

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



Les
Jardins de
BEUNON
VILLENAVE D'ORNON (33)

Perl.

Le nouveau monde du logement



Centre-ville de Bordeaux

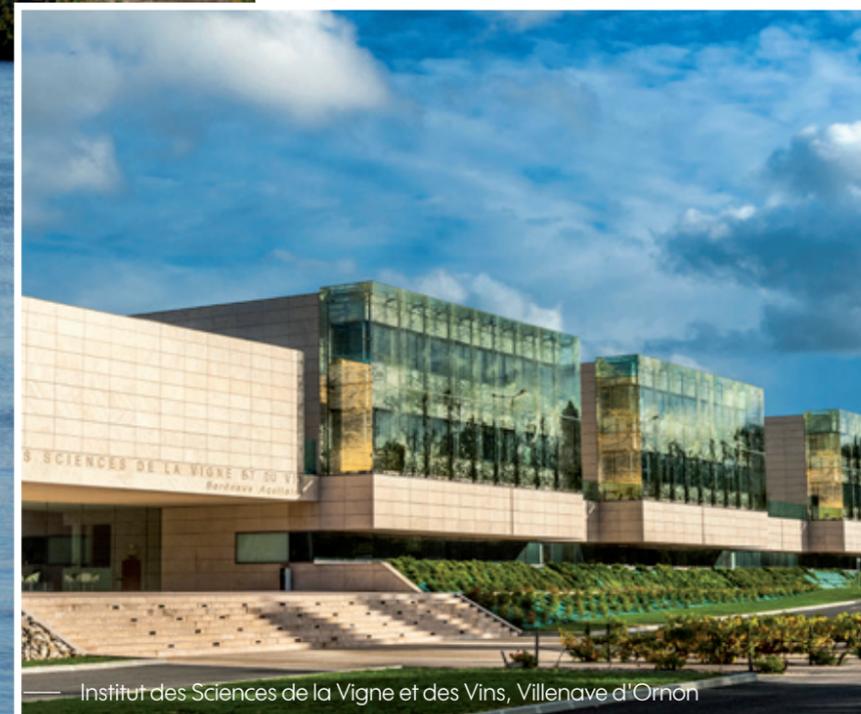
Villenave d'Ornon, ville nature entre Garonne et vignobles à seulement 15 min du centre de Bordeaux

Espaces naturels et prestigieux châteaux bordelais

► Sur la rive gauche de la Garonne, Villenave d'Ornon offre un cadre préservé à quelques minutes de la capitale girondine. La Route des Graves et la Vallée de l'Eau Blanche confèrent un bel environnement naturel à cette commune très appréciée notamment pour sa vingtaine de châteaux d'appellation Pessac-Léognan, grands vins de Bordeaux.

L'un des grands pôles économiques de Bordeaux Métropole

► Villenave d'Ornon se singularise par sa tradition vinicole et les pôles de recherche agricole qu'elle abrite. Idéalement située à proximité des domaines universitaires Talence-Pessac, la ville, desservie par le tramway, s'inscrit dans le dynamisme de la zone commerciale des Rives d'Arcins qui la borde et du futur quartier d'affaires Bordeaux Euratlantique.



Institut des Sciences de la Vigne et des Vins, Villenave d'Ornon



L'ATTRACTIVITÉ DES PÔLES RÉGIONAUX DE RECHERCHE AGRICOLE

- Le pôle de compétitivité Inno'Vin
- L'Institut des Sciences de la Vigne et du Vin
- L'Institut National de la Recherche pour l'Agriculture, l'Alimentation et l'Environnement (INRAE)

“Les Jardins de Beunon”

Une situation de choix dans le nouveau cœur de ville

Un nouveau quartier idéalement situé

► L'aménagement d'envergure du nouveau centre ville offre un environnement idéal dans le secteur du Pont de la Maye. “Les Jardins de Beunon” profitent pleinement de la proximité de la place centrale Aristide Briand, de la zone commerciale des Rives d'Arcins et des espaces “nature” de la ville. Le tramway permet de rejoindre le cœur de Bordeaux facilement. “Les Jardins de Beunon” se positionnent non loin de la ligne C qui dessert la place des Quinconces, la gare Saint-Jean et le quartier Euratlantique.



À QUELQUES MINUTES

► En voiture

- Golf de Villenave d'Ornon (4 min)
- Place centrale Aristide Briand (5 min)
- Pont de la Maye (5 min)
- Zone commerciale des Rives d'Arcins (5 min)
- Bois de Thouars et du Parc René Canivenc (15 min)

► À pied

- Tramway Ligne C en direction du centre de Bordeaux (20 min)

Château de Thouars, Villenave d'Ornon

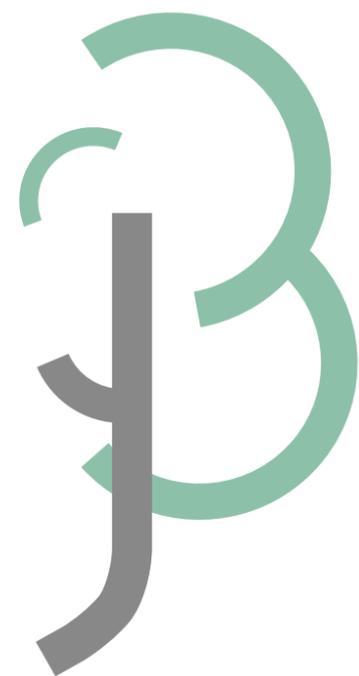


Hôtel de Ville, Villenave d'Ornon



Tramway, Bordeaux

Un cadre de standing au cœur d'un environnement verdoyant



AU SEIN D'UN BEL ENSEMBLE IMMOBILIER

- 138 logements répartis sur 13 résidences
- 1 parc paysager

PERL A CONÇU POUR VOUS :

- 33 logements du 2 au 4 pièces répartis sur 2 bâtiments
- 66 emplacements de parking



Des appartements ouverts sur l'extérieur

Prestations

▸ Aspect extérieur

- Toitures terrasses non accessibles
- Garde-corps en verre opalescent et aluminium
- Façades en enduit clair habillées sur certaines zones de lisses bois en pose verticale
- Jardins privatifs en rez-de-chaussée

▸ Parties privatives

- Carrelage dans les pièces principales et parquet dans les chambres
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Placards aménagés
- Meuble-vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Chaudière au gaz individuelle

▸ Parties communes

- Espace paysager
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Résidence clôturée et sécurisée avec Vigik et vidéophone
- Local à vélos



Calendrier prévisionnel

Immeuble en cours de construction

4^e trimestre 2020 :
signature des actes notariés

1^{er} trimestre 2022 :
livraison et début de l'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit :
15 ans

Une réalisation signée :



Un environnement résidentiel neuf de qualité à seulement 5 min du nouveau centre-ville



- ▶ Accès Parking
- ▶ Accès Piétons



Vues sur l'environnement du projet



Illustrations à libre interprétation de l'artiste

Une bonne desserte à proximité de la rocade bordelaise

En voiture

- À 7 km de Bordeaux via le Cour de la Somme et la Route de Toulouse

En bus

- À 200 m arrêt "Pagnol" de la liane 89 (Bègles-Courréjean)
- À 900 m arrêt "Pont de la Maye" des lianes 5 Sud (Villeneuve - Bordeaux Centre Palais de Justice) et 15 (Villeneuve - Bordeaux Lac)

En train

- À 2,5 km de la gare de Villeneuve d'Ornon

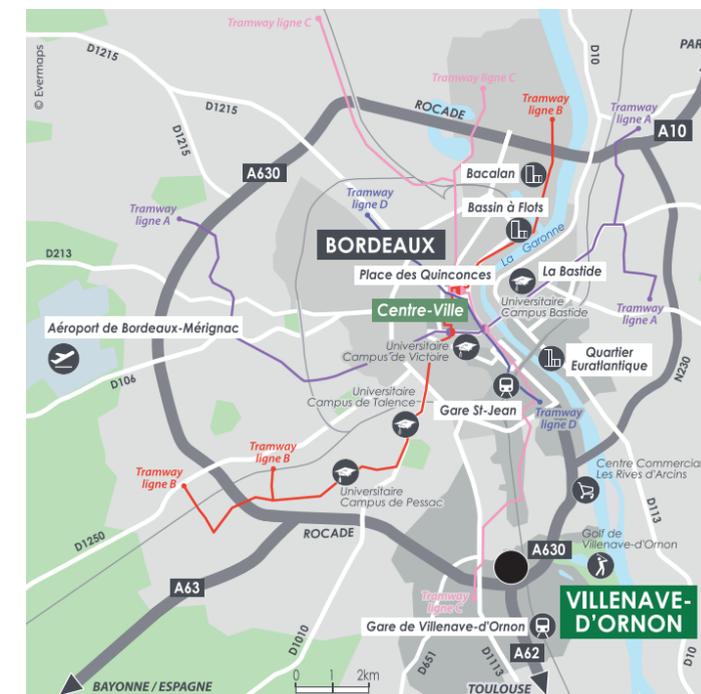
En tramway

- À 1,5 km arrêt "Václav Havel" Tram C (Bordeaux Lac - Villeneuve d'Ornon)

En avion

- À 16 km de l'aéroport international de Bordeaux-Mérignac

Jardins de BEUNON
Chemin du Passage de la Côte
33140 Villeneuve d'Ornon





Les
Jardins de
BEUNON
VILLENAVE D'ORNON (33)

┌ **Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :**



**Une offre de biens de qualité
répondant à tous les objectifs
de placement :** 1 000 logements
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique
et éprouvé :** à date, 4 sorties
d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire
dynamique** facilitant la revente
du bien à tout moment et sans
contrainte

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr