

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

LA BASTIDE

ANTIBES (06)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Antibes, ville mythique de la Côte d'Azur

LA
BASTIDE

À PROXIMITÉ DE SOPHIA ANTIPOLIS
LE PLUS IMPORTANT TECHNOPÔLE
DE FRANCE ET D'EUROPE

2 230 entreprises
internationales

36 000 emplois

5 000 étudiants

4 000 chercheurs

À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE
ET DES PLAGES

À 900 m de la plage

À 3 km du port et du centre-ville d'Antibes
(10 min en voiture)

À 7 km du technopôle de Sophia Antipolis

Idéalement située entre Nice et Cannes

► Troisième ville des Alpes-Maritimes, Antibes bénéficie d'une renommée internationale prestigieuse. Prisée pour ses paysages côtiers et son patrimoine remarquable, la station balnéaire affiche également un fort dynamisme économique.

Des projets urbains d'envergure

► Tournée vers l'avenir, Antibes développe des projets de réaménagement du Port Vauban avec la création d'un quai de croisière, l'édification d'un centre hospitalier et d'un pôle multimodal.

Vivre dans le quartier de La Fontonne, à quelques minutes du centre-ville et de la plage

► Ce quartier résidentiel et préservé s'inscrit dans un secteur commerçant et animé d'Antibes, offrant ainsi à "La Bastide" le bénéfice de toutes les commodités et de services de qualité.

LA BASTIDE



Une signature architecturale contemporaine
aux couleurs beige et ocre
intégrée à l'environnement du quartier



Calendrier prévisionnel

3^e trimestre 2019 :
début des travaux

1^{er} trimestre 2020 :
signature des actes
notariés

1^{er} trimestre 2022 :
livraison et début de
la période d'usufruit
temporaire

Durée de l'usufruit :
16 ans

Prestations

► Aspect extérieur

- Toiture en pente en tuile ronde de coloris rouge
- Garde-corps en aluminium laqué
- Façade en enduit ton ocre beige

► Parties privatives

- Carrelage 40 x 40 dans toutes les pièces
- Sols des terrasses en dalles sur plots
- Meuble-vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- Volets roulant électriques dans les séjours
- Chauffage individuel gaz

► Parties communes

- Espace paysager
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Résidence sécurisée avec visiophone et vigik
- Porte de parking basculante télécommandée
- Local vélos

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

11 appartements lumineux du 2 au 3 pièces

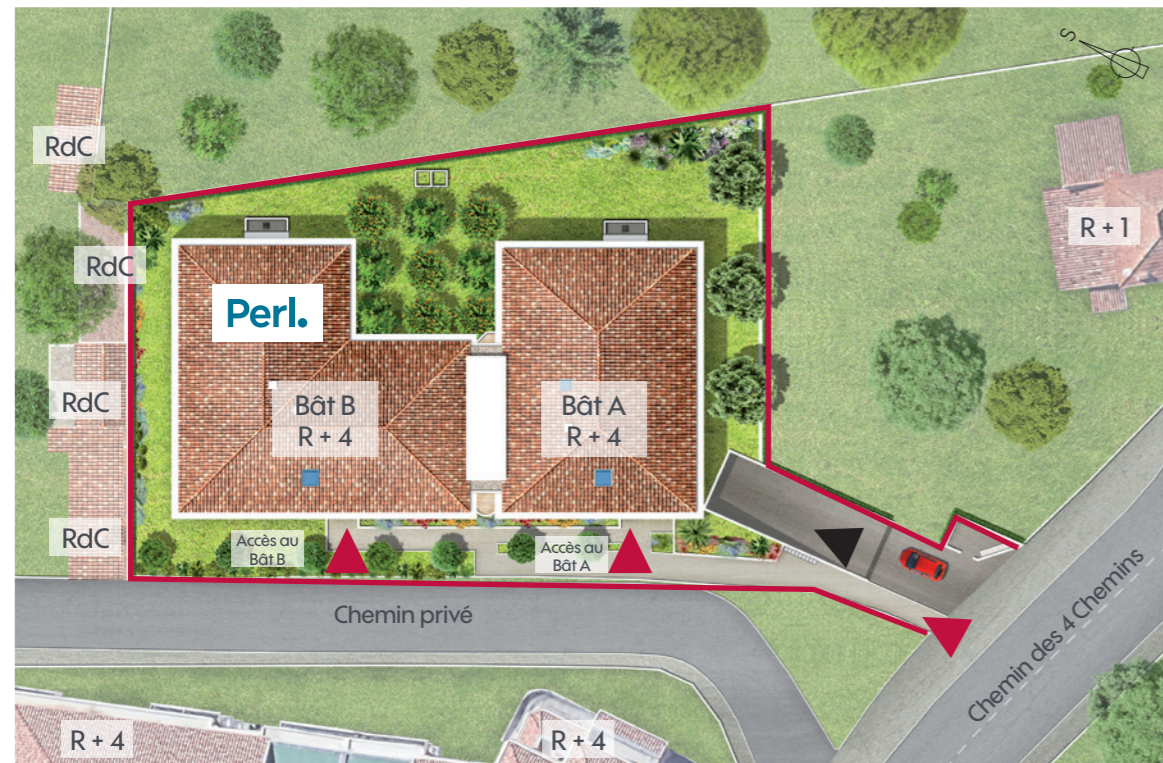
- prolongés d'un balcon
- espaces de stationnement privatifs en sous-sol

Une réalisation signée :

PROMOGIM
L'IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



Un cadre privilégié dans un environnement résidentiel



▶ Accès parking

▶ Accès piétons

Entre Sophia-Antipolis et le centre-ville d'Antibes

En voiture

- Autoroute A8 à 2 km reliant Lyon à Nice puis à l'Italie
- À 800 m de la D6007 permettant de relier tout le littoral

En avion

- À 15 km de l'aéroport international "Nice-Côte d'Azur"

En bus

- Lignes 7, 8, 10, 12, 23 au pied de la résidence vers Sophia Antipolis, Antibes-Ouest et Antibes-Centre
- Horizon 2020, ligne de bus-tram permettant de rejoindre Sophia-Antipolis et le centre-ville en 15 min

En train

- À 1,8 km de la gare SNCF "Antibes" : lignes TGV et TER nationales et internationales
- À 1,3 km de la gare SNCF "Biot"
- Horizon 2023, projet de Ligne à Grande Vitesse (LGV) Provence - Côte d'Azur

LA BASTIDE

767, chemin des 4 Chemins
06600 Antibes

Vue sur le Fort Carré depuis le port

LA BASTIDE

ANTIBES (06)

┌ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité
répondant à tous les objectifs
de placement :** 1 000 logements
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique
et éprouvé :** à date, 4 sorties
d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

**La seule plateforme en ligne
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire
dynamique** facilitant la revente
du bien à tout moment et sans
contrainte