TRÈS BIEN CLASSÉE

- 69 000 étudiants
- 3e ville étudiante française devant Montpellier
- 1ère ville selon les critères formation du média L'Étudiant

*Descernée en 2017 par L'Express

Parc des Gayeulles

Une situation de choix

proche du cœur verdoyant de la ville et des facultés

Dans le secteur animé du quartier Jeanne d'Arc, "Prism" est idéalement situé à deux pas du campus universitaire Beaulieu et à proximité immédiate de tous les commerces. Cerné par les parcs emblématiques rennais, cet environnement privilégié est une incitation à savourer pleinement les faveurs de la vie étudiante et les plaisirs d'une ville verte.

À SEULEMENT QUELQUES MINUTES À PIED

- 20 min du Campus Beaulieu
- 6 min du Parc des Gayeulles
- 28 min du Parc de Thabor
- À 550 m du réseau Vélo STAR : 83 stations, 570 km cyclables sur Rennes Métropole

Une architecture contemporaine de caractère

ouverte sur un cœur d'îlot paysager

"Prism" capte la lumière dans une ambiance végétale offrant ainsi aux appartements un cadre exceptionnel et calme.

Calendrier prévisionnel

Immeuble en cours de construction

1er trimestre 2021 : Signature des actes notariés

2e trimestre 2023 : Livraison de l'immeuble et début de la période d'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit : 15 ans

Vue sur "Prism" depuis la rue Pierre Loti

prism

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

38 appartements lumineux

- dans une petite résidence de 74 logements répartis entre RDC et R+6
- du studio au 3 pièces
- 5 emplacements de stationnement

Illustration à titre indicatif non contractuel

Vue sur "Prism" depuis le cœur d'îlot paysager

prism

DES ESPACES COMMUNS

- Espace de coworking
- Salon de détente / lecture et salle TV
- Grande terrasse ouverte sur un cœur d'îlot paysager
- Hall d'entrée
- Bureau d'accueil
- Laverie

Illustration à titre interprétation de l'artiste

De belles prestations
parfaitement adaptées à la vie étudiante

"Prism" propose des prestations de grande qualité : des parties communes aux proportions généreuses, un espace de coworking favorable à l'inspiration et à la création, une grande terrasse au cœur du jardin et des salons en coliving pour profiter de moments de détente et de convivialité.

Prestations

Aspect extérieur
- Toiture terrasse
- Parement en pierre en soubassement, enduit matricé de teinte claire en façade
- Bardages métalliques teinte champagne et bandeaux filants lisses soulignant les menuiseries
- Menuiseries extérieures en PVC plaxé teinte or

Parties privatives
- Sol en PVC dans toutes les pièces
- Volets roulants ou rideaux occultants intérieurs
- Kitchenettes
- Dans la salle-de-bain, lavabo avec miroir applique lumineuse / sèche-serviettes
- Chauffage individuel électrique

Parties communes
- Résidence clôturée et sécurisée avec Digicode / Vidéophone et système Vigik
- Espace paysager
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local à vélos

Une réalisation :

REALITES

GRENELLE ENVIRONNEMENT
RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

Dans l'environnement résidentiel du quartier Jeanne d'Arc

▶ Accès piétons

▶ Accès parking

Vue sur l'environnement du projet

Une excellente desserte par les transports en commun

En voiture

- Accès autoroute A11 / A83 / N137

En bus

- 149 lignes de bus dont 4 à proximité de "Prism"

En vélo

- Station Vélo STAR à 550 m

En train

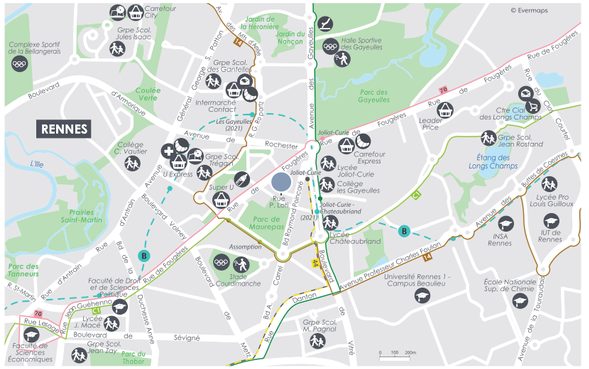
- Gare TGV à 3,3 km
  Paris - Rennes (1h25)
  Rennes - Nantes (50 min)
  Rennes - Saint-Malo (50 min)

En métro

- À l'horizon 2021 : station "Joliot-Curie" à 400 m sur la ligne B en cours de finalisation

En avion

- Aéroport de Rennes Bretagne (Saint-Jacques de la Lande) à 13,3 km



prism

Rue de Fougères / Rue Pierre Loti
35700 Rennes

prism

RENNES (35)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :

Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an

Un accompagnement unique et éprouvé : à date, une centaine de logements arrivés en fin d'usufruit avec succès

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements

Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte

La présente documentation ne saurait être utilisée et/ou communiquée et/ou rendue accessible à des tiers après le 19/11/2021. (ou à tout le moins après l'expiration de l'avenant portant mandat de vente relatif au programme qui y est présenté).
Perl - S.A.S. au capital de 3 567 720 € - RCS Paris 438 411 035 - 11/2020 - Crédits photos : © Godard, Mignot/andia.fr, Architecte : PRISM architectes associées, Perspectives : PRISM - Infime. Plan Masse : Infime. Illustrations, plans et photos non contractuels à caractère d'ambiance. Document sans valeur contractuelle. Conception et réalisation : SIOUXE Tél : 01 44 54 89 00

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr