ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER ANCIEN

CALYPSO

MENTON
(06)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Menton,
ville mythique de la Côte d'Azur

Renommée et préservée

Menton bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité de l'Italie et de Monaco. Dans un environnement naturel préservé, la ville profite d'un agréable microclimat toute l'année. Prisée pour le charme de ses rues piétonnes commerçantes, la station balnéaire affiche son caractère authentique, entre le port et la vieille-ville, avec notamment son marché municipal centenaire aux couleurs et saveurs de la Méditerranée.

Ville d'Art et d'Histoire

Sept siècles de patrimoine historique s'intègrent harmonieusement dans un cadre pittoresque de 1500 hectares. De la basilique Saint-Michel Archange au musée Jean Cocteau, en passant par les "jardins d'exception", Menton, surnommée "Perle de la France" offre de belles perspectives touristiques.

UNE STATION "D'INTÉRÊT TOURISTIQUE"

Labellisée par le Ministère de la Culture depuis 1991,

Menton s'est engagée à

- valoriser son patrimoine
- inciter à un tourisme de qualité
- sensibiliser les habitants à leur cadre de vie

Vue aérienne de Menton

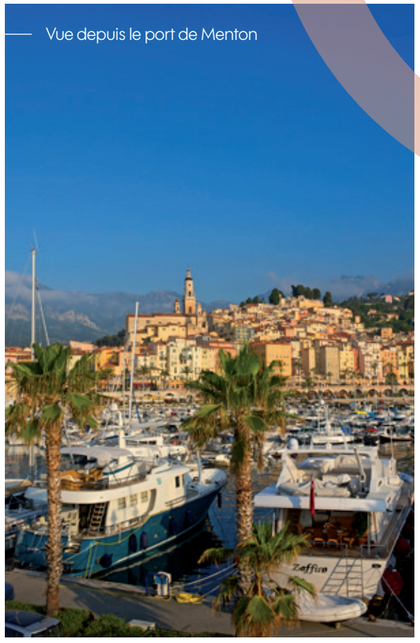
Vieille-ville de Menton

Unique au cœur de Menton
à moins de 200 m de la plage du Borrigo et de la Promenade du Soleil

"Calypso" offre une situation de choix au centre de Menton et de ses belles rues piétonnes. Dans le prolongement de la vieille-ville et à quelques pas de l'église du Sacré Cœur, le secteur de la rue de l'Amiral Courbet permet un accès direct aux bords de plage et ses animations.

IDÉALEMENT SITUÉ

- À 10 min à pied du port de Menton
- À 150 m de la Promenade du Soleil
- À 400 m de la gare SNCF



Vue depuis le port de Menton

Un immeuble de style 70
orné de larges balcons
et terrasses

Calendrier prévisionnel

4e trimestre 2020 :
signature des actes notariés pour les appartements vacants et occupés

4e trimestre 2020 :
début de la période d'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit : 16 ans

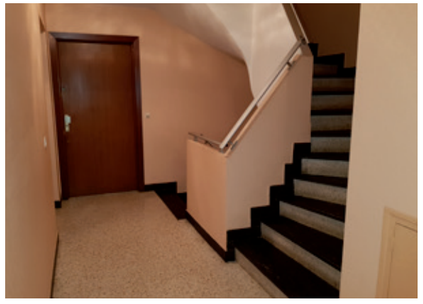
Vue depuis un appartement

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

28 appartements du studio au 4 pièces

- prolongés par de larges balcons et terrasses
- dotés de belles expositions
- quelques emplacements de stationnement
- répartis sur 2 bâtiments en R+4 et R+7

Façade de "Calypso"



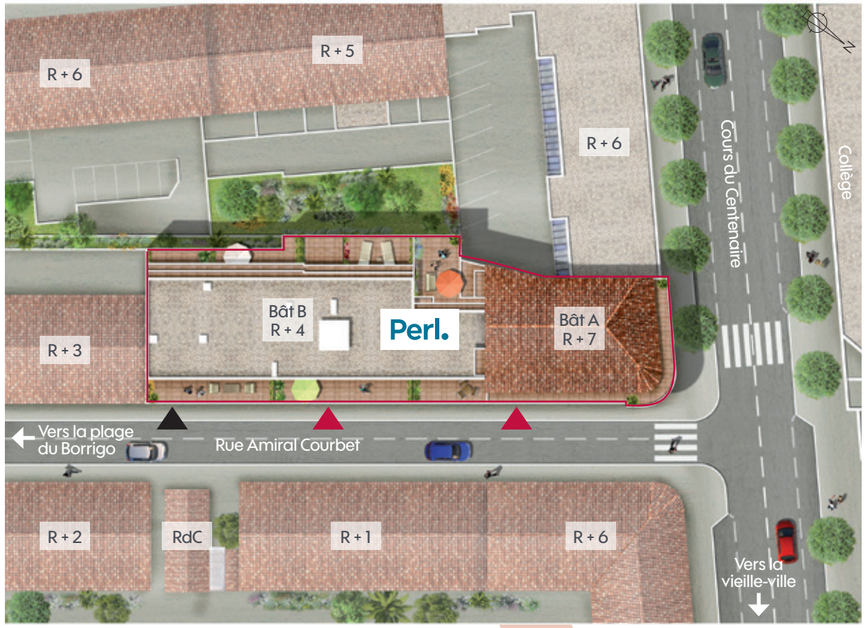
Des parties communes entretenues avec soin

Édifiés en 1970, les deux bâtiments offrent des vues remarquables sur l'église du Sacré-Coeur et le Cours du Centenaire. Ensoleillés, les appartements confortables aux surfaces généreuses répondent aux standards de confort contemporains.

Travaux réalisés :

- **2020 :** Ravalement des façades
  (y compris étanchéité des balcons / terrasses et des garde-corps)
- **2019 :** Pour les appartements occupés : changement des huisseries
  (double vitrage)
- **Pour les appartements vacants :** peinture et changement des fenêtres

Dans le prolongement du centre-ville,
au sein d'un quartier résidentiel et animé



▶ Accès Parking
▶ Accès Piétons

Idéalement desservi,

à proximité de la plage du Borrigo, de la Promenade du Soleil et à 400 m de la gare de Menton

CALYPSO MENTON (06)
5/7 rue de l'Amiral Courbet
06500 Menton

En voiture

- Accès rapide à l'A8 (4 km)

En bus

- Lignes 100 vers Nice-Centre et 110 vers l'aéroport de Nice

En avion

- Aéroport international de "Nice- Côte d'Azur" à 42 km

En train

- Gare de "Menton" à 400 m vers Nice-Riquier (27 min), Vintimille / Italie (13 min) et Monaco (10 min)

CALYPSO MENTON (06)

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :

Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an

Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

my Perl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements

Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte

Perl - S.A.S. au capital de 3 567 720 € - RCS Paris 438 411 035 - 06/2020 - Crédits photos : © H.Eiben/K.Kreder et J.Warburton-Lee/Photononstop, Manjik/F.Vallenari/PK-Photos/gettyimages. Plan masse : Laurent Perrier. Illustrations, plans et photos non contractuels à caractère d'ambiance. Document sans valeur contractuelle. Conception et réalisation : SIOUXE Tél : 01 44 54 89 00
La présente documentation ne saurait être utilisée et/ou communiquée et/ou rendue accessible à des tiers après le 28/05/2021. (ou à tout le moins après l'expiration de l'avenant portant mandat de vente relatif au programme qui y est présenté).

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr