

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE  
NUÉ-PROPRIÉTÉ  
IMMOBILIER NEUF

RÉSIDENCE  
CONCORDE  
CHAMBOURCY (78)

Perl.

Le nouveau monde du logement



# Chambourcy, au cœur de l'ouest parisien

à quelques minutes de Saint-Germain-en-Laye et de Poissy

## Une ville active à l'esprit village

► Portée par le charme des Yvelines, Chambourcy est prisée pour son esprit village, sa grande qualité résidentielle et son dynamisme. La ville accueille de nombreux services de proximité, une galerie commerciale et des hypermarchés. Son caractère authentique offre un cadre agréable composé de maisons de ville, de petites résidences paysagées et de maisons individuelles nichées au sein d'anciens vergers.

## Profiter d'une zone économique en pleine effervescence

► La proximité de la route départementale 113 et des zones économiques de Poissy et Saint-Germain-en-Laye dynamise le développement de Chambourcy. La ville bénéficie également de la présence d'entreprises (concessionnaires automobiles, artisans, restaurants, commerces, bureaux, etc.).



Église



Zone commerciale



**IDÉALEMENT SITUÉE  
ENTRE POISSY ET  
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

- À 4 km à l'ouest du centre de Poissy
- À 5 km de Saint-Germain-en-Laye
- À 18 km de La Défense
- À 20 km de Paris





## À 10 min du Golf de Saint-Germain et de l'éco-quartier "Lisière-Pereire"

**L'adresse idéale, à 2 pas des lieux emblématiques  
de Saint-Germain**

► "Résidence Concorde" se situe à proximité des deux centres commerciaux et des zones vertes du secteur, à quelques minutes du golf et du quartier tendance "Lisière-Pereire". Ce quartier récent, labellisé "innovation et écologie", propose des animations, des aménagements paysagers et une vaste promenade en surplomb de la forêt de Saint-Germain.



Éco-quartier "Lisière-Pereire"



Une signature  
architecturale sobre  
et élégante qui privilégie  
balcons, terrasses et attiques

Vue sur "Résidence Concorde" depuis la route de Mantes

# RÉSIDENCE CONCORDE

## PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

### 25 appartements du studio au 3 pièces

- prolongés de larges balcons ou de terrasses
- dotés de belles expositions
- avec emplacements de stationnement
- dans un ensemble immobilier d'une centaine de logements



# RÉSIDENCE CONCORDE



## Calendrier prévisionnel

**1<sup>er</sup> trimestre 2020 :**  
début des travaux

**1<sup>er</sup> trimestre 2020 :**  
signature des actes notariés

**4<sup>e</sup> trimestre 2022 :**  
livraison et début de  
l'usufruit temporaire

**Durée de l'usufruit :**  
16 ans

## Des appartements ouverts sur un jardin arboré

► L'ensemble résidentiel composé de 5 bâtiments se déploie le long d'un espace paysager arboricole principalement constitué de pommiers, dans la tradition des vergers de Chambourcy. Les appartements bénéficient pleinement de ce cadre empreint d'une nature aux tonalités du terroir.

### Prestations

#### Aspect extérieur

- Façades en enduit de tons blanc ou pierre et parements pierre
- Corniche de ton pierre
- Toiture en pente tuiles plates
- Menuiseries en PVC
- Garde-corps en acier thermolaqué

#### Parties privatives

- Parquet stratifié dans l'entrée, le séjour, la cuisine et les chambres
- Volets roulants en aluminium
- Meuble-vasque en marbre de synthèse, miroir, éclairage en applique
- Radiateur sèche-serviette
- Chauffage individuel au gaz
- Jardins privatifs plantés

#### Parties communes

- Résidence sécurisée avec vidéophone et vigik
- Muret de soubassement en pierre surélevé d'une clôture
- Accès au parking par une porte télécommandée
- Local à vélos
- Local à poussettes

Une réalisation signée :





# Un cadre de vie résidentiel proche du centre-ville



▶ Accès parking

▶ Accès piétons

\* Terrain en pente



Vue sur l'environnement du projet



Illustration à libre interprétation de l'artiste

# Idéalement desservi, proche des bassins d'emplois de Poissy et Saint-Germain



## En voiture

- À 4 km de Poissy
- À 5 km de Saint-Germain-en-Laye
- À 20 km en voiture de Paris



## En train

- Gare de Poissy à 11 min en voiture
- RER A vers La Défense (25 min)
- Ligne Transilien J vers Saint-Lazare (20 min)
- Projet EOLE : prolongement du RER E jusqu'à Mantes-la-Jolie prévu en 2024



## En avion

- Aéroport international de Paris Charles de Gaulle à 46 km
- Aéroport d'Orly à 47 km



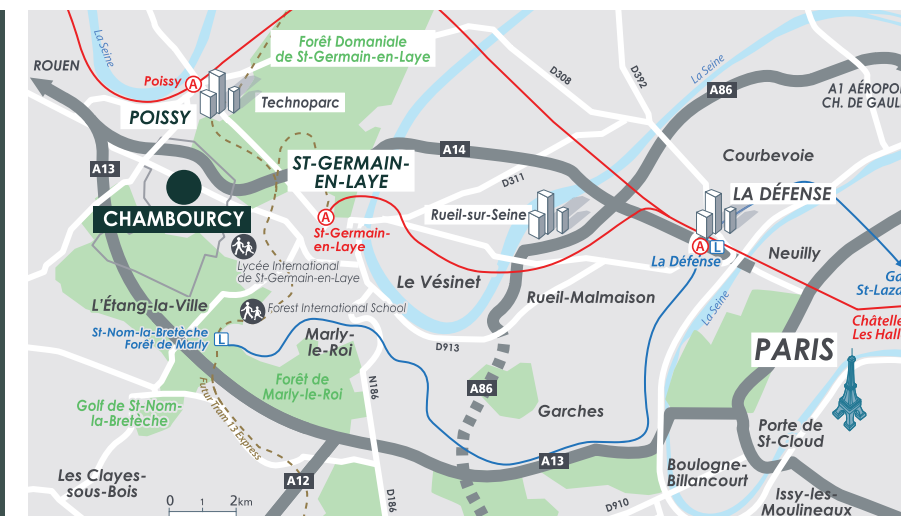
## En bus

- Ligne R4 vers le centre-ville de Saint-Germain-en-Laye, Aigremont et le lycée international de Saint-Germain (15 min)
- Ligne 8 vers la gare de Poissy (20 min)



## En tramway

- Ligne Tram 13 express :
  - Phase 1 : Saint-Cyr - Saint-Germain
  - Phase 2 : Saint-Germain - Achères



# RÉSIDENCE CONCORDE

83-85, route de Mantes  
78240 Chambourcy

# RÉSIDENCE CONCORDE

CHAMBOURCY (78)

## ┌ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement :** 1 000 logements neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique et éprouvé :** à date, 4 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne de suivi des investissements**



**Un marché secondaire dynamique** facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte

**Perl.**

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27  
**perlpatrimoine.com - perl.fr**