

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF



# LA BELLE ÉPOQUE

LINSELLES (59)

Perl.

Le nouveau monde du logement

# Linselles, authentique, verdoyante et prisée à seulement 20 min de Lille

## Ambiance village

▸ À proximité des communes cotées de Croix et Bondues, Linselles est réputée pour son charme, sa convivialité et ses nombreux espaces verts. La ville jouit d'une atmosphère chaleureuse, quasi villageoise avec un centre-ville dynamique et animé qui a su conserver son authenticité. Elle dévoile son marché, ses brocantes qui s'organisent autour de l'église Notre-Dame et la place Jeanne d'Arc permettant une animation tout au long de l'année.

## Dans le sillage de Lille, au carrefour de l'Europe

▸ Linselles profite de sa grande proximité avec la métropole lilloise, la plus importante du nord de la France avec près de 1,1 million d'habitants. La 4<sup>e</sup> agglomération française dispose de pôles économiques et d'excellence de première importance. Au cœur d'infrastructures de transport performantes, la capitale des Flandres offre un cadre de vie recherché.



### LE DYNAMISME DE L'EUROMÉTROPOLE

- Un bassin de vie de plus de 10 millions d'Européens
- 85 communes
- 100 000 étudiants
- 4 universités
- De nombreuses grandes écoles





## Vivre en cœur de ville, à 2 pas de la Mairie et de la place du marché

► “La Belle Époque” réunit tous les ingrédients d’une qualité de vie des plus agréables. Empreinte de quiétude, la résidence s’affirme avec élégance dans un environnement verdoyant. Nichée au centre de Linselles, elle bénéficie d’une situation de choix proche des nombreux commerces et transports.



**À 5 MIN  
À PIED**

- La Mairie
- Les commerces
- Les établissements scolaires

**POUR QUELQUES  
MINUTES DE PLUS**

- Les écoles de musique
- La salle de spectacle
- La bibliothèque
- Les stades
- Le tennis club

# Élégance et charme authentique

► D'architecture raffinée, "La Belle Époque" s'inscrit dans la tradition des grandes bâtisses de la région. Les tuiles rouges, les briques et l'univers végétal du jardin clos harmonieusement boisé apposent une signature élégante au relief des façades.

## Prestations

### ► Aspect extérieur

- Façades en enduit blanc et gris
- Briques de teinte beige, grise et rouge
- Garde-corps en acier laqué
- Toiture en pente en tuiles plates

### ► Parties privatives

- Parquet dans les pièces sèches
- Volets roulants
- Meuble-vasque dans la salle de bain avec miroir et applique
- Chauffage individuel au gaz

### ► Parties communes

- Résidence clôturée et sécurisée avec Digicode / Vidéophone et système Vigik
- Espace paysager
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Local à vélos



## Calendrier prévisionnel

**1<sup>er</sup> trimestre 2021 :** début des travaux et signature des actes notariés

**4<sup>e</sup> trimestre 2022 :** livraison de l'immeuble et début de la période d'usufruit temporaire

**Durée de l'usufruit :** 15 ans

Promoteur :



LA  
BELLE  
ÉPOQUE

Illustration à la libre interprétation de l'artiste

Vue sur "La Belle Époque" depuis la rue du Général de Gaulle

LA  
BELLE  
ÉPOQUE

## De larges baies vitrées ouvertes sur un espace arboré privatif

Lumineux et dotés de beaux volumes, les appartements sont prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

### PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

#### 14 appartements du 2 au 3 pièces

- prolongés vers l'extérieur par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif
- du RDC au R+3
- avec emplacements de stationnement en sous-sol
- dans un charmant complexe de 87 logements
- répartis sur 3 bâtiments en R+2 et R+3

# Dans l'environnement résidentiel de qualité de la rue du Général de Gaulle



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons



# Une excellente desserte vers Lille et plusieurs pays du nord de l'Europe

**En voiture**

- A22 vers Lille (13 km)
- D9 vers la Belgique (8 km)

**En bus**

- Arrêt "Frères d'Halluin" ligne 86 à 3 min à pied
- Lignes Ilévia 78, 86 et 87 (plus de 17 arrêts dans la ville)

**En train**

- Gare de Lille-Europe (27 min)
- Gare de Lille-Flandres (29 min)
- Vers Bruxelles (35 min), Paris (1h), Londres (1h20), Amsterdam (2h45) et Lyon (3h)

**En avion**

- Aéroport international de Lille-Lesquin à 30 min en voiture



**LA BELLE ÉPOQUE**

28, rue du Général de Gaulle  
59126 Linselles

# LA BELLE ÉPOQUE

LINSELLES (59)

## ┌ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité  
répondant à tous les objectifs  
de placement :** 1 000 logements  
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique  
et éprouvé :** à date, 4 sorties  
d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

**La seule plateforme en ligne  
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire  
dynamique** facilitant la revente  
du bien à tout moment et sans  
contrainte