



## Communiqué de presse

#Etude #Immobilier #Perl #NuePropriété #ULS #Investissement

### Étude Perl

## POUR PLUS DE 9 CONSEILLERS EN GESTION DE PATRIMOINE SUR 10, L'INVESTISSEMENT EN NUE-PROPRIÉTÉ EST UNE SOLUTION ADAPTÉE À LA PÉRIODE ACTUELLE

Paris, le 09 juillet 2020 - Perl, leader d'un modèle immobilier fondé sur le partage de l'usage et de la propriété, dévoile les résultats d'une étude\* menée auprès de ses partenaires conseillers en gestion de patrimoine. Alors que la crise sanitaire a généré des attentes chez les investisseurs, les CGP observent que l'investissement en nue-propiété paraît particulièrement adapté en période d'incertitude.

### L'investissement en nue-propiété, un produit résilient

**Malgré les remous de ces derniers mois, les investisseurs confirment leur intérêt pour la nue-propiété.** C'est en tout cas ce que retiennent les CGP interrogés par Perl, qui observent pour 84% d'entre eux aucune baisse de demandes d'informations relatives à l'investissement en nue-propiété ces trois derniers mois. A noter par ailleurs que le confinement n'a pas freiné les ambitions des investisseurs : plus d'un tiers des projets d'investissement en nue-propiété ont été menés à leur terme, tandis que la moitié ont été reportés de quelques semaines.

**Dans le contexte actuel, la nue-propiété apparaît comme une solution plus que jamais pertinente pour se constituer un capital-retraite.** 95% des CGP estiment que l'investissement en nue-propiété est une solution adaptée à la situation actuelle. Parmi les avantages clés identifiés, l'absence d'aléa locatif est le plus cité (79%), suivi d'aucune fiscalité supplémentaire générée (59%), et la réduction du prix dès l'acquisition correspondant à la totalité des loyers que l'investisseur aurait perçu durant la période d'investissement (36%).

Selon **Alexandre Bonvalot, Directeur Commercial de Perl** : « L'investissement en nue-propiété possède de nombreux avantages. Sa fiabilité et sa pertinence sont renforcées par le contexte actuel, faisant du modèle Perl un produit résilient par nature, et fondamentalement sécurisant pour les particuliers. Sur le long terme, il protège les investisseurs en cas de crise : pas de loyers impayés, pas d'aléas, et ce sur une période comprise entre 15 et 20 ans. ».

## Les attentes des investisseurs plus ciblées

**Pour plus d'un CGP sur deux, les critères d'investissement de leurs clients ont évolués ces trois derniers mois.** Parmi eux, ils identifient une hausse d'intérêt des secteurs dits 'prime' (38%) et pour des biens disposant d'un espace extérieur (35%). Les investisseurs sont également plus enclins à investir dans les grandes métropoles régionales (22%) et toujours à proximité des transports en commun (6%).

*« Il est intéressant d'observer que ces critères correspondent aux biens proposés par Perl, qui s'attache depuis 20 ans à proposer des logements de qualité à ses clients, partout en France et en cœur de ville. Par ailleurs, dans l'ancien comme dans l'immobilier neuf, nous sélectionnons des biens dotés d'espaces extérieurs : terrasses, balcons, jardins... Des aspirations devenues primordiales aujourd'hui pour les Français », ajoute Alexandre Bonvalot.*

## Un modèle d'investissement dynamique

**Plus de deux tiers des CGP interrogés apparaissent confiants concernant les perspectives du marché de la nue-propriété à horizon 12 mois.** Ils sont par ailleurs plus de 16% à d'ores et déjà observer une hausse du nombre d'informations relatives à cet investissement.

**Ce dynamisme sera sans nul doute encouragé par la transformation numérique de la profession.** En effet, le confinement a accéléré la digitalisation des métiers, les CGP sont près de 97% à avoir l'intention de conserver ces nouvelles habitudes dans les mois à venir, voire les renforcer et aller plus loin pour 37% d'entre eux. Parmi les outils à mettre en place, les CGP citent la visioconférence en appui des ventes, la dématérialisation de toutes les démarches de réservation ou encore les visites et plans en 3D.

*\*Méthodologie : sondage dédié à l'investissement en nue-propriété réalisé en ligne du 9 au 19 juin 2020, auprès de 61 CGP.*

### À propos de Perl

Perl est le créateur et leader d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. La société développe l'offre de logements à loyers abordables pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant l'épargne privée. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, proposant une solution aux problématiques de logements des actifs, et un investissement socialement responsable et économiquement performant.

Depuis sa création, Perl a permis la production de plus de 8 700 logements dans 160 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

[www.perl.fr](http://www.perl.fr)



### Contacts presse

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 [agateau@hopscotch.fr](mailto:agateau@hopscotch.fr)

Alice Augeraud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 00 54 [augeraud@hopscotch.fr](mailto:augeraud@hopscotch.fr)