

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER ANCIEN

PH

PATIO
HISTORIA

STRASBOURG (67)

Une situation d'exception au cœur du Carré d'Or

Le Carré d'Or : un village dans la ville

► Aux abords de la célèbre cathédrale Notre-Dame, le quartier du "Carré d'Or" est particulièrement prisé pour ses colombages, ses charmantes ruelles et ses places dédiées aux piétons. Lié depuis toujours au développement de la ville, il a su conserver ses traditions commerçantes et gastronomiques et devenir un haut lieu incontournable.

Strasbourg, une métropole européenne attractive

► Au cœur de l'Europe, Strasbourg accueille près de 75 institutions diplomatiques dont le Parlement Européen et la Cour Européenne des Droits de l'Homme. Capitale européenne, la ville joue un rôle moteur dans le développement de l'espace trinational du "Rhin Supérieur" entre l'Allemagne, la France et la Suisse.



UNE RÉGION DYNAMIQUE ET INNOVANTE

- 6 millions d'habitants
- 2,8 millions d'emplois
- plus de 63 000 étudiants





“Patio Historia”

Un emplacement privilégié
proche de l’Hôtel de Ville,
l’Opéra et la Cathédrale

Dans le périmètre recherché des lieux emblématiques de Strasbourg

► À proximité des hauts lieux touristiques de Strasbourg, des commerces de choix et d’espaces culturels, “Patio Historia” présente toutes les qualités d’une adresse résidentielle privilégiée.

L’ensemble immobilier abrite un site historique remarquable

► Le bain des Juifs (ou mikvé) de Strasbourg, découvert en 1985, est l’unique témoin architectural de la communauté juive qui vivait à Strasbourg au Moyen Âge. Datant de 1200, le bassin central pouvait contenir jusqu’à 500 litres d’eau provenant directement de la nappe phréatique.



RUE DES CHARPENTIERIS / RUE DES JUIFS IDÉALEMENT SITUÉS À 5 MIN

- l’Hôtel de Ville (160 m)
- la Cathédrale de Strasbourg (200 m)
- l’Opéra National du Rhin (700 m)
- de nombreux musées (Beaux Arts, Aubette 1928, etc.)

"Patio Historia"

Un style intimiste dans
l'esprit du quartier

Un écrin de verdure dans le cœur historique de Strasbourg

► L'ensemble s'ouvre sur une cour où se conjuguent
calme et verdure pour offrir un cadre de vie serein
et agréable en toute saison.



Calendrier prévisionnel

Signature des actes notariés :

- logements vacants : 3^e trimestre 2020
- logements occupés : 3^e trimestre 2020

Début usufruit : 3^e trimestre 2020

Durée de l'usufruit :

15 ans



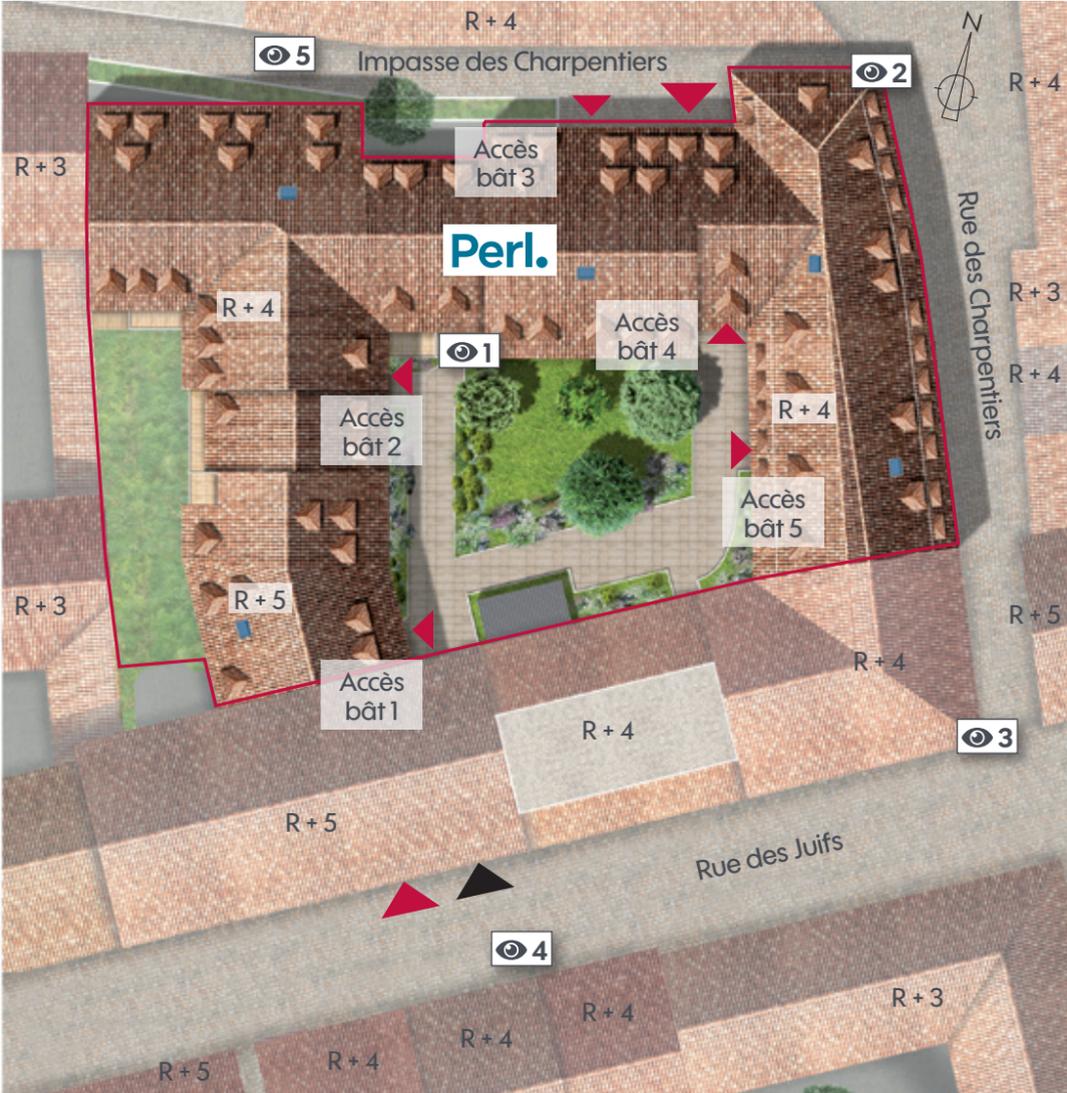
Vue sur "Patio Historia" depuis la rue des Charpentiers

PERLA SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

59 appartements du studio au 4 pièces

- tous disposant d'une cave
- certains prolongés de larges
balcons et/ou terrasses
- emplacements de stationnement
en sous-sol

Un cadre de vie résidentiel de qualité dans l'environnement commerçant de la rue des Juifs



- ▶ Accès Parking
- ▶ Accès Piétons





Des prestations entretenues avec soin, dans un ensemble résidentiel calme

► L'ensemble immobilier entièrement restructuré en 1986 s'intègre parfaitement dans son environnement. Faïences et boiseries habillent des parties communes parfaitement entretenues.

Un ensemble immobilier collectif

- constitué de 5 bâtiments en R+4 et R+5
- comprenant deux niveaux de sous-sol



PI

Les appartements de "Patio Historia" offrent des volumes généreux

Parties privatives



PH

Dans le centre-ville historique,
à côté du quartier de la Petite-France
et des places Gutenberg et Kléber



Idéalement desservi avec de nombreux transports,
proche des pôles d'attraction de Strasbourg

En voiture

- Accès autoroutier important : vers Paris (A4), l'Allemagne (A5), la Suisse (A35 et A2) et le Luxembourg (A4)

En train

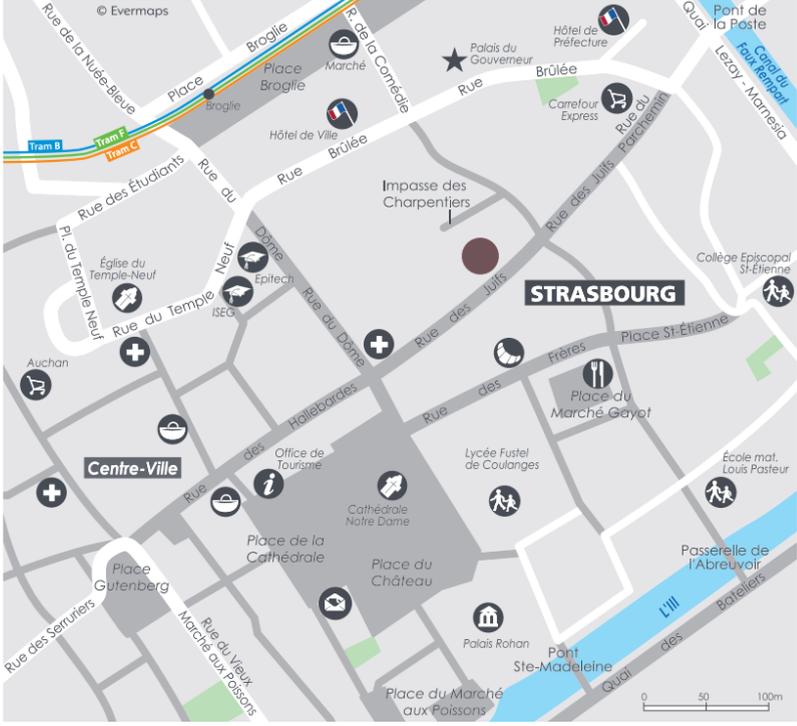
- Gare TGV TER à 20 min à pied ou 10 min via la ligne C du tramway station "Broglie" (vers Paris en 1h46, le Luxembourg en 2h32 et Munich en 3h32)

En avion

- Aéroport international de Strasbourg à 19,7 km

En tramway

- Ligne B, C et F station "Broglie" à 350 m
- Lignes A et D station "Langstrass / Grande Rue" à 700 m



P4

P4
PATIO
HISTORIA

15, rue des Juifs
3, Impasse des Charpentiers
2/5, cour du bain des Juifs
67000 Strasbourg

PH

PATIO HISTORIA

Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr