

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF

# LES HAUTS DE SAINT-VAL

SAINT-VALÉRY-SUR-SOMME (80)



**Perl.**

Le nouveau monde du logement

# Saint-Valery-sur-Somme,

## joyau historique de la côte d'Opale

### Une cité médiévale dans l'une des plus belles baies d'Europe

► Sur le littoral picard, Saint-Valery-sur-Somme séduit par son charme et son authenticité. Prisée des touristes pour ses paysages naturels exceptionnels et son riche patrimoine, la station balnéaire a conservé de nombreux bâtiments témoins de son histoire, comme les vestiges de ses remparts ou les tours Guillaume, qui offrent un point de vue imprenable sur les dunes et les marais salants.

### Une adresse rare, à quelques minutes du centre-ville pittoresque

► "Les Hauts de Saint-Val" bénéficient d'un emplacement privilégié, proche de nombreux commerces et infrastructures. Le quai Blavet est rapidement accessible à pied, tout comme le quartier du Courtgain et ses maisons de pêcheurs fleuries qui font la renommée de la ville. À seulement quelques minutes de marche, un authentique train à vapeur permet de traverser la Baie de Somme, pour le plus grand plaisir des touristes et riverains.

#### À PROXIMITÉ DES LIEUX EMBLÉMATIQUES DE LA STATION BALNÉAIRE



- À 900 m du port de plaisance
- À 1 km de l'arrêt de chemin de fer de la Baie de Somme
- À 1,6 km de la plage

#### LA BAIE DE SOMME, LABELISÉE "GRAND SITE DE FRANCE" DEPUIS 2011 ZONE D'OBSERVATION D'ESPÈCES PRÉSERVÉES



- Parc ornithologique du Marquenterre
- Plus grande colonie française de phoques



Vue sur une ruelle du centre de Saint-Valery-sur-Somme

## LES HAUTS DE SAINT-VAL

# Une signature architecturale contemporaine inspirée des villas balnéaires

► Au sein d'un domaine intime et clos, où souffle un doux air de vacances, la résidence "Les Hauts de Saint-Val" allie modernité et authenticité. Tous les appartements bénéficient de prestations soignées et sont tous ouverts sur l'extérieur.

### Prestations

#### ► Aspect extérieur

- Toiture en pente avec tuiles en terre cuite ou ardoise naturelle
- Façade en enduit minéral dans les tons pierre et rouge brique
- Garde-corps en bois
- Larges balcons filants

#### ► Parties privatives

- Parquet dans les pièces sèches
- Volets roulants
- Meuble-vasque dans salle de bain avec miroir et bandeaux lumineux / sèche-serviettes
- Chauffage individuel au gaz

#### ► Parties communes

- Résidence clôturée et sécurisée avec Digicode / Vidéophone et système Vigik
- Espace paysager arboré
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local à vélos

### 📅 Calendrier prévisionnel

**4<sup>e</sup> trimestre 2020 :** début des travaux

**1<sup>er</sup> trimestre 2021 :** signature des actes notariés

**1<sup>er</sup> trimestre 2023 :** livraison et début de la période d'usufruit temporaire

**Durée de l'usufruit :** 15 ans

### PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

12 appartements lumineux

- prolongés d'un jardin, d'un balcon ou d'une terrasse
- bénéficiant tous d'un emplacement de stationnement en extérieur

Une réalisation signée :



# Un cadre de vie privilégié dans un environnement résidentiel

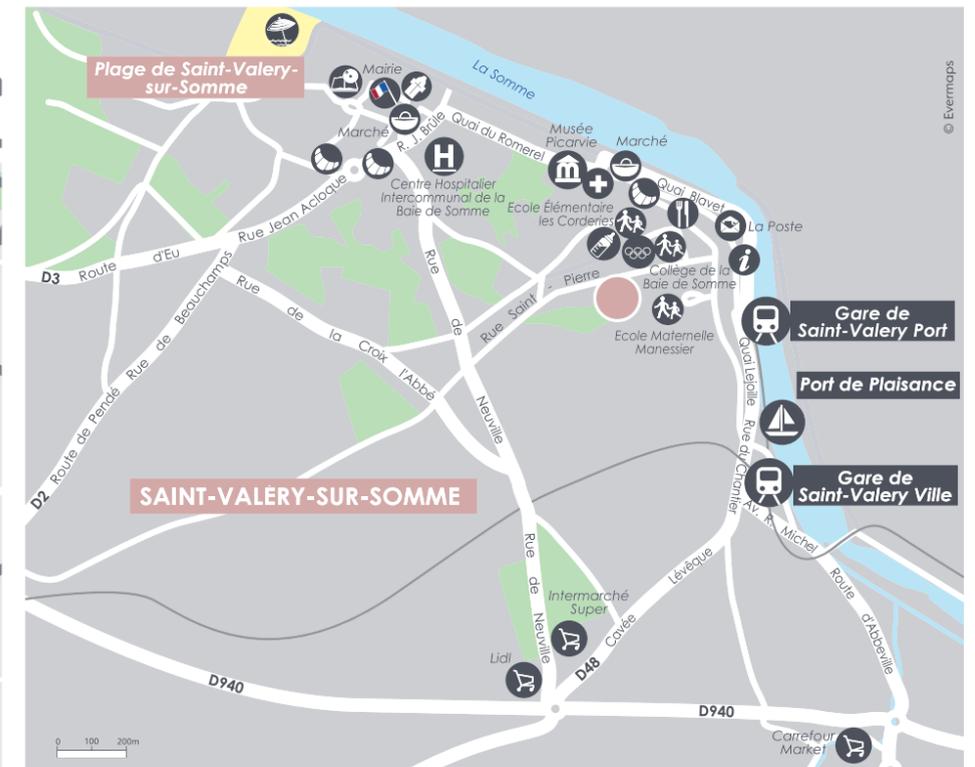


- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons



Illustration à la libre interprétation de l'artiste

# Au cœur de la Baie de Somme, première destination touristique de la côte Picarde



**En voiture**

- A16 vers Amiens (50 min)
- A28 vers Rouen (1h20)

**En bus**

- Ligne 6 "Trans 80" vers Abbeville (30 min)

**En train**

- À 7,4 km de la gare de Noyelles-sur-Mer reliant Paris en 1h44

**LES HAUTS DE SAINT-VAL**

Rue Saint-Pierre  
80230 Saint-Valéry-sur-Somme

# LES HAUTS DE SAINT-VAL

SAINT-VALERY-SUR-SOMME (80)

## ┌ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement :** 1 000 logements neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique et éprouvé :** à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

**La seule plateforme en ligne de suivi des investissements**



**Un marché secondaire dynamique** facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte