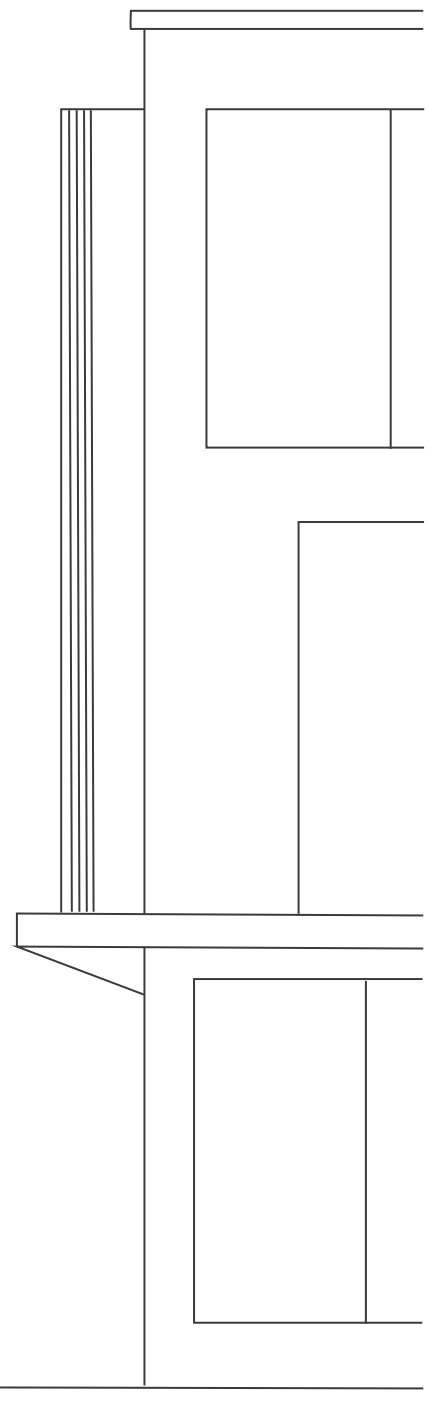
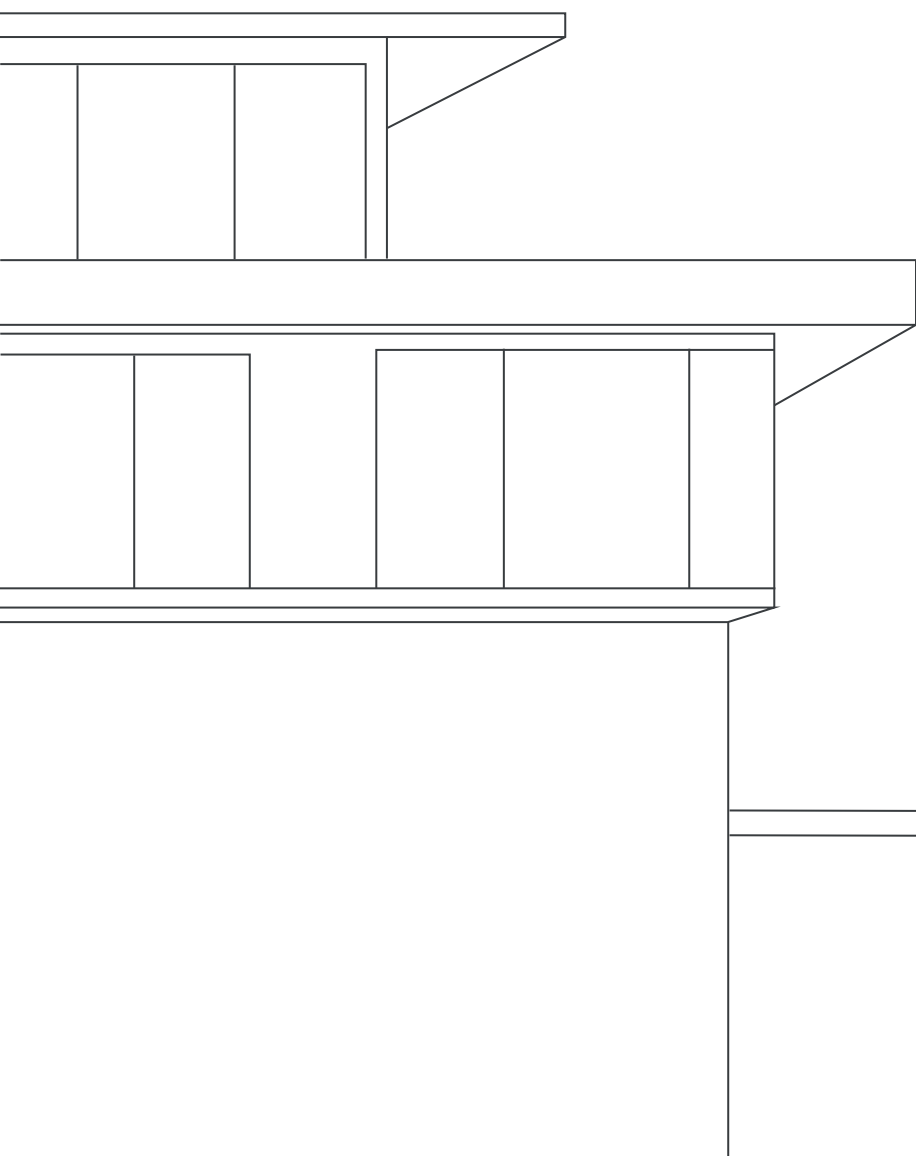


Communiqué de presse



20 ans après sa création, Perl devient la première société à mission dans le secteur du logement abordable

Paris, le 14 janvier 2020 - Perl, filiale de Nexity, est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur la dissociation temporaire de l'usage et de la propriété. À l'occasion de ses 20 ans, Perl annonce officiellement le changement de ses statuts pour devenir une société à mission, la première dans le secteur du logement social. Cette grande étape intervient après deux décennies pendant lesquelles sa solution en Usufruit Locatif Social (ULS) a su démontrer toute la pertinence de son innovation. Ce modèle gagnant-gagnant au service des collectivités territoriales, bailleurs, locataires, promoteurs et investisseurs, a permis de produire plus de 9 000 logements à loyers abordables, complétant l'offre de logements sociaux dans les zones où les besoins sont les plus importants.

Préserver l'accès au logement abordable en cœur de ville, la raison d'être de Perl

Perl officialise le changement de ses statuts, pour devenir la première société à mission dans le secteur du logement abordable. Introduite en mai 2019 par la Loi Pacte, la qualité de société à mission permet à une entreprise de déclarer sa raison d'être à travers plusieurs objectifs sociaux et environnementaux. La raison d'être inscrite dans les statuts de Perl est la suivante :

Parce que nous voulons préserver l'accès à un logement abordable de qualité et favoriser la mixité sociale, nous créons des solutions immobilières fondées sur le partage entre l'usage et la propriété, en fédérant et en accompagnant tous les acteurs concernés – bailleurs sociaux, professionnels du logement, acteurs publics et investisseurs privés – autour de projets qui associent impact social et performance économique.

Pour incarner et faire vivre cette raison d'être, Perl se fixe notamment les trois objectifs suivants :

- 1. Créer des solutions innovantes pour que les ménages aux ressources modestes à moyennes puissent se loger au cœur des territoires attractifs ;**
- 2. Faire de la mixité sociale, de la qualité de vie et de la qualité immobilière les 3 marqueurs de nos projets ;**
- 3. Accompagner dans le temps long nos clients, nos partenaires et les habitants, avec une attention particulière sur la fin d'usufruit.**

Un nouveau statut en phase avec l'ADN historique de Perl

À travers ce nouveau statut et cette trajectoire fixée, Perl entend amplifier la mission qui l'anime depuis sa création : mobiliser de l'épargne privée pour construire ou rénover des logements à bas loyer, et inscrire son action au service du plus grand nombre, tout en contribuant au mieux vivre dans les villes.

« Cet engagement marque une nouvelle étape dans la vie de l'entreprise, alors même que nous célébrons nos 20 ans. Devenir une société à mission, au service des ménages modestes, est l'aboutissement d'une conviction qui fédère : celle de créer du logement abordable de qualité, en réconciliant les intérêts de toutes nos parties-prenantes. L'ULS est une solution pragmatique pour les territoires et les élus qui travaillent sur les évolutions sociales et la transformation de leur ville. Je tiens à remercier tous les collaborateurs de Perl qui sont impliqués dans la démarche, ainsi qu'Anne Mollet, Directrice Générale de la Communauté des Entreprises à Mission, à l'origine de cette belle initiative », déclare Julien Drouot-l'Hermine, Président de Perl.

Après un vote unanime des salariés, des groupes de travail ont été formés pour échanger et co-construire le chemin vers une nouvelle forme d'entreprise. Ce travail interne réalisé, Perl a ensuite consulté ses interlocuteurs externes (bailleurs sociaux, aménageurs, urbanistes, promoteurs...) afin de récolter leurs retours, remarques et propositions, avant de procéder à l'inscription de la raison d'être dans les statuts de l'entreprise.

Filiale de Nexity, Perl devient ainsi la première structure du Groupe à porter ce statut. Une démarche saluée par **Alain Dinin, Président-Directeur Général de Nexity** :

« En tant que premier groupe immobilier français acteur de l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers, Nexity intervient au cœur de la vie des gens et des territoires. Cette singularité nous confère une grande responsabilité. Le modèle porté par Perl qui permet de penser le logement social différemment s'inscrit parfaitement dans notre démarche d'entreprise engagée. Le financement du logement par de l'épargne privée offre un nouvel équilibre là où les finances publiques manquent : l'usufruit locatif est une solution efficace pour répondre aux besoins, économiques et sociaux des villes, mais est aussi un vecteur favorisant la mixité dans toutes ses formes pour accueillir plusieurs profils de ménages au fil du temps. En tant que Président-Directeur Général de Nexity, je salue ce changement des statuts de Perl pour devenir une société à mission et affirmer ainsi son engagement pour des solutions d'habitat adapté, modulable et responsable. »

Une étape clé pour les 20 ans de l'ULS

Cette grande étape intervient à un moment clé pour Perl, qui célèbre 20 ans d'ULS sur le territoire. Le bilan de ces 20 premières années est positif : près de 9 000 logements ont été produits dans 168 communes, en partenariat avec plus de 90 bailleurs sociaux et au moins autant de promoteurs et professionnels du logement. Perl est aujourd'hui le seul acteur à avoir piloté le cycle complet de l'usufruit locatif. Cinq opérations sont arrivées à terme, représentant 111 logements débouclés. L'ingénierie mise en place a permis d'accompagner et d'anticiper, deux ans avant l'échéance, le parcours résidentiel des locataires et le choix des nus-proprétaires. Ainsi, la solution audacieuse imaginée par Perl porte aujourd'hui ses fruits dans les territoires les plus tendus, comme à Toulouse.

Depuis sa création, Perl continue ainsi d'innover et d'apporter des solutions concrètes à des besoins réels dans les villes. Des logements très sociaux aux logements étudiants, en passant par la restructuration de bâti existant ou encore de programmes mixtes, Perl a su démontrer que l'ULS est un terreau d'innovation, dont les perspectives de développement sont encore très riches.

« Accompagner les maires de villes moyennes à réaliser des opérations complexes de revitalisation de centre-ville, coupler le démantèlement avec l'intermédiation locative pour participer à la politique du logement d'abord, ... Les idées et perspectives sont nombreuses pour les 20 prochaines années ! Nous avons hâte de les mener, main dans la main avec tous nos partenaires et collaborateurs. », conclut Tristan Barrès, Directeur Général de Perl.

À propos de Perl

Perl, filiale de Nexity, est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs.

Depuis sa création il y a 20 ans, Perl a permis la production de plus de 8 965 logements dans 168 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

Contact presse

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 / agateau@hopscotch.fr

Alice Augeraud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 00 54 / augeraud@hopscotch.fr

Retrouvez notre actualité sur www.perl.fr

