



#Nue-propriété #ULS #Perl #Immobilier #Logement #Investissement @PERL_Immo

PERL ANNONCE LA COMMERCIALISATION DE 319 LOGEMENTS EN NUE-PROPRIETE

Paris, le 4 novembre 2019 – Perl, créateur et leader de l'investissement en nue-propriété, annonce la commercialisation de 319 logements répartis dans 11 programmes immobiliers neufs et existants. Localisés dans les secteurs les plus tendus du territoire, ces lancements incluent sept programmes en Île-de-France dont trois dans Paris intra-muros, représentant 49 logements.

319 logements commercialisés dans 17 programmes en territoires tendus

Perl confirme sa dynamique commerciale et annonce la **commercialisation de 319 nouveaux logements depuis septembre 2019**. Répartis dans **17 programmes immobiliers**, situés dans les territoires les plus tendus et particulièrement en Ile-de-France et dans la région Sud-Est, ces biens immobiliers constituent un investissement performant, sécurisé et responsable pour les particuliers, tout en renforçant la production de logements abordables là où la demande locative est forte.



A Paris intra-muros, Fontainebleau, Toulouse ou encore Antibes, Perl commercialise des biens patrimoniaux de qualité au cœur grandes métropoles, des bassins d'emplois dynamiques et des zones touristiques, là où les perspectives de valorisation sont intéressantes et où existe une demande durable de logements.



C'est le cas du programme « Villa Eugénie », situé dans la commune d'Hyères, sur la Côte d'Azur. Perl y propose 32 appartements du 2 au 5 pièces, accessibles à partir de 151 000 €. Dans un bâtiment à l'architecture inspirée des villas provençales, au cœur d'un site verdoyant, l'opération est réalisée en partenariat avec le promoteur Bouygues immobilier et le bailleur Unicil. Elle permettra de trouver une solution locative à des actifs pendant 16 ans.

Une réponse adaptée aux territoires les plus prisés

Au plus près des besoins en logements, Perl commercialise sept nouveaux programmes en Ile-de-France, zone tendue par excellence, dont trois au cœur de la capitale, représentant 49 logements.



Par exemple, au cœur du XV^{ème} arrondissement, à 500m du métro Convention, Perl commercialise 24 appartements en nue-propriété dans un immeuble de style "Art Déco" datant des années 1930, avec des biens accessibles à partir de 299 000 €.

4 appartements sont également commercialisés dans le XIX^{ème} arrondissement, à proximité de la porte des Lilas, dans un immeuble construit en structure bois, à haute performance carbone et énergétique et dont Perl est maître d'ouvrage. Les studios y sont accessibles à partir de 185 000 €.



« Alors que le prix du m² parisien dépasse désormais les 10 000 €, l'investissement en nue-propriété au cœur de Paris constitue une solution patrimoniale particulièrement pertinente. Le renforcement de notre offre permet aux particuliers d'investir dans des quartiers très prisés de la capitale, dans des biens de qualité et à moindre coût », **précise Thomas de Saint Leger, Président de Perl.**

Un investissement performant au service du logement des actifs

Depuis sa création, Perl a déjà commercialisé 8 400 logements, soit plus de 333 programmes immobiliers partout sur le territoire, en partenariat avec un solide écosystème de bailleurs et promoteurs locaux et nationaux.

Cette solution d'investissement performante a déjà fait ses preuves, deux nouvelles fins d'usufruits en Ile-de-France venant d'être finalisées, portant à quatre le nombre de programmes débloqués depuis 2000, représentant au total 70 logements.

« En plus d'apporter une réponse patrimoniale efficace et adaptée à tous les profils, notamment dans un objectif de préparation à la retraite, cette solution mobilise une épargne socialement responsable, ce qui constitue un autre facteur déterminant pour nos investisseurs », **ajoute Thomas de Saint Leger.**

En effet, une étude menée par Perl & Ipsos* en 2018 montrait que 64% trouvent que cette solution répond aux besoins actuels de la société et 66% estiment qu'elle permet à des actifs / étudiants de se loger près de leur travail et/ou lieu d'études.

* Méthodologie : Etude Ipsos réalisée online, du 19 au 25 juillet, auprès de 250 Français Patrimoniaux & 250 Access Patrimoniaux. Afin d'assurer la représentativité de chacune des 2 cibles, un redressement a été appliqué sur la base de données issues de l'INSEE (sexe et âge du chef de famille et Région). Pour les lectures sur le total des 2 cibles, chacune a été pondérée à son poids réel (34% Patrimoniaux / 66% Access Patrimoniaux).

À propos de Perl

Perl est le créateur et leader d'un modèle immobilier fondé sur le partage temporaire de l'usage et de la propriété. Elle développe l'offre de logements à loyers abordables pour les actifs dans les territoires les plus attractifs, en mobilisant l'épargne privée. Ce modèle s'inscrit durablement dans la transformation de la société, proposant une solution aux problématiques de logements des actifs, et un investissement socialement responsable et économiquement performant.

Depuis la création du modèle, il y a 19 ans, Perl a permis la production de plus de 8 399 logements dans 157 villes dont Paris et les 10 premières villes françaises.

www.perl.fr



Contacts presse

Ariane Gateau (Hopscotch) / Tél.: 01 58 65 10 72 agateau@hopscotch.fr
Alice Augeraud (Hopscotch) / Tél.: 01 58 65 00 54 augeraud@hopscotch.fr