

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER DE PRESTIGE



ART 65

RUE LETELLIER

PARIS
XV^e

Perl.

Le nouveau monde du logement



Vivre au cœur du XV^e, un arrondissement dynamique, verdoyant et résidentiel

L'arrondissement tendance prisé des familles

► Situé rive gauche, au sud de la Tour Eiffel, dans le prolongement de Montparnasse et de Saint-Germain-des-Prés, le XV^e arrondissement est l'un des secteurs favoris des Parisiens. Il est réputé pour sa grande qualité résidentielle et sa forte concentration de commerces. Ses vastes espaces verts sont appréciés des citadins et particulièrement des familles (Parc André-Citroën, Parc Georges-Brassens, Square de la Place du Commerce).

Vivant et séduisant

► Parmi les plus étendus de la capitale, l'arrondissement est également le plus peuplé en nombre d'habitants. Riche d'infrastructures scolaires, culturelles et sportives, le XV^e abrite également de nombreux pôles d'activités majeurs (Beaugrenelle, Montparnasse).



VOUS LES TROUVEREZ DANS LE XV^e

- Paris Expo Porte de Versailles (200 manifestations par an)
- Les sièges d'entreprise de renom (France Télévision, Orange, Safran, etc.)
- Le "Pentagone français" du Ministère de la Défense
- L'Hôpital Necker et son campus (soins, recherche et enseignement)
- L'Hôpital Européen Georges-Pompidou (dernier né des grands hôpitaux parisiens)

UN QUARTIER TRÈS BIEN DESSERVI

- 6 lignes de métro
- 13 lignes de bus
- 3 ports fluviaux
- La Gare Paris-Montparnasse

Un emplacement de choix, proche de la rue du Commerce et du Champ-de-Mars

La rue du Commerce, le cœur du XV^e arrondissement

► Depuis le milieu du XIX^e siècle, la rue du Commerce forme l'un des principaux axes commerçants de Paris. Cette rue semi-piétonne, attrayante et animée, offre une architecture remarquable.

Le Champ-de-Mars, le jardin emblématique de la Capitale

► Vaste parc urbain de 24,5 hectares au cœur du VII^e arrondissement, le Champ-de-Mars est situé dans l'environnement exceptionnel de la Tour Eiffel et du complexe historique de l'École Militaire.

PROCHE DE LA MOTTE-PICQUET GRENELLE

ENTRE LE XV^e ET LE VI^e ARRONDISSEMENT

- À 200 m de la rue du Commerce et à 50 m de la rue de la Croix Nivert
- À 700 m de la Mairie du XV^e et du Champ-de-Mars



Vue sur "Art 65" depuis la rue Letellier



ART 65

RUE LETELLIER

Une façade remarquable de style Art Nouveau

66 Le mot d'Éric Haour, architecte

"Art 65" reprend le vocabulaire architectural des bâtiments industriels Art Nouveau. La façade historique a été restaurée par une restitution soignée des émaux colorés, des briques vernissées et des enduits à la chaux. Sa partie supérieure, en retrait, fait apparaître une composition d'inspiration industrielle avec de larges baies vitrées. Les briques, le métal et le verre distillent le charme authentique et cosu du début du XX^e siècle. ”



Calendrier prévisionnel

3^e trimestre 2019 :
début des travaux et signature des actes notariés

2^e trimestre 2021 :
livraison et début de la période d'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit :
20 ans

Une co-promotion signée :

Perl.



Un cœur d'îlot, des toitures végétalisées et des prestations haut de gamme

Aspect extérieur

- Toiture végétalisée non accessible
- En soubassement, façade historique conservée
- À partir du R+2, façade en brique de teinte gris clair
- Larges baies vitrées d'inspiration industrielle
- Menuiseries en aluminium gris clair
- Garde-corps en verre feuilleté
- Attiques

Parties privées

- Parquet en chêne massif dans les pièces principales
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Meuble-vasque avec miroir
- Bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Jardins privatifs
- Balcons en lames composites sur plots
- Chaudière individuelle au gaz
- Domotique (système MyHOME)

Parties communes

- Espace vert en cœur d'îlot
- Hall d'entrée décoré par l'Architecte
- Résidence avec système de digicode, vidéophone et hall d'entrée équipé de VIGIK
- Local à vélos



Vue depuis un jardin privatif

Illustration à libre interprétation de l'artiste



Illustration à libre interprétation de l'artiste

SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

- 31 APPARTEMENTS LUMINEUX ET SPACIEUX, DU STUDIO AU 4 PIÈCES
- Possibilité d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif
 - Espaces annexes disponibles (caves)
 - Domotique et prestations raffinées
- RT 2012 - 20%

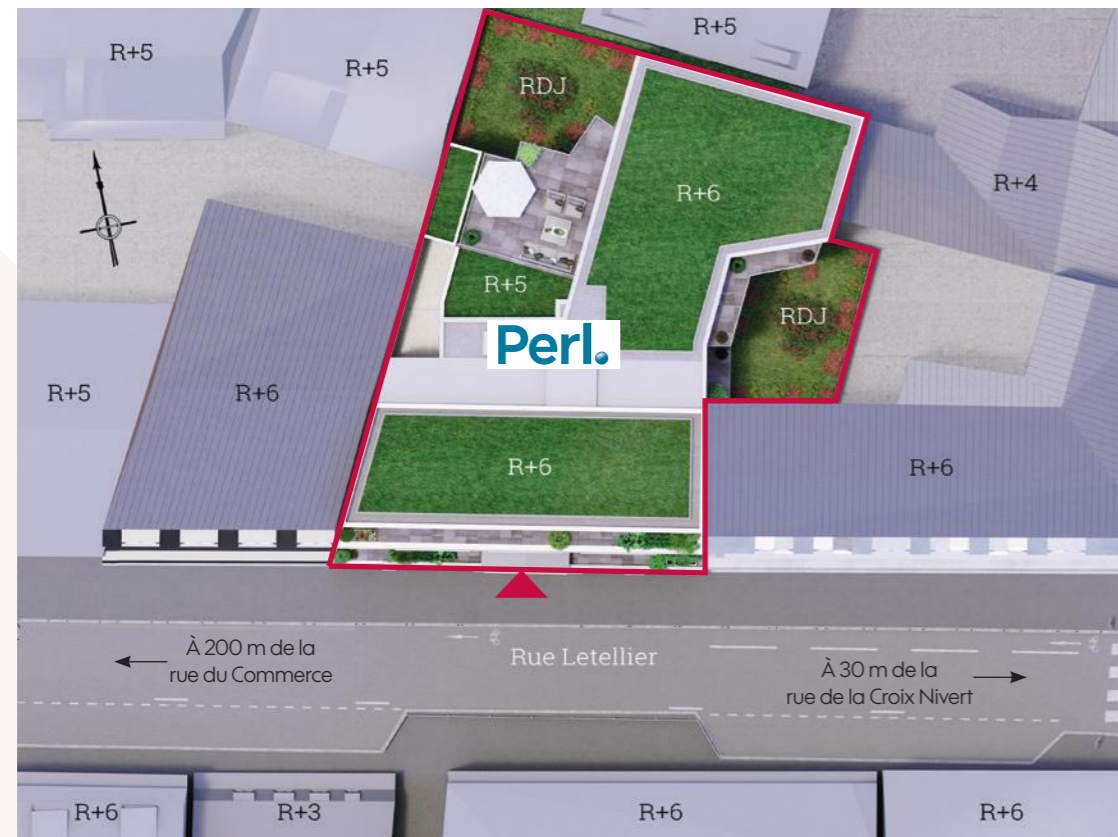
Confort et caractère dans le quartier prisé de la rue du Commerce

L'élégance d'un quartier de style haussmannien et contemporain

► "Art 65" s'inscrit dans les codes des bâtiments des rues Letellier et du Commerce, construits principalement entre 1880 et 1930, dans le standing haussmannien.

Un environnement coté et commerçant

► Nichée dans une rue calme, à sens unique, "Art 65" bénéficie de la proximité immédiate des crèches, des écoles et de très nombreux services. Sa situation privilégiée proche du Champ-de-Mars, conjugue le dynamisme d'un quartier très vivant particulièrement bien desservi et l'attractivité d'un des plus grands espaces verts parisiens.



► Accès piétons

Une excellente desserte



En voiture

• Accès au périphérique "Porte de Versailles" à 3 km



En métro

• Ligne 6 station "Cambronne" à 300 m
 • Ligne 10 station "Émile Zola" à 300 m
 • Ligne 6, 8 et 10 station "La Motte-Picquet-Grenelle" à 350 m



En train

• RER C station "Champs-de-Mars - Tour Eiffel" à 1,4 km



En vélo

• Station Vélib à 250 m



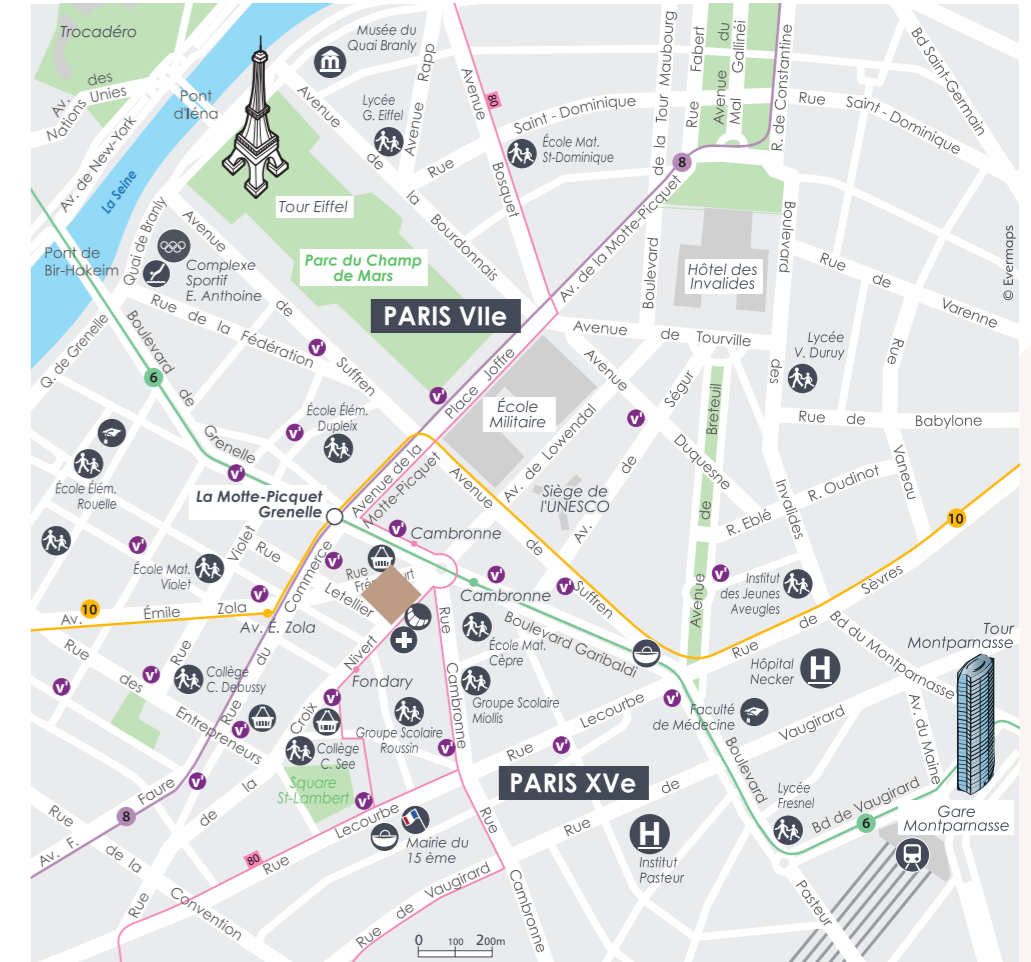
En avion

• Aéroport de Paris-Orly à 15,5 km



En bus

• Lignes 80, N12, N61 à moins de 350 m



63 - 65 rue Letellier
75015 Paris



Beneficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte