



PERL ANNONCE LA COMMERCIALISATION DE 51 LOGEMENTS NEUFS EN USUFRUIT LOCATIF SOCIAL DANS DEUX PROGRAMMES AU CŒUR DE PARIS (75)

Paris, le 9 juillet 2020 - Perl, pionnier d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété, annonce le lancement commercial de deux programmes parisiens : la résidence « Harmonia », située à deux pas du parc de la Villette dans le XIXe arrondissement et le programme « Villa Simonet » dans le quartier de la Butte-aux-Cailles dans le XIIIe arrondissement. Ces deux opérations représentent au total 51 logements, cofinancés en Usufruit Locatif Social (ULS). Ils permettront de loger des actifs au cœur de la capitale, tout en assurant un investissement performant aux particuliers qui souhaitent préparer leur retraite.

Le programme « Harmonia » : 36 logements à loyers abordables au cœur du XIXe arrondissement de Paris

Perl a lancé commercialement, le 16 avril 2020, 36 logements, du studio au 5 pièces, en plein cœur du XIXe arrondissement à Paris. A proximité de la Cité des Sciences et de l'Industrie, de la Philharmonie de Paris ou encore du parc des Buttes Chaumont, le programme « Harmonia », est composé de deux bâtiments modernes, dont Perl est maître d'ouvrage. La résidence possède par ailleurs une façade entièrement composée de verre et d'acier, signée par le cabinet d'architecture Arts-C. L'immeuble répond aux critères énergétiques du Plan Climat de la Ville de Paris, doublant ainsi son esthétisme et sa vocation sociale d'une performance environnementale.



© Infime

C'est au cœur de cette opération que Perl développe la solution d'ULS au service des actifs parisiens. Pendant une durée d'usufruit de 15 ans, ces logements, allant de 24m² à 105m², équipés pour certains de balcons, seront ainsi loués par le bailleur francilien Aximo, à des ménages sous condition de ressources. En plus de la gestion locative, le bailleur assurera aussi l'entretien des biens pendant toute la durée de l'usufruit.

La nue-propriété des biens sera quant à elle acquise par des investisseurs particuliers, désireux de préparer leur retraite. Ainsi, moyennant une décote de 30% à l'achat, les investisseurs pourront profiter d'un placement immobilier serein en plein Paris, sans risque locatif ni contrainte de gestion. Accessibles à partir de 177 000 €, les logements sont proposés à un prix moyen en nue-propriété de 7 213 € par m² (hors parking).

« Villa Simonet », 15 logements au cœur du quartier résidentiel de la Butte-aux-Cailles

C'est au cœur du quartier vivant de la Butte-aux-Cailles et à 5 minutes de la place d'Italie que se situe la résidence « Villa Simonet », remarquable par son architecture moderne, signée par l'Agence ZACONSULTING.

Ce programme 100% Perl propose **15 appartements allant du 2 au 4 pièces, dotés pour certains de terrasses ou de jardins privés**. Une bulle de verdure rare et recherchée dans Paris intramuros, qui répond aux attentes des Français, en quête de nature après le confinement.

Ces appartements, dont les surfaces s'étendent de 36m² à 93m², seront loués par **la RIVP** à des ménages sous condition de ressources pendant **une durée d'usufruit de 15 ans**. La livraison des logements est prévue au **3^{ème} trimestre 2022**.



© Infime

La nue-propriété des biens sera quant à elle acquise par des particuliers, sans contrainte de gestion ni risque locatif. Avec une décote à l'achat de **29%**, **les logements sont accessibles à partir de 374 000 €**, pour un prix moyen en nue-propriété de **10 417 €/m²** (hors parking).

« Perl est fier de participer au développement du logement à loyers abordables au cœur de la capitale, avec ces 51 logements de qualité. Cette solution permet également à des particuliers d'acquérir un bien dans des quartiers très tendus, moyennant une décote à l'achat et aucun aléa locatif ni contrainte de gestion locative », précise Alexandre Bonvalot, Directeur commercial de Perl.

Une solution qui concilie logement des actifs et retraite des Français

Avec la hausse continue du prix de l'immobilier à Paris (+35,8 % en cinq ans*) et la pénurie de logements, il est de plus en plus difficile de se loger dans Paris intra-muros. Dans ce contexte, l'usufruit locatif social, développé par Perl il y a 20 ans, offre une solution complémentaire pour produire plus de logements abordables dans la capitale.

La nue-propriété possède également nombreux avantages pour les investisseurs désireux de préparer leur retraite : sa fiabilité et sa pertinence se voient renforcées par le contexte actuel, faisant du modèle Perl un produit résilient par nature. Sans contrainte de gestion, l'investisseur ne prévoit aucune dépense imprévue ni aucun risque locatif. Sur le long terme, il le protège en cas de crise : pas de loyers impayés, pas d'aléas, et ce pendant toute la période d'usufruit.

Pour vous entretenir avec un porte-parole Perl, [cliquez ici](#).

*Source : Meilleurs Agents 2020

[À propos de Perl](#)

Perl est le créateur d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Perl développe le logement abordable pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant une épargne privée socialement responsable et économiquement performante. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, apportant de nouvelles solutions aux problématiques de logements des actifs. Perl réinvente ainsi de nouvelles formes de partenariats entre bailleurs et investisseurs.

Depuis sa création il y a 20 ans, Perl a permis la production de plus de 8 700 logements dans 160 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

www.perl.fr



Contacts presse

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 10 72 agateau@hopscotch.fr

Alice Augeraud (Hopscotch) / Tél. : 01 58 65 00 54 aaugeraud@hopscotch.fr