



## Rennes (35) : 56 logements à loyers abordables au sein de l'emblématique Hôtel Dieu

Rennes, le 12 janvier 2020 - Perl, filiale de Nexity et créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété, annonce la commercialisation de 56 logements en Usufruit Locatif Social (ULS) au cœur du projet immobilier de l'Hôtel Dieu, en plein centre-ville de Rennes. Alors que les travaux de réhabilitation démarrent en début d'année sur ce site historique, Perl y proposera 56 logements à destination des rennais sous condition de ressources, pendant 15 ans.

### De la mixité sociale au cœur de l'Hôtel Dieu

Perl annonce la commercialisation de « Sequoia », offrant 56 logements dans le centre-ville de Rennes, sur le site de l'ancien hôpital de l'Hôtel Dieu. Au cœur de cet ensemble, Perl vient ainsi renforcer l'offre de logements abordables de la ville.

**Cofinancés en Usufruit Locatif Social (ULS), ces appartements, allant du 2 au 4 pièces**, auront vocation à loger des ménages sous plafond de ressources pendant toute la période d'usufruit, à savoir **15 ans**. La gestion locative sera confiée au bailleur social **Archipel Habitat**, de l'OPH Rennes Métropole.

**La nue-propriété des biens sera quant à elle acquise par des investisseurs particuliers, désireux de réaliser un investissement performant et socialement responsable.** Moyennant une décote de 35% à l'achat, les investisseurs profitent d'un placement immobilier sécurisé et performant au cœur de Rennes, à partir de 257 000 €.

### Un projet qui préfigure ce que sera la ville de demain

**L'ensemble immobilier s'inscrit dans un ambitieux projet de renouvellement urbain, dont les travaux démarrent ce mois-ci.** Maternité de la fin du XIXe siècle jusqu'en 2009, le site fait partie intégrante du patrimoine de la ville, et a vocation à devenir un des lieux de vie incontournables du nouveau centre-ville, dans le cadre du projet RENNES 2030.

**Ce lieu de vie multiple rassemblera 357 logements**, une hostellerie, un Ephad, un food court, une maison de santé, ou encore une salle de sport. La transformation du site reflètera aussi cette mixité, avec à la fois de la rénovation de bâti existant, qui conservera son architecture traditionnelle, et des bâtiments neufs, construits avec des matériaux nobles.

Réalisé par Linkcity, en charge de cette restructuration hors norme, le chantier devrait s'achever au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

### Produire du logement abordable en mobilisant une épargne privée

Créé par Perl il y a 20 ans, l'ULS, fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété, **mobilise l'épargne de particuliers pour proposer des logements sociaux en complément des modes de faire classiques** dans les zones les plus tendues du territoire, où la demande est forte et l'offre insuffisante.

Une solution qui trouve toute sa pertinence à Rennes, classée récemment ville la plus attractive de France pour les actifs\*, et où il est pourtant de plus en plus cher de se loger : **la ville enregistre en effet la plus forte hausse des prix de l'immobilier en France en 2020 (+14.40 %) \*\***.

« Nous sommes très fiers de prendre part à ce chantier d'envergure qui illustre parfaitement la pertinence de notre solution : permettre à des ménages aux revenus modérés de se loger en cœur des villes, proposer aux particuliers un investissement performant et responsable, et répondre aux besoins des bailleurs sociaux et des collectivités qui souhaitent renforcer leur offre de logements abordables. », **conclut Tristan Barrès, Directeur Général de Perl.**

\*Etude Hellowork & Hays, décembre 2020

\*\*Notaires de France, 2020

### À propos de Perl

Perl, filiale de Nexity, est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs.

Depuis sa création il y a 20 ans, Perl a permis la production de plus de 8 965 logements dans 168 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

[www.perl.fr](http://www.perl.fr)



### **Contacts presse**

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 [agateau@hopscotch.fr](mailto:agateau@hopscotch.fr)

Alice Augeraud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 00 54 [augeraud@hopscotch.fr](mailto:augeraud@hopscotch.fr)