

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



COEUR
Duranne II
AIX-EN-PROVENCE (13)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Vivre dans l'éco-quartier tendance : la Duranne

La Duranne, quartier aixois en pleine expansion

► Située à quelques kilomètres du centre-ville d'Aix, le jeune quartier de la Duranne offre d'ores et déjà un cadre de vie attrayant avec ses commerces, ses équipements et ses nombreuses zones vertes dont le parc de la Duranne. Proche de toutes les commodités et recherché pour son environnement agréable, l'éco-quartier propose une desserte idéale et dispose d'un réseau étendu de voies de circulation douce.



THE CAMP CAMPUS

- un important bassin d'emploi
- à 15 min à pied
- 1^{er} campus européen dédié à la transformation numérique
- université
- centre de recherche
- lieu d'expérimentation
- incubateur
- 30 000 personnes accueillies en 2019

À 20 min du cours Mirabeau et du centre-ville

Charme et animation

► Avec la montagne Sainte-Victoire comme décor magistral, le cœur d'Aix vibre de sa vie culturelle animée, ses terrasses ensoleillées, ses marchés traditionnels et son patrimoine remarquable à l'instar du cours Mirabeau.



Cours Mirabeau



Vue aérienne sur le centre-ville d'Aix et la montagne Sainte-Victoire



Cours Mirabeau



AIX - MARSEILLE - PROVENCE : AU TOP 3 DES PLUS GRANDES MÉTROPOLES FRANÇAISES

- 3 173 km²
- 92 communes
- 1,8 million d'habitants

LE DYNAMISME D'AIX-EN-PROVENCE

- 335 300 étudiants
- 1 340 entreprises
- 25 600 emplois

COEUR Duranne II

**PERL A
SÉLECTIONNÉ
POUR VOUS**

**13 logements lumineux
du 2 au 4 pièces**

- prolongés vers l'extérieur par une terrasse
- emplacements de stationnement au sous-sol

COEUR Duranne II

Une signature architecturale qui s'inspire des belles bâtisses contemporaines

Prestations

► Aspect extérieur

- Façade en enduit fin ou matricé de ton clair et pierre calcaire
- Garde-corps métallique et vitrage opalin
- Alternance de toitures terrasses et de toitures en tuiles de ton brique double-pans

► Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces
- Meuble-vasque avec miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Volets roulants électriques dans les séjours
- Chaudière collective au gaz

► Parties communes

- Espace paysager
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Résidence clôturée et sécurisée avec vidéophone et système Vigik
- Local à vélos



Calendrier prévisionnel

4^e trimestre 2020 :
début des travaux
et signature des actes notariés

Durée de l'usufruit :
15 ans

4^e trimestre 2022 :
livraison et début de l'usufruit
temporaire

Une réalisation signée :



Un secteur résidentiel neuf de qualité dans un environnement préservé



Illustration à libre interprétation de l'artiste

Entre le centre d'Aix, la gare TGV et l'aéroport de Marseille-Provence

En voiture

- A8 La Provençale, A51, A7 / A6, A52 / A50 (3 min)
- À 11 km du centre-ville d'Aix-en-Provence
- À 32 km de Marseille

En bus

- Lignes 4, 14, 18 et 20 vers le centre d'Aix et les universités
- Ligne 15 vers Europole de l'Arbois / Duranne École - Gare routière
- Ligne 18 vers Duranne École / Gare routière

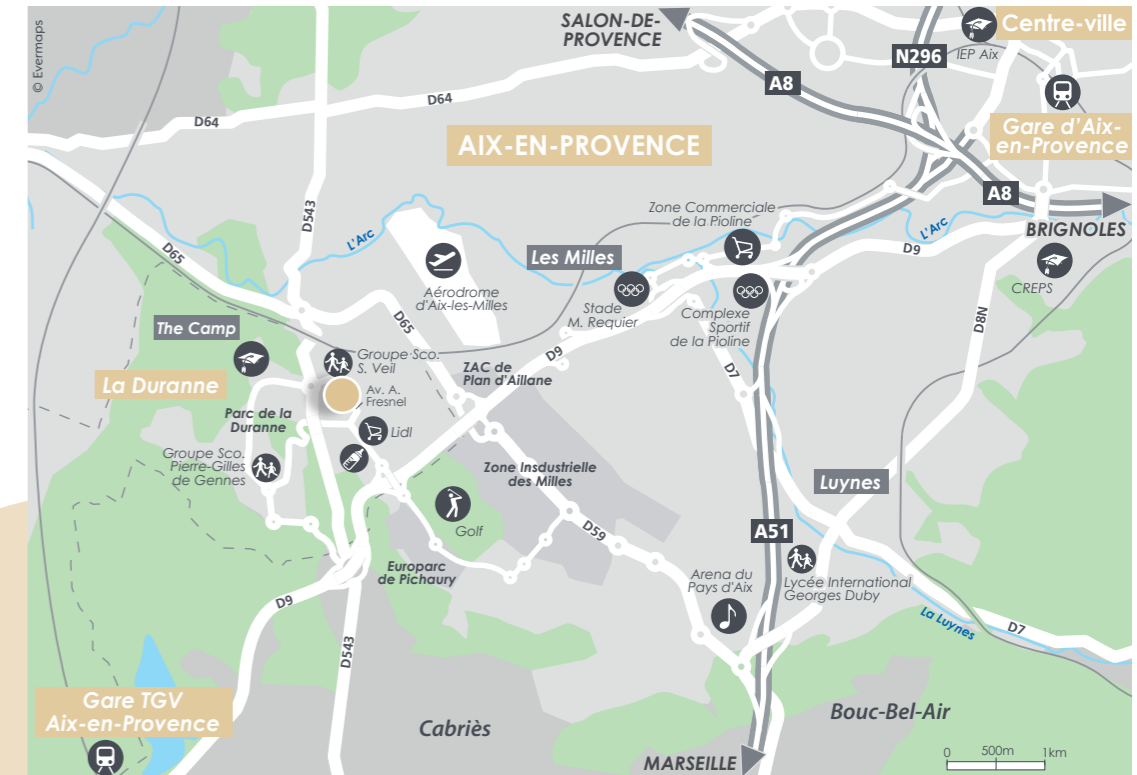
En avion

- À 13 min de l'aéroport international de Marseille-Provence

En train

- À 7 min de la gare TGV Aix-en-Provence vers Paris et Marseille
- À 20 min de la gare TER Aix-en-Provence Centre vers Marseille Saint-Charles

COEUR Duranne II
Avenue Augustin Fresnel
13100 Aix-en-Provence



COEUR Duranne II

AIX-EN-PROVENCE (13)

┌ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte