



PERL RENFORCE L'OFFRE DE LOGEMENTS À LOYERS ABORDABLES EN HAUTS-DE-FRANCE AVEC 37 LOGEMENTS NEUFS EN USUFRUIT LOCATIF SOCIAL

Paris, le 08 octobre 2020 - Perl, filiale de Nexity et pionnier d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété, annonce le lancement de trois programmes en Hauts-de-France, à Linselles, Croix et Saint-Valery-sur-Somme : ces trois opérations, réunissant 37 logements au total, sont cofinancées en Usufruit Locatif Social (ULS). Cette forme originale de partage de propriété permettra à trois bailleurs-usufruitiers implantés dans la région, Notre Logis, Norevie, et Clesence d'y proposer des logements à loyers abordables à des locataires sous conditions de ressources pendant 15 ans.

Renforcement des logements à vocation sociale en Hauts-de-France

L'usufruit locatif social, fondé par Perl il y a 20 ans, a pour vocation de développer l'offre de logements à loyers abordables dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable. Une solution qui trouve toute sa pertinence en Hauts-de-France, territoire confronté à une forte tension du marché immobilier local.

À Croix (59), à proximité de nombreux sièges sociaux, dont celui du groupe Auchan, Perl propose 11 logements en ULS, du 2 au 3 pièces, au sein de l'opération « **La Villa Verte** ».



© Infime

Réalisé par le promoteur **Promogim**, le programme est situé au cœur du quartier prisé de Beaumont. L'usufruit des logements sera confié au bailleur local **Norevie** (Groupe Arcade), qui pourra proposer ces biens en location pendant 15 ans.

« Perl propose une solution au carrefour d'enjeux sociétaux : l'épargne privée d'investisseurs est mise au service de la création de logements à loyers abordables. C'est aussi une solution qui permet aux collectivités territoriales de produire des logements sociaux sans aucune subvention publique, et aux bailleurs sociaux d'accroître leur parc social sans mobiliser leurs fonds propres. », explique **Tristan Barrès, Directeur Général de Perl**.

Maintenir les actifs au cœur des zones en tension foncière

Perl répond à un autre enjeu de taille de la région : le maintien des actifs dans la métropole lilloise, 4^e agglomération française, et pôle économique majeur. Le modèle vertueux de Perl profite ainsi durablement aux ménages sous conditions de ressources, et répond à leurs besoins tout en préservant leur pouvoir d'achat. Une priorité dans le contexte actuel, où il est urgent de produire plus de logements abordables pour aider étudiants et jeunes actifs.



© Infime

Réalisé par **Nexity**, le programme « **La Belle Epoque** » à Linselles (59), vient ainsi en complément de l'offre de logements abordables à 20 minutes de Lille. Cet ensemble immobilier à l'architecture mêlant modernité et tradition, avec ses briques et ses tuiles rouges, intègre 14 appartements, du 2 au 3 pièces, tous cofinancés en ULS. La gestion locative des appartements a été confiée au bailleur **3F Notre Logis** (Groupe Action Logement), pendant la durée de l'usufruit, fixée là encore à 15 ans.

« Plus que jamais, ces logements sont nécessaires pour éviter le décrochage social d'une partie de la population : muscler l'offre de logements abordables là où il y en a besoin, c'est répondre aux besoins des actifs qui font face à une crise économique sans précédent », ajoute **Tristan Barrès**.

Une solution qui concilie logement abordable et épargne des Français

Socialement responsable, la nue-propiété permet ainsi aux particuliers de mettre leur épargne au service du logement des actifs, et de contribuer à un enjeu sociétal plus que jamais crucial : le maintien des ménages en cœur de ville, tout en réalisant un investissement performant.

A Saint-Valery-sur-Somme (80), Perl commercialise ainsi 12 appartements, du 2 au 3 pièces, au sein du programme « **Les Hauts de Saint-Val** », en partenariat avec le promoteur **Vinci Immobilier** et le bailleur social **Clésence** (Groupe Action Logement).



© Infime

Le programme est situé à quelques minutes de la gare de la Baie de Somme, au cœur de cette ville très touristique. Si l'investissement y est performant et sécurisé, il permet par ailleurs d'y renforcer l'offre de logements abordables, là où la population de la ville est multipliée par dix l'été.

Cette solution a déjà fait ses preuves dans la région : 303 logements à loyers abordables ont été produits grâce à l'ULS, répartis dans 12 opérations et 10 communes.

Pour vous entretenir avec un porte-parole Perl, [cliquez ici](#).

[À propos de Perl](#)

Perl, filiale de Nexity, est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs.

Depuis sa création il y a 20 ans, Perl a permis la production de plus de 8 892 logements dans 166 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

www.perl.fr



Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 agateau@hopscotch.fr
Alice Augeraud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 00 54 augeraud@hopscotch.fr