

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

SKY
Home
NANTES (44)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Nantes, capitale des Pays de la Loire

Une métropole renommée

► Située au carrefour des régions Bretagne-Vendée-Anjou, Nantes est une métropole réputée pour son cadre de vie privilégié et son attractivité économique. 6^e ville de France, la cité nantaise porte l'effervescence d'une ville dynamique et culturelle à moins de 2 h de Paris.



LA PLUS GRANDE MÉTROPOLE DE L'OUEST DE LA FRANCE

- 600 000 habitants
- 46 000 étudiants
- 33 000 entreprises
- 275 000 emplois
- 3 500 nouveaux jeunes actifs chaque année
- 60 000 emplois créés en 10 ans

L'Île de Nantes, un quartier en pleine expansion aux portes de la ville

► Dynamisée par les nombreux programmes de construction privés (bureaux, logements, commerces et hôtels), l'Île de Nantes bénéficie de l'évolution des infrastructures publiques et de l'extension d'EuroNantes, 1^{er} site d'affaires français de la façade Atlantique. Deux espaces, EuroNantes et EuroNantes Gare, sont majoritairement achevés. L'Île propose également de nombreux jardins et lieux de promenade en bordure de la Loire. "Sky Home" bénéficie ainsi de l'environnement moderne et verdoyant de la rue André Tardieu, des quais aménagés et des voies de circulation apaisée.



SKY Home



Vue sur "Sky Home" depuis la Loire

Illustration à libre interprétation de l'artiste

Un ensemble contemporain de verre et d'acier ouvert sur la Loire

► La signature architecturale ultra-moderne de "Sky Home" redessine la skyline de la ville de Nantes. Elle offre un ensoleillement optimal, des vues exceptionnelles sur la Loire et la ville.

Prestations

► Aspect extérieur

- Toiture plate végétalisée
- Façade architectonique verre et béton décoratif
- Garde-corps verre émaillé et aluminium
- Loggias à tous les étages

► Parties privatives

- Carrelage dans toutes les pièces et parquet dans les chambres
- Stores intérieurs vénitiens pour les pièces de vie et rideau occultant pour les chambres
- Meuble-vasque avec miroir, bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Loggia en dalles sur plot
- Chauffage urbain

► Parties communes

- Terrasse commune aménagée en espace vert paysager
- Résidence clôturée avec système de vidéophone et hall d'entrée équipé de VIGIK
- Local vélos



Calendrier prévisionnel

4^e trimestre 2019 :

signature des actes notariés et démarrage des travaux

4^e trimestre 2022 :

livraison et début de l'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit :

15 ans

Une réalisation signée :



Des appartements lumineux, dotés de beaux volumes

Tous les appartements bénéficient de belles expositions et d'une annexe extérieure, et sont pour la plupart prolongés de balcons et de terrasses permettant de profiter pleinement de la vue sur la Loire et la ville.

Intérieur d'un appartement



Illustration à libre interprétation de l'artiste

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

22 appartements
du 2 au 3 pièces

- prolongés d'une terrasse ou d'un balcon
- pour la plupart avec une vue sur la Loire



Illustration à libre interprétation de l'artiste

Un quartier dynamique, moderne et nature

► “Sky Home” s’impose avec caractère dans le nouveau quartier Nord-Est de l’Île. Aux portes du centre de Nantes, le secteur résidentiel est à 800 m du centre commercial de Beaulieu et à 1,5 km du Château des Ducs de Bretagne. Idéalement situé entre les ponts Willy Brandt et Aristide Briand, “Sky Home” s’inscrit à 100 m du Palais des Sports, face au quai Magellan, au stade Marcel Saupin et à la Cité des Congrès.

À PROXIMITÉ DES INFRASTRUCTURES ET D’EURONANTES

- À 20 m de la garderie
- À 100 m du Palais des Sports
 - À 200 m du centre EuroNantes
- À 500 m de l’école primaire
 - À 600 m du lycée
 - À 800 m du collège



- ▶ Accès parking
- ▶ Accès piétons

Face au quai Magellan, une adresse d’exception au cœur de l’Île de Nantes



En voiture

- A11 vers Paris (382 km)
- A83 vers Bordeaux (350 km)



En train

- Gare SNCF de Nantes à 1,2 km vers Paris en 1h56



En avion

- Aéroport international de “Nantes Atlantique” à 10 km



En busway

- Ligne 4 : station “Beaulieu” à 400 m



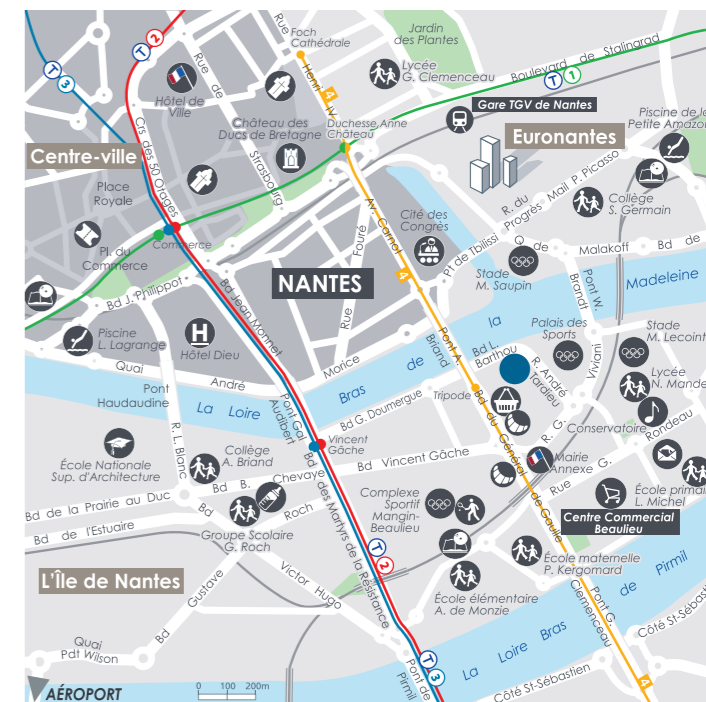
En vélo “Bicloo”

- Station “Palais des Sports” à 350 m
- Station “Vincent Gâche” à 550 m



En tramway

- Ligne 2 et 3 : arrêt “Vincent Gâche” à 850 m



SKY
Home
2-4, rue André Tardieu
44000 Nantes

SKY Home

NANTES (44)

Beneficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité
répondant à tous les objectifs
de placement :** 1 000 logements
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique
et éprouvé :** à date, 4 sorties
d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

**La seule plateforme en ligne
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire
dynamique** facilitant la revente
du bien à tout moment et sans
contrainte