

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

LE DELTA

MEUDON / 92

Perl.

Le nouveau monde du logement



Meudon, ville prisée aux portes de Paris

Un cadre de vie exceptionnel, à 5 km de Paris

► Dans le département des Hauts-de-Seine, Meudon est une commune réputée pour son environnement verdoyant privilégié, grâce à sa forêt domaniale de plus de 1100 hectares, au parc du Tronchet et aux nombreux espaces verts dont profitent les meudonnais. Ville raffinée au riche patrimoine historique, Meudon abrite plusieurs monuments classés comme le musée d'art et d'histoire, la soufflerie de l'ONERA ou encore le Domaine National de Meudon dont la terrasse offre une vue spectaculaire sur Paris.

Dans la dynamique du pôle économique de l'ouest parisien

► Engagée dans la métropole du Grand Paris au sein de l'établissement Public Territorial 3 "Grand Paris Seine Ouest", Meudon bénéficie de l'attractivité de la capitale et du dynamisme économique des villes limitrophes, facilement accessibles grâce aux nombreux transports en commun et axes routiers.

À PROXIMITÉ DES BASSINS D'EMPLOI DU SUD-OUEST FRANCILIEN



Pôle Inovel Parc de Vélizy-Villacoublay

- 43 000 emplois
- 1 000 entreprises dont Eiffage, Thalès, Dassault Systèmes, PSA Peugeot-Citroen...

Pôle Orly

- 155 000 emplois
- 15 000 entreprises réparties entre l'aéroport d'Orly, le marché de Rungis, et plusieurs zones d'activités spécialisées et commerciales

Grand Paris Seine Ouest

- 166 000 emplois
- 22 000 entreprises dont Coca-Cola, L'Équipe, Laboratoire Roche...

Vivre à quelques minutes à pied de la forêt domaniale

Meudon-la-Forêt, quartier vivant prisé des familles

► Entre douceur de vivre et convivialité, "Le Deltâ" profite d'une situation privilégiée, très bien desservi et à proximité immédiate de nombreux commerces, d'écoles et de collèges. Particulièrement appréciée des riverains, la forêt de Meudon est un atout remarquable du quartier, accessible en moins de 10 min de marche.

Un secteur dynamique en plein renouveau

► À quelques minutes du "Deltâ", l'écoquartier innovant et écologique de la Pointe de Triviaux verra le jour à l'horizon 2022. Ce nouveau lieu de vie organisé autour d'une place piétonne et commerçante, accueillera un complexe multisports, un jardin public de plus de 1 400 m², ainsi que de nombreuses infrastructures dédiées à l'enfance (école, crèche, ludothèque...).



À MOINS DE 10 MIN EN TRAMWAY

- Centre Commercial Vélizy 2
- Zone d'activités Inovel Parc

LE DELTA

Des appartements confortables et lumineux

► Spacieux et modernes, tous les appartements bénéficient d'un standing de qualité, et sont dotés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif, permettant aux habitants de profiter d'une luminosité douce et naturelle.

Prestations

► Aspect extérieur

- Façade en enduit lisse blanc et soubassement en pierre
- Garde-corps en aluminium beige
- Toiture-terrasse

► Parties privatives

- Parquet dans les pièces sèches
- Volets roulants ou pliants suivant les plans d'architecte
- Meuble-vasque dans la salle de bain avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Sol des terrasses et balcons en dalles sur plot
- Chauffage au gaz individuel

► Parties communes

- Résidence sécurisée avec digicode / vidéophone et système Vigik
- Espace paysagé
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- 2 locaux à vélos

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

22 APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES

- avec balcon, terrasse ou jardin privatif
- bénéficiant d'un emplacement de stationnement pour la plupart

Un environnement résidentiel neuf de qualité, proche de la zone d'activité de Vélizy

► Idéalement situé dans le quartier recherché de Meudon-la-Forêt, "Le Deltâ" bénéficie d'une excellente desserte. À proximité immédiate du programme, la ligne 6 du tramway permet de rejoindre Vélizy et l'Inovel Parc en quelques minutes seulement.



Calendrier prévisionnel

- Travaux en cours
- 1^{er} trimestre 2021 :** Signature des actes notariés
- 4^e trimestre 2022 :** Livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire
- Durée de l'usufruit :** 18 ans

— Promotion : —



Une architecture contemporaine et audacieuse

Fort d'une signature architecturale remarquable, "Le Deltâ" s'inscrit dans le paysage urbain, avec modernité et élégance. À l'angle de l'avenue de Villacoublay et de la rue Ambroise Paré, ses lignes triangulaires s'intègrent harmonieusement à la topographie du quartier, tout en ouvrant généreusement la résidence à la lumière du jour.



▶ Accès parking

▶ Accès piétons

Une adresse idéalement desservie par les transports en commun et les axes autoroutiers



En voiture

- Accès rapide au périphérique parisien via la RD7
- Accès aux autoroutes A10 et A86 desservant les zones de Vélizy-Villacoublay et Paris-Saclay via la N118



En bus

- Ligne N66, arrêt "G. Millandy" à 210 m
- Lignes 289, 389, 189 et N66, arrêt "G. Pompidou" à 270 m



En tramway

- Ligne T6, arrêt "Georges Millandy" (290 m) ou "Georges Pompidou" (260 m) vers la ligne 13 du métro et la zone d'activités de Vélizy-Villacoublay



En train

- Gare RER C de "Meudon Val Fleury" à 3 km : Paris Invalides en 18 min
- Gare SNCF ligne N de "Meudon Bellevue" à 5 km : Paris Montparnasse en 10 min



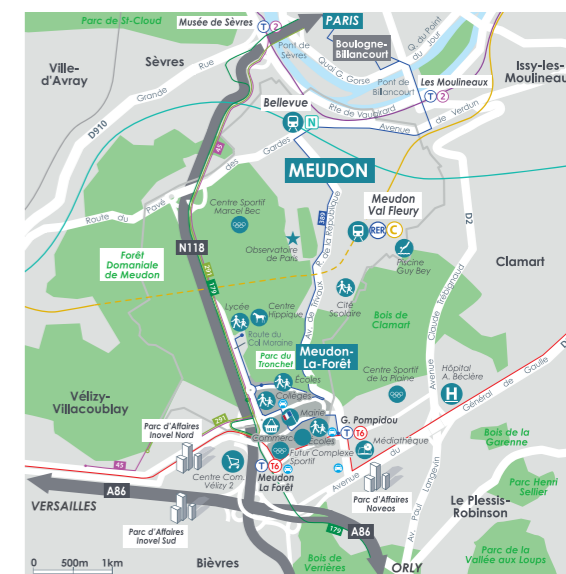
En avion

- Aéroport de Paris-Orly à 16 km

LE DELTA

MEUDON / 92

1, avenue de Villacoublay
92360 Meudon



LE DELTA

MEUDON / 92

┌ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte