

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



faubourg Sainte-Marthe

DIJON (21)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Dijon, trésor de Bourgogne

Un environnement sauvegardé inscrit au patrimoine de l'Unesco

► Capitale historique de Bourgogne-France-Comté, Dijon est une ville très agréable, réputée pour la richesse de son patrimoine architectural et culturel. Son excellence est millénaire : sa remarquable production vini-viticole développée depuis le Moyen Âge, ses parcelles préservées et son centre-ville sont inscrits par l'Unesco au patrimoine mondial de l'Humanité.

Dynamique et attractive

► Classée au top 10 du palmarès des villes de France où il fait bon vivre, Dijon se démarque par une forte culture gastronomique qui attise le tourisme. La ville a su également développer des pôles de compétence dans les secteurs de l'industrie pharmaceutique et de l'agroalimentaire traditionnel tout en menant une politique environnementale active.

Source : L'Express 2019



LES CLIMATS DU VIGNOBLE DE BOURGOGNE



- Au sud de Dijon
- La côte de Nuits et de Beaune
- Des conditions naturelles spécifiques
- Des vins mondialement connus
- Des noms prestigieux comme Romanée-Conti, Nuits-Saint-Georges, Chambertin



Une adresse de choix au cœur du centre-ville

Le charme d'un emplacement historique et sauvegardé

► Le quartier, composé de maisons médiévales, d'églises et d'hôtels particuliers, porte l'empreinte historique de la Ville aux cent clochers et s'étend dans l'hypercentre, des places Darcy, de la République et de la Libération.



PARMI LES INCONTOURNABLES TOURISTIQUES



- Le Musée des Beaux Arts au sein du Palais des Ducs (1787)
- La Chartreuse de Champmol et le "Puits de Moïse"
- Les Halles de Dijon
- La Foire Internationale et Gastronomique
- Les Climats du vignoble de Bourgogne

À 5 MIN À PIED



- Le Marché des Halles
- Le Palais des Ducs
- Le tramway vers les centres d'activité tertiaire et le Zénith

faubourg Sainte-Marthe

**Une architecture
contemporaine de caractère**
harmonieusement intégrée
au patrimoine environnant



Calendrier prévisionnel

1^{er} trimestre 2021 :
début des travaux et
signature des actes
notariés

Durée de l'usufruit :
15 ans

4^e trimestre 2022 :
livraison de l'immeuble
et début de l'usufruit
temporaire

Une réalisation signée :





Des appartements lumineux et confortables, ouverts sur des jardins paysagers

► Sur le site emblématique de l'ancienne clinique Sainte-Marthe, "Faubourg Sainte-Marthe" propose un cadre préservé, protégé des regards et des bruits de la ville. Prolongés de larges balcons et terrasses, les logements profitent de la sérénité des îlots verdoyants et des espaces réservés aux piétons.

Prestations

► Aspect extérieur

- Toiture terrasse gravillonnée avec couvertines en aluminium laqué
- Garde-corps en aluminium laqué et vitrage opalin
- Façade en enduit de teinte pierre claire

► Parties privatives

- Volets roulants électriques dans les pièces principales
- Carrelage dans les pièces principales et parquet dans les chambres
- Meuble-vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Chaudière individuelle au gaz

► Parties communes

- Écrin paysager aux nombreuses essences botaniques
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Résidence sécurisée avec digicode, vidéophone et Vigik
- Local à vélos

PERLA SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

Dans un bel ensemble immobilier de 7 bâtiments
15 appartements du 2 au 4 pièces

- prolongés vers l'extérieur par un balcon ou une terrasse
- en dernier étage, des appartements en attique
- avec emplacement de stationnement privatif

Un site privilégié au cœur du centre-ville de Dijon dans un environnement résidentiel chargé d'histoire



- ▶ Accès Parking
- ▶ Accès Piétons

faubourg Sainte-Marthe

Une excellente desserte vers la région et les pays voisins



En voiture

- A36 vers la Suisse (2h05) et vers l'Allemagne (2h31)
- A31 vers Nancy (2h15)
- A6 vers Lyon (2h) et vers Paris (3h15)



En bus

- Navette bus gratuit City
- À 100 m Station "République" Lignes 3-6 et Flexo vers le centre-ville



En train

- À 1,5 km Gare TGV "Dijon-Ville" vers Paris (1h30) et Lyon (2h05)



En tramway

- Ligne T2 Station "République" (2 min) et "Godrans" (3 min) vers le centre-ville

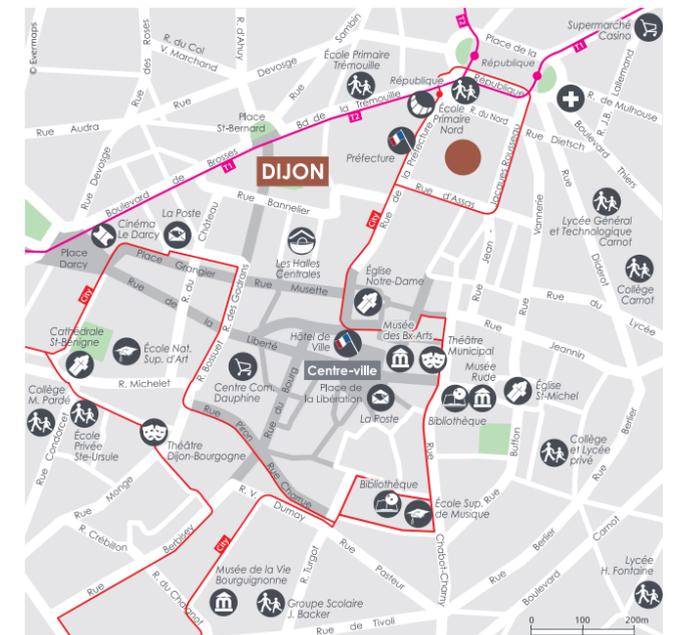
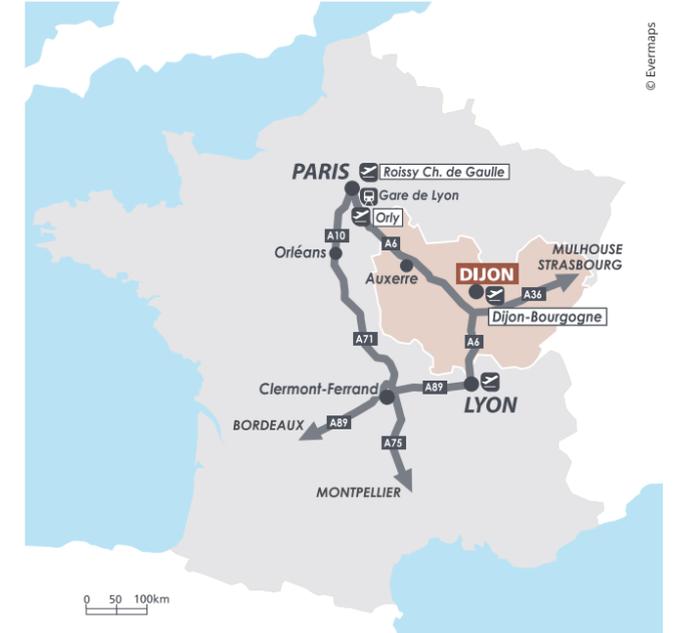


En avion

- À 6 km Aéroport "Dijon-Bourgogne" vers Bordeaux, Nantes, Toulouse et la Corse

faubourg Sainte-Marthe

56, rue de la Préfecture
21000 Dijon



faubourg Sainte-Marthe

DIJON (21)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr