

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



VILLA VILLA VERTE

CROIX (59)

Perl.

Le nouveau monde du logement



Croix, une ville d'exception aux portes de Lille

Vivre au cœur du "triangle d'or" de la métropole lilloise

► Située dans la banlieue chic du nord de Lille, entre les communes de Bondues et Wasquehal, Croix est une commune résidentielle prisée pour sa qualité de vie et son cadre verdoyant. Lieu de villégiature privilégié des grandes familles d'industriels nordistes au XIX^e siècle, la ville en a hérité de nombreux monuments emblématiques de la région. Croix profite aujourd'hui du rayonnement de l'axe des Grands Boulevards lillois, et accueille les sièges sociaux d'entreprises leaders françaises, comme Auchan.

Une adresse rare, dans le quartier huppé de Beaumont

► "La Villa Verte" bénéficie d'une situation très privilégiée dans le quartier le plus prisé de Croix, au milieu de somptueuses villas de maître, et à proximité immédiate de commerces, d'écoles et d'équipements sportifs. Le centre-ville est accessible en moins de 15 min à pied, tout comme les lieux emblématiques de la commune que sont le campus de l'EDHEC et la Villa Cavrois.



À 10 KM D'EURALILLE, 3^e QUARTIER D'AFFAIRES FRANÇAIS :

- 14 000 salariés
- 250 entreprises

Euralille



À VOIR À CROIX :

- La Villa Cavrois, célèbre réalisation de l'architecte Robert Mallet-Stevens
- Le Manoir Motte, au cœur du parc de l'EDHEC
- L'église Saint-Martin
- Le château La Fontaine
- Le parc Barbieu

Villa Cavrois



Une signature architecturale contemporaine aux lignes épurées

► Au sein d'une résidence de standing, close et sécurisée, "La Villa Verte" associe harmonieusement lignes modernes et briques typiques de la région. Tous les appartements bénéficient de prestations soignées et disposent d'un emplacement de stationnement.

Prestations

- Aspect extérieur
 - Façades en brique de teinte grise, beige ou blanche
 - Toiture terrasse
 - Garde-corps en inox et en verre
 - Pergolas de teinte gris clair et lame de type bois
- Parties privatives
 - Parquet dans les pièces sèches
 - Volets roulants
 - Meuble-vasque dans salle de bain avec miroir et applique
 - Chauffage individuel au gaz
- Parties communes
 - Résidence clôturée et sécurisée avec Digicode / Vidéophone et système Vigik
 - Espace paysager
 - Hall d'entrée décoré par l'architecte
 - Local vélos



Illustration à la libre interprétation de l'artiste

Vue sur "La Villa Verte" depuis la rue

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

Au cœur d'un ensemble immobilier de 37 logements

- 11 appartements lumineux, du 2 au 3 pièces, dans un immeuble de 3 étages
- Bénéficiant tous d'un emplacement de stationnement



Calendrier prévisionnel

- 4^e trimestre 2020 :** début des travaux
- 1^{er} trimestre 2021 :** signature des actes notariés
- 2^e trimestre 2023 :** livraison et début de la période d'usufruit temporaire
- Durée de l'usufruit :** 15 ans

Promoteur :

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



Une adresse préservée dans l'environnement résidentiel côté de la rue Verte



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons



Un cadre de vie privilégié, à proximité immédiate du parc Barbieux

En voiture

- A22 vers Bruxelles
- A1 vers Paris
- A23 vers Valenciennes

En tramway

- Ligne R, arrêts "Villa Cavrois" et "Bol d'Air" à moins de 10 min à pied

En train

- À 15 min en voiture des gares de Lille-Europe et Lille-Flandres reliant Bruxelles en 35 min, Paris en 1h, Londres en 1h40 et Amsterdam en 2h35
- À 7 min en voiture de la gare de Croix Wasquehal

En métro

- Ligne 2, arrêt "Croix-Centre" à 1,3 km (5 min en voiture)

En avion

- À 15,5 km de l'aéroport international de Lille-Lesquin



LA VILLA VERTE

CROIX (59)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, une centaine de logements arrivés en fin d'usufruit avec succès

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte