

Epargne immobilière  
Nue-propriété immobilier neuf



DEAUVILLE



Les Planches



Le Centre International de Deauville

## Une renommée internationale

Jouissant d'une renommée internationale, Deauville fait partie du cercle restreint des plus prestigieuses stations balnéaires de France et a su développer une intense activité événementielle tout au long de l'année. Dès le début du XX<sup>ème</sup> siècle, les plus grands noms du monde des affaires et les têtes couronnées se pressent à Deauville, c'est « La Belle-Époque » et ses villas flamboyantes.

La ville inspire alors de nombreux artistes, peintres ou écrivains et Coco-Gabrielle-Chanel y ouvre l'une de ses premières boutiques à l'été 1913.

À deux heures de Paris, son casino, ses palaces, ses villas classées, son port de plaisance ainsi que sa longue plage célèbre pour ses « Planches » attirent chaque année des milliers de touristes.

Ville culturelle, Deauville organise de nombreux congrès et forums et s'inscrit au palmarès des festivals internationaux avec le festival du Cinéma Américain et celui du Film Asiatique. Les festivaliers, stars et cinéastes, perpétuent ainsi la tradition deauvillaise du glamour. Deauville attire également les passionnés de chevaux et les propriétaires de haras prestigieux. Elle possède un des plus importants centres d'entraînement équestre français et a créé un Pôle International du Cheval, réunissant une clientèle très sélecte de professionnels et de passionnés lors des ventes annuelles de yearlings.



A droite : croquis d'une veste Chanel



Festival du Cinéma Américain

# LUXE, SOLEIL SUR LES PLANCHES ET CINÉMA



141 bis avenue de la République  
14800 Deauville



## À 5 minutes de la mer et du centre-ville

La situation exceptionnelle de la « Villa Gabrielle » — à 400 mètres de la plage, à proximité du casino et de l'hippodrome de Clairefontaine, à 5 minutes à pied du centre-ville — permet de profiter pleinement des charmes de Deauville et de toutes les activités culturelles, festives et sportives que propose la ville en toute saison.



Le casino



Les boutiques du centre-ville



La plage

# L'élégance d'une villa deauvillaise



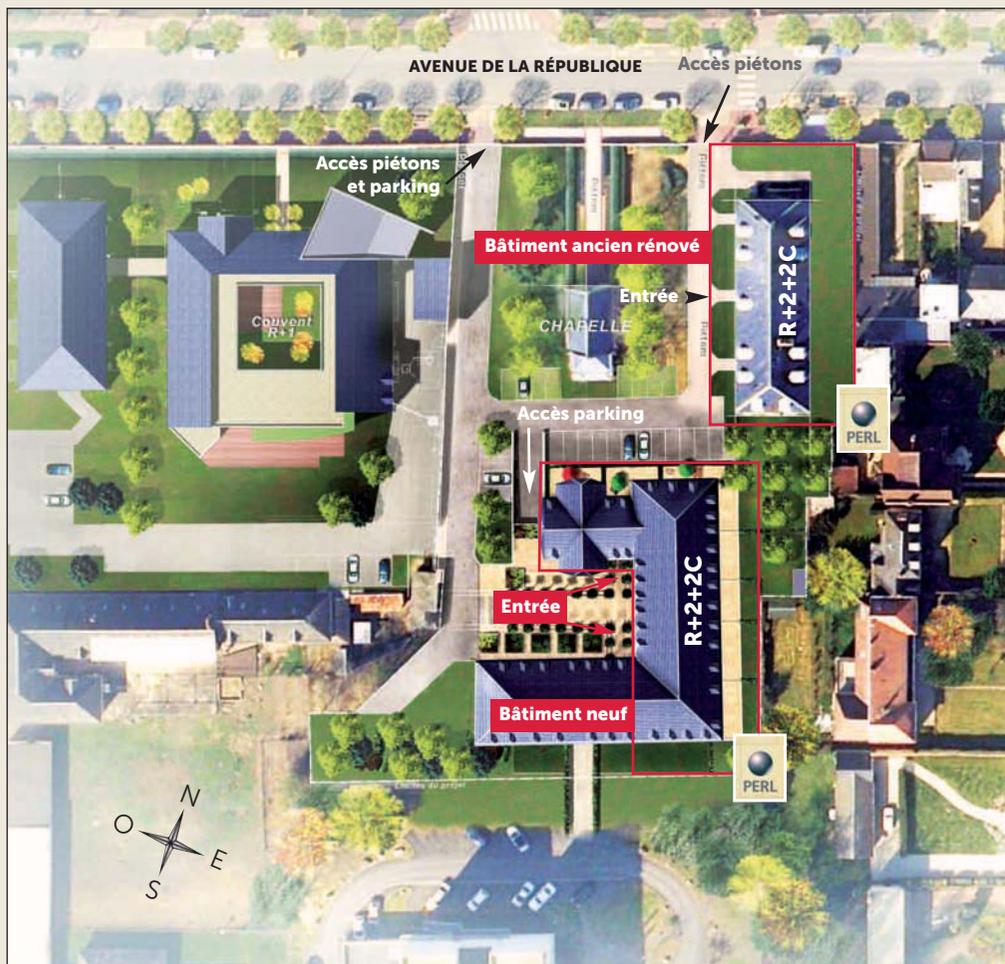
Laurent Perrier



L'architecture du bâtiment neuf de la Villa Gabrielle s'inspire des élégantes villas deauvillaises. Emblématiques du style normand Belle-Époque, colombages, parements de pierre et brique, cabochons et bow-windows agrémentent les façades rythmées par des dégradés de tons et coiffées de toits mansardés en ardoise.

# Au cœur d'un site calme et arboré

En retrait de l'avenue de la République, « Villa Gabrielle » est située en face du jardin arboré et calme d'une chapelle.



« Villa Gabrielle » se compose de 2 bâtiments. L'un existant et rénové, est séparé de la chapelle par une allée piétonnière et bénéficie d'une belle orientation est-ouest.

Le bâtiment neuf, organisé autour d'un parvis planté, propose jardins privés, terrasses et balcons.



## Des prestations de grande qualité

Les appartements des 2 bâtiments bénéficient de prestations intérieures équivalentes, de grande qualité, qui allient confort de vie et élégance.

### Parties privatives

- ❖ Parquet dans l'entrée, le séjour, les chambres et le dégagement
- ❖ Dans la salle de bains : meuble vasque et spots incandescents, receveur de douche en grès équipé de pare-douche, et radiateur sèche-serviettes mixte
- ❖ Chauffage au gaz avec thermostat individuel
- ❖ Volets roulants motorisés sur les baies vitrées
- ❖ Emplacements de stationnements en sous-sol et extérieurs dans une résidence sécurisée
- ❖ Jardins privés engazonnés et délimités par haies végétales

### Parties communes

- ❖ Hall d'entrée décoré par l'architecte : miroir, bois, et parements décoratifs
- ❖ Digicode et vidéophone
- ❖ Local à vélos
- ❖ Espaces verts arborés



# Le charme d'une architecture classique



*Insertion dans le site réalisée par l'architecte*



Le bâtiment ancien indépendant bénéficie de travaux de réhabilitation : ravalement des façades, mise en valeur des ornements, conservation et remise en état de la toiture en ardoise. Son architecture classique s'allie harmonieusement avec l'élégance moderne et stylée du nouveau bâtiment.



Golf



Le Port

## Deauville, reine de la Côte Fleurie

Royaume de l'élégance, Deauville rayonne depuis 150 ans sur la Côte Fleurie. Sa magnifique plage longue de 2 km bordée par les célèbres planches, ses festivals, ses nombreux événements hippiques, ses courses de voiliers, son golf qui domine la ville attirent touristes et professionnels et font sa renommée internationale.



En voiture

Paris-Deauville : autoroute A13

En train

Liaisons quotidiennes Paris Saint-Lazare / Deauville-Trouville (2 h environ). La gare est située à 200 m du centre-ville.

En bateau

Liaisons quotidiennes avec la Grande-Bretagne  
Brittany Ferries : Portsmouth - Caen/Ouistreham

Par avion

Liaisons aéroport international Deauville-Normandie (8 km)  
Vols réguliers avec Londres. Liaisons par hélicoptère Paris-Deauville.

## Calendrier prévisionnel

- ❖ **3<sup>ème</sup> trimestre 2012** : début des travaux et signature des actes notariés
- ❖ **2<sup>ème</sup> trimestre 2014** : livraison et début de la période d'usufruit temporaire

Usufruit temporaire: 15 ans



Villa deauvillaise



Chevaux sur la plage



La nue-propriété avec PERL :

# Une épargne immobilière qui libère des contraintes de l'immobilier

## Respecter vos intérêts

PERL a noué avec les professionnels de la gestion de patrimoine des relations de confiance fondées sur le respect des investisseurs.

Votre conseiller patrimonial saura vous guider, quels que soient vos objectifs d'épargne immobilière :

- Réaliser un investissement immobilier
- Préparer votre retraite
- Disposer à terme d'un complément de revenus
- Transmettre votre patrimoine
- Diversifier vos actifs

## Des sites de valeur

La meilleure garantie pour un patrimoine de qualité

Les programmes PERL répondent à trois critères essentiels :

- Une localisation recherchée
- Un environnement immédiat qualitatif
- Des constructions conjuguant standing et pérennité

Depuis 2000, plus de 100 programmes immobiliers ont ainsi été réalisés à Paris, Lyon, Bordeaux, Arcachon, Nice, Cannes, Antibes, Hyères, Versailles, Levallois, Puteaux, Courbevoie, Boulogne, Saint-Germain-en-Laye, Vincennes...

## Investir en toute sérénité

Investir en nue-propriété offre les meilleures perspectives de rentabilité dans un climat sécurisé :

- Suppression du risque et des aléas locatifs
- Aucun souci de gestion (mise en location, entretien, recouvrement des loyers)
- Aucun frais de travaux ou d'entretien\*
- Solidité financière du bailleur social - usufruitier, professionnel de la gestion locative, qui s'engage contractuellement sur l'entretien préventif du bâtiment et la remise en bon état d'habitabilité des appartements
- Liberté de revente à tout moment sans perte des avantages acquis sur un marché secondaire dynamique



37 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie  
75008 Paris  
Tél. : 01 45 00 55 27  
[www.perlpatrimoine.com](http://www.perlpatrimoine.com)

\*Toute copropriété a l'obligation de désigner un syndic. Son coût, estimé à environ 200 € par an et par appartement, est à la charge des nus-proprétaires.